На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КРУПАЊ» број 13/2006), Председник општине КРУПАЊ је дана 31.07.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КРУПАЊ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КРУПАЊ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КРУПАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бела Црква	1	0,0500	1.409,20	35,23	15	
Брезовице	2	0,1407	1.056,86	74,35	15	
Брезовице	3	0,4638	1.441,33	334,25	15	
Брезовице	4	0,2819	1.885,38	265,75	15	
Брезовице	5	0,1182	1.885,36	111,43	15	
Брезовице	6	0,0522	1.491,76	38,94	15	
Брезовице	7	0,0237	1.304,64	15,46	15	
Брезовице	8	0,1182	1.885,36	111,43	15	
Бршшица	9	0,0748	1.491,84	55,79	15	
Бршшица	10	0,3523	869,88	153,23	15	
Бршшица	11	0,2385	869,90	103,73	15	
Бршшица	12	0,0967	1.304,86	63,09	15	
Бршшица	13	0,1525	869,90	66,33	15	
Бршшица	14	0,1476	869,92	64,20	15	
Врбић	15	0,2866	1.677,77	240,43	15	
Врбић	16	0,1231	1.056,86	65,05	15	
Врбић	17	0,2000	869,90	86,99	15	
Врбић	18	0,1805	1.233,46	111,32	15	

Врбић	19	0,1212	1.359,90	82,41	15	
Врбић	20	0,1810	485,69	43,95	15	
Врбић	21	0,1226	1.056,85	64,78	15	
Врбић	22	0,1292	869,89	56,19	15	
Врбић	23	0,0438	599,32	13,13	15	
Врбић	24	0,0607	1.056,84	32,07	15	
Врбић	25	0,3500	684,83	119,84	15	
Врбић	26	0,1399	869,91	60,85	15	
Врбић	27	0,2124	599,34	63,65	15	
Врбић	28	0,3727	1.191,31	222,00	15	
Врбић	29	0,0687	1.018,49	34,98	15	
Врбић	30	0,1276	1.677,74	107,04	15	
Завлака	31	0,0842	1.082,66	45,58	15	
Завлака	32	0,3629	207,61	37,67	15	
Завлака	33	0,1827	1.304,82	119,20	15	
Завлака	34	0,0728	1.128,71	41,09	15	
Завлака	35	0,3463	1.266,50	219,29	15	
Завлака	36	0,0755	771,26	29,11	15	
Завлака	37	0,0494	1.056,88	26,10	15	
Завлака	38	0,0364	771,15	14,04	15	
Завлака	39	0,1099	1.056,87	58,07	15	
Костајник	40	0,2595	399,23	51,80	15	
Костајник	41	0,2165	1.006,93	109,00	15	
Костајник	42	0,0428	869,86	18,62	15	
Костајник	43	0,1122	998,57	56,02	15	
Красава	44	0,1668	887,29	74,00	15	
Красава	45	0,0920	1.304,78	60,02	15	
Красава	46	0,2025	485,68	49,17	15	
Кржава	47	0,4837	869,90	210,38	15	
Кржава	48	0,3395	811,69	137,79	15	
Кржава	49	0,0886	1.233,41	54,64	15	
Кржава	50	0,0981	869,93	42,67	15	
Кржава	51	0,0323	998,45	16,13	15	
Ликодра	52	0,0630	869,84	27,40	15	
Ликодра	53	0,0618	869,90	26,88	15	
Ликодра	54	0,0193	771,50	7,44	15	
Ликодра	55	0,0312	1.056,73	16,49	15	
Ликодра	56	0,0481	1.056,76	25,42	15	
Липеновић 2	57	0,2798	642,57	89,89	15	
Липеновић 2	58	0,4393	599,34	131,65	15	
Мојковић	59	0,1335	1.677,75	111,99	15	
Мојковић	60	0,4851	1.325,75	321,56	15	
Мојковић	61	0,0358	2.071,51	37,08	15	
Планина	62	0,6883	1.420,59	488,89	15	
Планина	63	0,3537	642,55	113,63	15	
Планина	64	0,0161	870,19	7,00	15	

Планина	65	0,2621	869,90	114,00	15	
Планина	66	0,8556	696,08	297,79	15	
Планина	67	0,1928	869,87	83,86	15	
Планина	68	0,0693	642,57	22,26	15	
Равнаја	69	0,0635	1.585,67	50,35	15	
Ставе	70	0,0633	1.677,73	53,10	15	
Ставе	71	0,0341	1.677,71	28,61	15	
Ставе	72	0,1409	869,91	61,28	15	
Ставе	73	0,1265	1.056,84	66,84	15	
Ставе	74	0,0195	1.056,92	10,30	15	
Ставе	75	0,3550	1.056,82	187,59	15	
Ставе	76	0,0763	642,60	24,51	15	
Ставе	77	0,2845	1.677,79	238,66	15	
Ставе	78	0,0915	1.056,83	48,35	15	
Толисавац	79	0,1643	1.491,78	122,55	15	
Толисавац	80	0,1006	1.491,75	75,04	15	
Толисавац	81	0,3344	998,59	166,96	15	
Толисавац	82	0,2224	1.491,77	165,89	15	
Томањ	83	0,1719	1.056,84	90,83	15	
Томањ	84	0,0148	869,59	6,44	15	
Цветуља	85	0,1558	1.491,78	116,21	15	
Цветуља	86	0,1810	1.491,77	135,01	15	
Цветуља	87	0,7887	1.056,83	416,76	15	
Цветуља	88	0,0429	1.304,90	27,99	15	
Церова	89	0,0978	869,94	42,54	15	
Церова	90	0,1569	869,92	68,24	15	
Церова	91	0,4343	1.304,84	283,34	15	
Церова	92	0,6693	998,60	334,18	15	
Церова	93	0,1718	1.274,04	109,44	15	
Церова	94	0,0117	870,09	5,09	15	
Церова	95	0,1388	869,88	60,37	15	
Церова	96	0,1353	998,60	67,55	15	
Церова	97	0,6613	869,89	287,63	15	
Дворска	98	0,6277	869,89	273,01	15	
Дворска	99	0,0503	1.491,85	37,52	15	
Укупно		19,1076				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КРУПАЊ, у канцеларији бр 22 сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бела Црква	13.08.2026	8:00
Брезовице	13.08.2026	8:00
Брштица	13.08.2026	8:00
Церова	13.08.2026	8:00
Цветуља	13.08.2026	8:00
Дворска	13.08.2026	8:00
Костајник	13.08.2026	8:00
Красава	13.08.2026	8:00
Кржава	13.08.2026	8:00
Ликодра	13.08.2026	8:00
Липеновић 2	13.08.2026	8:00
Мојковић	13.08.2026	8:00
Планина	13.08.2026	8:00
Равнаја	13.08.2026	8:00
Ставе	13.08.2026	8:00
Толисавац	13.08.2026	8:00
Томањ	13.08.2026	8:00
Врбић	13.08.2026	8:00
Завлака	13.08.2026	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КРУПАЊ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти

ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КРУПАЊ број: 840-1360804-58, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:
  -лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
- за **правно лице**:
  -извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 17.08.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бела Црква	24.08.2026	10:00
Брезовице	24.08.2026	10:00
Брштица	24.08.2026	10:00
Церова	24.08.2026	10:00
Цветуља	24.08.2026	10:00
Дворска	24.08.2026	10:00
Костајник	24.08.2026	10:00
Красава	24.08.2026	10:00
Кржава	24.08.2026	10:00
Ликодра	24.08.2026	10:00
Липеновић 2	24.08.2026	10:00
Мојковић	24.08.2026	10:00
Планина	24.08.2026	10:00
Равнаја	24.08.2026	10:00
Ставе	24.08.2026	10:00
Толисавац	24.08.2026	10:00
Томањ	24.08.2026	10:00
Врбић	24.08.2026	10:00
Завлака	24.08.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова

за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КРУПАЊ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КРУПАЊ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
Председник општине

Број: 003550457 2026 05476 004 004 326 025
Дана: 28.07.2026. године

Председник општине

_____

Младен Стефановић