Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 000679266 2026 14810 009 003 350 121
Датум: 21. април 2026. год.
Колубарски управни округ
Ваљево, Карађорђева бр.31

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КРУПАЊ
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Грађевинска инспекција

Крупањ
ул. Маршала Тита бр.2

У складу са Законом о државној управи *(„Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 , 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон)* и члану 10. Закона о инспекцијском надзору *("Службени гласник РС" бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018),* Сектор за инспекцисјки надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2026. годину, грађевинској инспекцији Општинске управе општине Крупањ.

РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Марија Арсић, дипл.грађ.инж

Република Србија

Општина Крупањ

ОПШТИНСКА УПРАВА КРУПАЊ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

за 2026. годину

(предлог)

Крупањ

фебруар 2026. године

ПЛАН РАДА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ
ЗА 2026. ГОДИНУ

УВОД

План рада грађевинске инспекције у Оштинској управи општине Крупањ за 2026. годину сачинио је грађевински инспектор на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018-др. закон и 95/2018), који ће се како је прописано одредбама овог закона спроводити на овим законом прописани начин.

Овај план садржи основне податке о грађевинској инспекцији, планиране људске ресурсе, општи приказ задатака, циљева и послова грађевинске инспекције у 2026. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине Крупањ, процену ризика код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

План предвиђа и вођење евиденције о раду грађевинске инспекције, обуку и стручно усавршавање грађевинског инспектора и непланиране активности грађевинске инспекције.

Планом је предвиђено његово усвајање и објављивање на Законом о инспекцијском надзору прописани начин.

ОСНОВНИ ДЕО

1. *Основни подаци о грађевинској инспекцији*

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Крупањ налази се у саставу Одсека за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Крупањ обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Крупањ у Крупњу ул. М. Тита број 2, спрат 1 соба 19, тел 015/581-475 лок 115, моб. тел. 064/641 92 25 и има издату прописану службену легитимацију број 354-5/2018-04.

2. *Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције*

Основни циљ инспекцијског надзора у овом извештајном периоду је законом прописано појачано предузимање свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи и према новодонетом Закону о посебним условима за евидентирање и упису права на непокретностима за смањивање броја незаконито започетих и изграђених објеката, с посебним акцентом на успостављање НУЛТЕ ТОЛЕРАНЦИЈЕ бесправне градње установљене најновијим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи и већ поменутим новодонетим законом, како се често зове Закон свој на своме. као и смањење1)

одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом и контролом прописаних обавезних садржаја инспекцијског надзора у одговарајућим контролним листама, чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора, уз посебно успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа и др.) и опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова грађевинског инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/2009 ... 91/2025). Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске, углавном самосталне облике инспекцијског надзора на целој територији општине Крупањ, по врстама инспекцијског надзора: редовног инспекцијског надзора (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена), ванредног (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору, допунског (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера грађевинског инспектора, од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора.

У случајевима добровољног неизвршавања решења о уклањању односно рушењу објеката и изведених радова за њихово уклањање управним извршењима на Законом о општем управном поступку и Законом о планирању и изградњи прописани начин грађевински инспектор, до сада је а вероватно ће убудуће сам обављати све послове око припреме и спровођења управног извршења и аката за наплату трошкова тих извршења и сачињавати записнике о извршеном уклањању објеката односно поступати на законом прописани начин, што умногоме отежава и утиче на благовремено вршење непосредног инспекцијског надзора у ком циљу обзиром на повећан обим права и дужности грађевинског инспектора а у вези са њима и овлашћења треба засигурно обезбедити и упослитити бар још једног инспектора у циљу лакшег, једноставнијег и ефикаснијег рада у овој инспекцији, будући да је садашњи грађевински инспектор пред одласком у пензију и дужим одсуством са рада због значајно нарушеног здравља због чега касни и израда овог плана а посао ове инспекције захтева континуирано и појачано вршење инспекцијског надзора, што је већ наведено у горњем делу овог извештаја. Наступајући период треба користити за изналажење и обучавање за рад новог грађевинског инспектора, што нимало неће бити лако када се има у виду да је интересовање за обављање послова грађевинског инспектора веома мало тако рећи никакво а број инспектора се смањује због сложености, одговорности и обима послова у односу на плату инспектора.

За постизање циља овог плана неопходно је стално стручно усавршавање и едукација грађевинског инспектора присуством семинарима, радионицама и радним састанцима који буду организовани са тим циљем у планираном периоду.

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште, телефонским позивима и сл. и личним пријемом инспектора.

3. *Прописи које примењује грађевинска инспекција*

Закон о општем управном поступку (системски закон), Закон о инспекцијском надзору (кровни закон за инспекцију), Закон о планирању и изградњи, (посебан закон), Закона о посебним условима за евидентирање и упису права на непокретностима (посебан 2)

закон), Закон о одржавању стамбених зграда (посебан закон у делу надзора у надлежности грађевинског инспектора), Кривични Законик, Закон о кривичном поступку, Закон о привредним преступима, Закон о прекршајима (закони за покретање поступака за изрицање прописаних санкција надзираних субјеката због повреде прописа) и подзаконски прописи и Одлуке скупштине општине Крупањ у надлежности грађевинског инспектора.

4. ***Праћење стања у области грађевинског инспекцијског надзора***

Овај посао подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листа из ове области и другим методама истраживања јавног мнења (анкетирање лица, прикупљање података са зборова грађана у месним заједницама, мишљења са трибина, семинара и других едукативних скупова, састанака са пројектантским и извођачким организацијама у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирања њихових измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођене евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43. истог закона.

5. ***Превентивно деловање грађевинске инспекције***

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду а нарочито благовременим упознавањем надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области којих су дужни да се придржавају у обављању својих послова и деловања, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама и емисијама на медијима, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. истог закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи и другим начинима.

6. ***Процена ризика у надзору грађевинске инспекције***

а) Критичан ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе

б) Висок ризик - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушења у случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења,

в) Средњи ризик – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење и код контроле темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу,

г) Низак ризик – одржавање објеката са већим оштећењима и коришћење објеката без употребне дозволе,.

д) Незнатан ризик – указивање на потребу одржавања објеката са незнатним оштећењима да оштећења не би временом постала већа.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама републичке грађевинске инспекције МГСИ РС које користи грађевинска инспекција Општинске управе Општине Крупањ које су објављене на сајту Општине Крупањ www.krupanj.org.rs

7. **Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора 3)**

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом -Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и обавештења о пријави завршетку објекта у конструктивном смислу што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену вршити и више инспекцијских надзора.

8. *Остали планирани послови*

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим законом урађеним планом прописано односно предвиђено годишњи план рада спроводи се кроз планове нижег реда то се у 2026. години планира доношење тих планова зашто је потребно знатно време којег је због вршења неодложног инспекцијског надзора премало и израда потребних извештаја о раду у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Крупањ.

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2025. годину и израда плана рада за 2027. годину, потребних информација и других извештаја и евиденција о раду и поступању ове инспекције током 2026. године.

У овом периоду у циљу квалитетнијег и ефикаснијег обављања послова грађевинске инспекције а због и даље великог обима послова и прописаног појачаног инспекцијског надзора над поступањем надзираних субјеката, првенствено према онима који сада граде ради спречавања даљег грађења без потребних аката за градњу и кроз примену горе наведених закона и озбиљног приступа извршењу инспекцијских решења о уклањању односно рушењу незаконито изграђених објеката које обавља само један грађевински инспектор и даље се уз горе наведене разлоге предлаже пријем у радни однос још једног грађевинског инспектора што је неопходно и због субјективних тешкоћа садашњег грађевинског инспектора за континуирано вршење овог надзора и због приближавања његовог одласка у пензију.

ЗАВРШНИ ДЕО

План рада грађевинске инспекције за 2026. годину након усвајања на начин прописан Законом о оинспекцијском надзору односно по добијању сагласности на исти биће објављен на интернет страници-сајту општине Крупањ www.krupanj.org.rs и тако бити доступан јавности.

Грађевински инспектор

грађ. ин. Милан Лукић

САДРЖАЈ

	страна
Увод	***1***
Основни део	***1***
1. Основни подаци о грађевинској инспекцији	***1***
2. Основни циљ, задаци и послови грађевинске инспекције	***1***
3. Прописи које примењује грађевинска инспекција	***2***
4. Праћење стања у области грађевинске инспекције	***2***
5. Превентивно деловање	***3***
6. Процена ризика грађевинске инспекције	***3***
7. Учесталост вршења грађевинског инспекцијског надзора	***3***
8. Остали планирани послови	***4***
Завршни део	***4***
Садржај	***5***

Грађевински инспектор

С.р. Грађ. ин. Милан Лукић