

САДРЖАЈ

„ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ КРУПАЊ" БР.34/2025

1. Одлука о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ Број: 004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 009 од 27.11.2025. године.

2. Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ за 2025 . годину за грађане број: : 004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 010 од 27.11.2025. године .

3. Одлука о расписивању јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ Број: 004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 011 од 27.11.2025. године.

4. Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ број: 004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 012 од 27.11.2025. године.

5. Решење о образовању Локалне комисије за пријем притужби и информисање грађана (LGAD) Број: 004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 015 од 27.11.2025. године.

„Службени лист" излази по потреби .

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ

УРЕЂУЈЕ: Служба за послове Председника општине и Општинског већа .

На основу члана 72. Статута општине Крупањ („Сл. Лист општине Крупањ“ бр.4/2019), члана 12. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста Србија и енергетска ефикасност за грађане у Србији бр.004380166 2025 05476 003 000 060 107 04 002 од 31.10.2025. године, Општинско веће општине Крупањ на седници одржаној дана 27.11.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ

- I. Расписује се јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ (у даљем тексту:Јавни позив).
- II.Јавни позив из става I. ове Одлуке спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Крупањ.
- III.Саставни део ове Одлуке је текст Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ
- IV.Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Крупањ“ и биће објављена на огласној табли Општинске управе општине Крупањ и на званичној интернет страни општине Крупањ www.krupanj.org.rs

Образложење

Чланом 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста Србија и енергетска ефикасност за грађане у Србији бр.004380166 2025 05476 003 000 060 107 04 002 од 31.10.2025. године предвиђено је да Одлуку о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова доноси општинско веће општине Крупањ а спроводи Комисија.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ
Број:004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 009
Крупањ, 27.11.2025.године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

Младен Стефановић

ЈАВНИ ПОЗИВА ЗА ГРАЂАНЕ

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Крупањ, члана 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ и Одлуке општине Крупањ о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова број:004747888 2025 05476 003 000 060 107 00 010 од 27.11.2025.године, објављује се,

ЈАВНИ ПОЗИВ

за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ за 2025. годину

У складу са чланом 19.Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ за 2025. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима, као и унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката за грађане који имају статус социјално рањивих лица на територији града/општине.

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-кофицијент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентне површине);

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);

- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;
- Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. При уградњи изолације спољних зидова неопходно је извршити и изолацију топлотних мостова односно дела спољних зидова на саставу са међуспратним конструкцијама. Прихватљивим трошком се сматра и изолације негрејаног подрума (сокла). Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације. Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку минералне вунез и термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера Може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације. Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течнoгориво, природни гас* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку инсталацију ефикаснијег котла на природни гас.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима

предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

НАПОМЕНА:

*Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од објављивања овог Јавног позива и набавку и инсталацију кондензационог котла на природни гас с аминималним степеном корисности једнаким 100%.

** Не субвенционише се израда пројекта и извођење радова на гасној инсталацији

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течном горивом или електричној енергији (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

б) уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух (код примене овог типа топлотних пумпи потребно је уградити одговарајући број јединица да би се покрио капацитет грејања целог грејаног простора, топлотна пумпа ваздух-вода, топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;

- Земља, више од 4,0;

- Вода, више од 4,5;

- У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP(-7°C), COP(+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули:

$$SCOP = 0,3 * COP(-7°C) + 0,4 * COP(+2°C) + 0,3 * COP(+7°C).$$

- Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних

Циркулационих пумпи, (ii) цевне мреже са изолацијом, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, циви подног грејања и сл., укључујући

термостатске вентиле, (iv) система регулације ик онтролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока), (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри и (vi) акумулатора топлоте. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

10) Израда техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи који спроводи општинска служба за урбанизам и грађевинске послове, за мере 2) и 3) елаборат енергетске ефикасности и енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мере под тач.7)и10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

За лица која припадају социјално рањивим категоријама и која станују у породичним кућама примењиве су мере 1), 2), 3), 4), 5), у оквиру тачке 6), топлотне пумпе ваздух-ваздух, 7) и 10), а за лица која станују у становима се могу применити мере наведене под тачкама 1), 4), у оквиру тачке 6), топлотне пумпе ваздух-ваздух, 7) и 10)

II. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ СОЦИЈАЛНО РАЊИВИХ

Крајњи корисници бесповратних средстава су социјално рањиве категорије грађана који станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

1. Услови у погледу статуса (неопходно је да испуњава један од следећих услова):
 - да члан домаћинства има статус енергетски угроженог купца на основу Уредбе о енергетски угроженом купцу ("Службени гласник РС", бр. 137 од 9. децембра 2022, 93 од 27. октобра 2023, 116 од 26. децембра 2023 и 83 од 26. септембра 2025.)
 - да члан домаћинства има остварено право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечији додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица (на основу службеног акта којим се утврђује право на новчану социјалну помоћ или увећану новчану социјалну помоћ или дечији додатак или увећани додатак за помоћ и негу другог лица);
 - да члан домаћинства има остварено право на најнижу пензију у складу са Законом о пензијском и инвалидском осигурању и закључен уговор о снабдевању електричном

- енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача као крајњег купца електричне енергије;
- да је члан домаћинства корисник привремене накнаде – инвалид рада друге и треће категорије инвалидности, односно преостале радне способности (у складу са законом којим се уређују пензијско и инвалидско осигурање);
 - да је члан домаћинства инвалидно дете – корисник привремене накнаде код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, а који имају пребивалиште на територији Републике Србије;
2. да је објекат легално изграђен;
3. да је подносилац пријаве:
- а) власник објекта, или
 - б) корисник објекта односно члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ власника објекта и да има пријаву боравка на адреси објекта и приложу сагласност власника објекта;
4. да станују у објекту.

III. КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ИЗ КАТЕГОРИЈЕ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

- да су власници објекта, или;
- корисници објекта са пријавом боравка на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту објекат) легално изграђен;

IV. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства за категорију осталих грађана које општина заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе 17.000.000,00 динара.

Све уредне пријаве из категорије социјално рањивих грађана које буду поднете у року наведеном у одељку XIII. став 1. биће суфинансиране додатним бесповратним средствима Министарства.

Општина има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором осуфинирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта.

Поред могућности пријаве за појединачну меру/мере грађанима је могућност Пријаве за један од пакета мера са вишим уделом бесповратних средстава. Предвиђена су три пакета мера: Основни, Стандардни и Напредни. Смисао Основног пакета је

Додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO₂, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне Енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из одељка I. тач. 1), 2) и 3) Јавног позива и ако је предвиђено меру израду техничке документације из одељка I. тачка 10) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;

- Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4) или мера 5) или мера 6) и/или 7) из одељка I. Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;

- Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из одељка I. Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта;

Максимални удео бесповратних средстава лица из социјално рањивих категорија за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта.

Крајњи корисник из социјално рањивих категорија се може пријавити искључиво за једну самосталну меру.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације ако је потребна) датису у Табели 1, Табели 2, Табели 3. и Табели 4. одвојено за породичне куће и за станове:

Табела 1.-Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима (са израдом техничке документације а која је потребна) за породичне куће за категорију осталих грађана

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ Из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет(макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	Изолација фасаде	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	Изолација крова	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Уградња котла на гас	95.000		114.000	123.500
5)	Уградња котла на пелет	140.000		168.000	182.000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	Ваздух-ваздух	150.000		180.000	195.000
	Ваздух-вода	370.000		444.000	481.000
	Вода-вода	370.000		444.000	481.000
	Земља-вода	370.000		444.000	481.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	130.000		156.000	169.000

8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	130.000			169.000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	440.000			572.000
10)**	Израда техничке документације:				
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000	22.000	24.000	26.000
	б) Катастарско-топлографски план	10.000	11.000	12.000	13.000
	в) Елаборат енергетске ефикасности	18.000	19.800	21.600	23.400
	г) Технички опис и попис радова	9.000	9.900	10.800	11.700
	д) Енергетски пасош	10.000	11.000	12.000	13.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-6) или 8). У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 1)-6) или 8) или у оквиру Пакета. Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Табела 2. Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за социјално рањиве категорије (са израдом техничке документације ако је потребна) за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ Изодељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс. 90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	306.000
2)	Иzolација фасаде	576.000
3)	Иzolација крова	306.000
4)5)	Уградња котла на гас	171.000
	Уградња котла на пелет	252.000
6)	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	270.000

7)*	Замена или уградња нове инсталације	234.000
8)**	Израда техничке документације	
	а)Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	36.000
	б)Катастарско-топлографски план	18.000
	в)Елаборат енергетске ефикасности	32.400
	г)Технички опис и попис радова	16.200
	д)Енергетски пасош	18.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 5), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-5). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Табела 3.-Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности (са израдом техничке документације ако је потребна) за станове за категорију осталих грађана,

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	150.000
4)	Уградња котла на гас	90.000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	120.000
	Ваздух-вода	350.000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	120.000
10)**	Израда техничке документације	
	а)Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	20.000
	б)Катастарско-топлографски	10.000

	план	
	в)Елаборат енергетске ефикасности	18.000
	г)Технички описи пописа радова	9.000
	д)Енергетски пасош	10.000

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

**Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 4) и 6) Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере 50%, основни пакет 55%, стандардни пакет 60% и напредни пакет 65%), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

Табела 4. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за социјално рањиве категорије (са израдом техничке документације ако је потребна) за станове

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	270.000
2)	Уградња котла на гас	162.000
3)*	Уградња топлотне пумпе ваздух-ваздух	216.000
4)	Замена или уградња нове инсталације	216.000
5)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/ машинство)	36.000
	б) Катастарско-топографски план	18.000
	в) Елаборат енергетске ефикасности	32.400

	г) Технички опис и попис радова	16.200
	д) Енергетски пасош	18.000

Напомене:

* Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз меру 2) или меру 3) када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 2) или 3). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-д) према важећој законској регулативи, с тим што је субвенцију могуће одобрити за највише један елаборат енергетске ефикасности и један енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (субвенција до 90% од укупне вредности за примену мере за социјално рањиве категорије), али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 2. и Табеле 4.

V. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач.1)-6) из одељка I.Јавног позива или за пакет мера из одељка III, став 5.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из одељка I. Јавног позива.

За меру из поглавља I.тачка2) Јавног позива средств аподстицаја за термичку изолацију неће се одобравати за појединачне етажне стамбених објеката сем ако није извршена енергетска санација одређене етажне. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника.Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I.тач.1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама стим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата и прозора стамбених објеката који нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из поглавља I.тачка 4) Јавног позива,средства подстицаја се могу доделити искључиво, ако је већ уграђена унутрашња и спољна гасна инсталацијаили постоји решења о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на спољној и унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка). Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане”,осим у случају када је уговор раскинут због одбијањаз ахтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели, при чему максимални износ бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности не може бити већи од износа наведених у Табелама бр. 1-4

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средствау оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“и то једном годишње у оквиру једног јавног позива. Крајњем кориснику се током трајања Пројекта не могу два пута доделити бесповратна средства за меру под тачком 9) у одељку I.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава,право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

У случају пријаве санације већег броја објеката на истој локацији и катастарској парцели, потрошња на сваком мерном уређају мора бити већа од 80 KWh.

Уколико се читавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна

месечна потрошња, која мора износити преко 80 KWh.

VI. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако је већ уграђена унутрашња и спољна гасна инсталација или постоји решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на спољној и унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на на биомасу (пелет, брикет и сечка).

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и општином од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане”, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ и то једном годишње у оквиру једног јавног позива.

VII. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Право учешћа на Јавном позиву имају грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) Да је објекат легално изграђен;
- 2) Да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта, или;
 - (2) корисник објекта са пријавом боравка на адреси објекта и приложеном писаном сагласности власника објекта;
- 3) да се у објекту станује током целе године.

VIII. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који испуњавају услове из одељка II.

IX. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови– Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације општине (у даљем тексту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.

Други трошкови који нису у складу са мерама енергетске санације.

X. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА КАТЕГОРИЈУ ОСТАЛИХ ГРАЂАНА

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;

- 2) доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
 - (2) Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве.,
- 3) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави пријаву пребивалишта на адреси објекта који пријављује и писану сагласност власника објекта;
- 4) доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи или
 - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
- 4) фотокопију личне карта подносиоца пријаве;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту/објектима станује током целе године, (минимална потрошња не може бити мања од 80 kWh месечно по мерном месту а уколико се читавање потрошње не врши на месечном нивоу, израчунава се просечна месечна потрошња, која мора износити преко 80 KWh).
- 6) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позиварешење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује у случају да спољна и унутрашња гасна инсталација није претходно уграђена;
- 7) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавно гпозива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице науређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датума производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од објављивања овог Јавног позива;
- 8) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;
- 9) Оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 8) овог одељка

Напомена: грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности).

XI. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СОЦИЈАЛНО РАЊИВЕ КАТЕГОРИЈЕ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) Потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мерама за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) Доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности/ уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
- 3) Уколико више лица имају право сусвојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве,
- 4) уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да достави писану сагласност власника објекта из одељка II. тачка 3. подтачка б.
- 5) доказолегалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
 - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
- 6) Уверење/Пријава о пребивалишту којим се доказује да крајњи корисник станује у објекту;
- 7) У случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице;
- 8) фотокопију личне карта подносиоца пријаве;
- 9) За меру из поглавља I. тачка 4) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује у случају да спољна и унутрашња гасна инсталација није претходно уграђена;
- 10) За меру и зпоглавља I. тачка 4) Јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантнелист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датуме производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од објављивања овог Јавног позива;
- 11) предмер и предрачун/ профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;
- 12) акт надлежног државног органа којим се потврђује статус социјално рањиве категорије из поглавља II. За кориснике најниже пензије у складу са законом о ПИО, фотокопија пензионог чека из претходног месеца и фотокопија закљученог уговора о снабдевању електричном енергијом на име тог члана домаћинства, односно евидентираност тог члана домаћинства код снабдевача као крајњег купца електричне енергије;
- 13) Оверен и потписан важећи ценовник роба и услуга директног корисника на основу кога је дата профактура из тачке 11) овог одељка

Напомена: грађанинису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна (нпр. Извод из листа непокретности и решење о статусу енергетски угроженог купца).

XII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Општине Крупањ, или на пријавници општине, и садржи:

Јавни позив

- Прилог 1: Пријавни образац за категорију осталих грађана
- Прилог 1а: Пријавни образац за социјално рањиве категорије
- Прилог 2: Листа привредних субјеката
- Прилог 3: Изјава о обради података
- Прилог 4: Изјава о сагласности за обраду података о личности
- Прилог 5: Жалбени образац

XIII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Крајњи рок за пријем пријава социјално рањивих грађана је 24.01.2026.године (45. дан од дана објављивања позива, с тим да уколико крајњи рок пада у недељу или други дан када се по закону не ради, помера се на први наредни радни дан).

Пријаве осталих грађана ће се примати до 24.01.2026.године (45. дан од дана објављивања позива, с тим да уколико крајњи рок пада у недељу или други дан када се по закону не ради, помера се на први наредни радни дан) или до уtroшка средстава из одељка IV. став 1. Јавног позива.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VII. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са назнаком: „ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града/општина за 2025. годину – НЕ ОТВАРАТИ”, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Лично се може поднети само једна пријава.

Пријаве се могу поднети десетог дана од дана објављивања Јавног позива, осим грађана из одељка XIV. став 3, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се позакону не ради, пријаве се подносе првог наредног радног дана,

Све пријаве које се поднесу пре 22.12.2025. године (навести датум) се неће узимати у разматрање, изузев за грађане из одељка XIV. став 3,

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефон: 064-6413053 и електронску адресу: e-mail:krupanjs015@mts.rs

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине.

XIV. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗАДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља X. и XI. Јавног позива и теренског

обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства за категорију осталих грађана из одељка III. Јавног позива се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава које испуњавају услове Јавног позива, односно према датуму и времену пријема.

Грађани из категорије осталих грађана који су поднели исправне пријаве у претходном јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта “Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане”, али због недостатка средстава нису добили субвенције имаће предност у додели бесповратних средстава уколико се пријаве у року од 10 дана од дана објављивања овог јавног позива (обавеза Комисије је да на транспарентан начин објави решење са претходног јавног позива у оквиру пројекта “Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане” из кога се види листа пријава које су биле уредне, али није било довољно бесповратних средстава да се суфинансирају).

Формирају се две листе пријава, за категорију социјално рањивих грађана и категорију осталих грађана. У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

XV. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора, и о томе обавести подносиоца пријаве.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по Приговору из става 2. овог члана.

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора и о томе обавести ЈИП.

Листе домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.krupanj.org.rs.

XVI. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговорати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

- 1) Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине исоцијалних питања (ESCP)“;

- 4) Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
- 5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“;
- 6) Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства

Након донетог решења и зпоглавља X.став1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројекта енергетске санације потписује се тројни уговори између општине, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4.овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

Број:004747888 2025 05476 003 000 060 107 00 010

Општина Крупањ 2025. године

КОМИСИЈА

На основу члана 72. Статута општине Крупањ („Сл. Лист општине Крупањ“ бр.4/2019), члана 12. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста Србија и енергетска ефикасност за грађане у Србији бр.004380166 2025 05476 003 000 060 107 04 002 од 31.10.2025. године, Општинско веће општине Крупањ на седници одржаној дана 27.11.2025.године, доноси

ОДЛУКУ

о расписивању јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ

I. Расписује се јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ (у даљем тексту:Јавни позив).

II.Јавни позив из става I. ове Одлуке спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Крупањ.

III.Саставни део ове Одлуке је текст Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ

IV.Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Крупањ“ и биће објављена на огласној табли Општинске управе општине Крупањ и на званичној интернет страни општине Крупањ www.krupanj.org.rs

Образложење

Чланом 13. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста Србија и енергетска ефикасност за грађане у Србији бр.004380166 2025 05476 003 000 060 107 04 002 од 31.10.2025. године предвиђено је да Одлуку о расписивању јавног позива за избор директних корисника доноси општинско веће општине Крупањ а спроводи Комисија.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КРУПАЊ
Број:00474888 2025 05476 003 000 060 107 04 011
Крупањ, 27.11.2025.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Младен Стефановић

На основу Одлуке општинског већа о расписивању Јавног позива за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ број:00474888 2025 05476 003 000 060 107 04 011 од 27.11.2025. године (у даљем тексту: Одлука) и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ број 004380166 2025 05476 003 000060 107 04 002 од 31.10.2025. године (у даљем тексту: Правилник), општина Крупањ дана 28.11.2025. године расписује,

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ

У складу са чланом 12. Правилника расписује се Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији општине Крупањ. Домаћинства која испуњавају услове за доделу средстава на основу Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији општине Крупањ за 2025. годину могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног позива.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Крупањ.

I. ПРЕДМЕТ И КРИТЕРИЈУМИ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др., као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U- коефицијент пролаза топлоте),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарент површине),
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам) и
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима.

Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије.

2) Постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 см, осим уколико не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.
- Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије;

3) Постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку минералне вуне за топлотну изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимална дебљина топлотне изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.
- Наведени услов за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе, или неког другог надлежног органа, прописано другачије;

-

4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и монтажу котла на биомасу (дрвни пелет, брикет и сечка).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

5) Уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу топлотне пумпе: топлотне пумпе ваздух-ваздух; топлотне пумпе ваздух-вода или топлотне пумпе земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије треба да износи:
 - Ваздух, више од 3,4;
 - Земља, више од 4,0;
 - Вода, више од 4,5.
- У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP (-7°C), COP (+2°C) и COP(+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули: $SCOP = 0,3 * COP(-7°C) + 0,4 * COP(+2°C) + 0,3 * COP(+7°C)$.

Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

6) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера се састоји од (i) уградње електронски регулисаних циркулаторних пумпи, (ii) замене и изолације цевне мреже, (iii) замене радијатора, (iv) опремање система грејања регулацијом и контролним уређајима (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка б) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух.

Напомена: Ова мера се може применити само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котла или пећи) ефикаснијим, из става 1, тачка 4) или 5) или б) овог одељка.

7) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

8) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

9) Израда техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи који спроводи општинска служба за урбанизам и грађевинске послове, за мере 2) и 3) елаборат енергетске ефикасности и енергетски пасош који морају обухватити стање пре и после енергетске санације

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне

вредности појединачног пројекта. Износ максималних укупних средстава по појединачним мерама биће одређен у јавном позиву за крајње кориснике (домаћинства).

Крајњи корисници ће имати право да се пријаве за: „Једну или две појединачне мере“ или за „Пакет“ који обухвата више мера енергетске санације.

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Право учешћа на Јавном позиву имају привредни субјекти који врше испоруку и уградњу материјала, опреме и уређаја за енергетску санацију путем мера енергетске ефикасности из поглавља I и који испуњавају следеће услове:

- законском заступнику није изречена ни трајна, ни привремена правоснажна мера забране обављања делатности у последње две године;
- власници/оснивачи и законски заступници нису правоснажно осуђивани за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривична дела против права по основу рада, кривичних дела као чланови организоване криминалне групе, кривично дело преваре и друга кривична дела која се гоне по службеној дужности, као и да се против њих не води истрага нити кривични поступак;
- привредни субјект је уписан у регистар Агенције за привредне регистре, најмање 2 године од дана подношења пријаве;
- привредни субјект није у стечају, неспособан за плаћање и да над њим није покренут поступак ликвидације;
- привредни субјект поседује атесте (са видно назначеним захтеваним карактеристикама на српском) и за материјале и производе које продају и уграђују;
- привредни субјект испуњава и друге законом предвиђене услове у погледу права и обавеза запослених које су дефинисане одредбама које третирају безбедност и здравље на раду;
- привредни субјект има запосленог или на други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 8*);
- привредни субјект даје гаранцију на инвертер од минимално пет година и на соларне панеле од минимално десет година (*овај услов се односи само на привредне субјекте који се пријављују за меру из Одељка I. став 1. тачка 8*);
- понуђени рок важења понуде грађанима износи минимум 60 дана;
- привредни субјект је упознат са условима које је неопходно да испуњава током реализације активности, а који су јавно доступни на интернет страници Министарства рударства и енергетике (www.mre.gov.rs), и то:
 - „Правилник о раду на пројекту“;

- „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
- „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.
- Жалбени механизам за пројекат

III. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ

Пријава коју на Јавни позив подноси привредни субјект (у даљем тексту: Пријава) садржи Пријавни образац, Изјаву и Атесте/Извештаје о испитивању опреме и производа која мора да испуни минималне критеријуме енергетске ефикасности.

За предузетнике Пријаву потписује лице које је регистровано за обављање делатности као предузетник.

Ако је привредни субјект, тј. подносилац пријаве страном правно лице, Изјаву потписује законски заступник, односно уколико има више законских заступника потребно је да сви потпишу Изјаву.

О свим изменама података поднетим у пријави до којих дође током трајања овог јавног позива, привредни субјекат је дужан да у року од 5 дана обавести Комисију за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија).

IV. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници или лично у просторијама ЈЛС Крупањ и садржи:

- Јавни позив,
- Прилог 1: Пријава,
- Прилог 2: Изјава и
- Прилог 3: Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима.

V. МЕСТО И РОК ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка финансијских средстава за реализацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, а најдуже до 30.11.2027. године.

Документација се доставља у затвореној коверти са назнаком: „Пријава за Јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова – НЕ ОТВАРАТИ“. На полећини коверте навести контакт податке подносиоца пријаве.

Пријаве се достављају непосредно или препорученом поштом на адресу Општина Крупањ, ул. Маршала Тита бр. 2, 15314 Крупањ.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на контакт телефон:015-581-475, локал 118 или електронску адресу: e-mail:krupanjsol@mts.rs.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници ЈЛС линк:www.kruanj.org.rs.

VI.УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из поглавља III.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може да од Подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације у циљу провере испуњености неопходних услова за које се привредни субјекат изјаснио поднетим изјавом.

VII.УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и обавештава подносиоца Пријаве.

На решење из става 1.овог поглавља којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, подносилац Пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. Овог поглавља у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана или уколико се не достави одговор Комисије у року од 15 дана директни корисницима право да поднесе приговор већу општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. Овог члана и да о приговору обавести Јединицу за имплементацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ (у даљем тексту: ЈИП).

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. Овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Комисија формира прву листу привредних субјеката који су на основу решења из тачке 1. испунили услове из Јавног позива и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на интернет страници ЈЛС Крупањ.

Измена и допуна листе из става 7.овог поглавља се врши по потреби, а најдужена сваких 15 дана.

Листа из става 7. овог поглавља ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, о чему ће Комисија благовремено обавестити привредне субјекте.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге искључиво од привредних субјеката наведених у листи из става 7. овог поглавља.

У складу са чланом 17. Правилника, Комисија задржава право да, привредног субјекта који није реализовао уговор са крајњим корисником у свему у складу са понудом, искључи са листе из става 9. овог члана, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.

VIII. ПОСТУПАК РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“,
2. „План ангажовања заинтересованих страна“,
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“,
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“
6. Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЈИП ће обезбедити стручну и техничку подршку током реализације пројектних активности.

Након објаве прве листе из става 7. поглавља VII Јавног позива, ЈЛС ће започети поступак одабира крајњих корисника (домаћинстава) путем Јавног позива.

Након утврђивања услова за доделу средстава субвенције за појединачни пројекат крајњег корисника потписује се тројни уговори између ЈЛС, привредног субјекта и крајњег корисника о реализацији мера енергетске санације.

ЈЛС ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима, не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату целокупне своје обавезе и након завршетка радова.

Број:00474888 2025 05476 003 000 060 107 00 012

Општина Крупањ 2025. године

КОМИСИЈА

Република Србија
Општина Крупањ
Општинско веће
Број:004747888 2025 05476 003 000 060 107 04 015
Датум:27.11.2025. године
К р у п а њ

На основу члана 11,18, 24 и 26. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста Србија и енергетска ефикасност за грађане у Србији бр.004380166 2025 05476 003 000 060 107 04 002 од 31.10.2025. године, Општинско веће општине Крупањ дана 27.11.2025.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О образовању Локалне комисије за пријем притужби и информисање грађана (LGAD)

I

Образује се Локална комисија за пријем притужби и информисање грађана у саставу:

1. Јована Илић, дипломирани правник-менаџер Локалне комисије за пријем притужби и информисање грађана, (teofilovicjovana25@gmail.com, 064-0599234) ;
2. Биљана Антонић, дипломирани правник – члан (krupanjsol@mts.rs, 064-6492740
3. Славица Ђотуновић, дипломирани грађевински инжењер –члан (krupanjsol015@mts.rs 064-6492730);
4. Мр Татијана Дамњановић, дипломирани грађевински инжењер-члан (krupanjsol015@mts.rs 064-6492756) ;
5. Зоран Стојановић, сарадник за урбанизам –члан (krupanjsol015@mts.rs 064-6413053)

II

Локална комисија за пријем притужби служиће као део механизма за решавање притужби и као локални информациони центар тј. служиће као локална пријемна тачка за прихватање притужби и потврду њиховог пријема путем локалних канала.

III

Задаци Локалне комисије за пријем притужби су:

- Интеракција са корисником:регистравање упита или незадовољства корисника производом или услугом;
- Евидентирање притужби, уз повратну информацију подносиоцу у року од 7 радних дана;
- Решавање притужби у року од 30 календарских дана;
- Саопштавање одлуке кориснику;
- Извештавање о жалбама на месечном нивоу;
- Вршење анализе како би се утврдили кључни узроци примљене жалбе;

-Предузимање корективних мера како би се спречило да се понови догађај који је узроковао притужбу.

-Остали послови у складу са планом ангажовања заинтересованих страна и Жалбеним механизмом за пројекат из 2025.године.

IV

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Крупањ“

