

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре,
планирање и изградњу
Број предмета: ROP-KRN-32549-IUP-1/2025
Датум: 10.10.2025. године
Крупањ

Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Крупањ, поступајући по захтеву Слободана Ђукановића, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на к.п.бр. 1539/2 КО Крупањ, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. до 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору Слободану (Манојло) Ђукановићу, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за изграђени стамбени објекат у [REDACTED], на к.п.бр. 1539/2 КО Крупањ, уписан као објекат број 1 у В1 лист непокретности број 1113 КО Крупањ, површина парцеле 683м², категорија објекта А, класификациони број 111011, максималних димензија у основи 12.50 x 8,0м, спратности П+1 (приземље+спрат), укупна бруто површина објекта 172,00м², укупна нето површина објекта 137,6 м², површина земљишта под објектом 100м², број функционалних јединица: 1 (стан). Објекат је прикључен на електро мрежу, телекомуникациону мрежу, јавни водовод и септичку јаму.

Радови на предметном објекту су изведени према:

- Решењу - одобрењу за изградњу број 351-1-77/85-02 од 21.06.1985. године издатом од стране Општинског комитета за привреду и друштвене службе Општине Крупањ

II. Потврда број / од октобра 2025. године којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, издата од стране Јелене Грујић, маст.инж.арх лиценца бр. 300 P285 17, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и:

- Главни пројекат "Лозницапројект" Лозница ев.бр. 419 од марта 1985.год.
- Елаборат гедетских радова за изведени објекат број 952-004-27852/2023 од 12.04.2023.год. израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ.
- Елаборат гедетских радова за подземне инсталације број 952-004-27852/2023 од 12.04.2023.год. израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање

“ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан Ђукановић из Крупања, [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], поднео је овом Одсеку преко пуномоћника Мирослава Павловића из [REDACTED], а путем Система за електронско подношење пријава (ЦИС), дана 09.10.2025.год. захтев заведен под бројем ROP-KRN-32549-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени објекат на к.п.бр. 1539/2 КО Крупањ, ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1. Потврда број / од октобра 2025. године** којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, издата од стране Јелене Грујић, маст.инж.арх лиценца бр. 300 P285 17
- 2. Решење - одобрење за изградњу број 351-1-77/85-02 од 21.06.1985.** год. издато од стране Општинског комитета за привреду и друштвене службе Општине Крупањ инвеститору Слободану Ђукановићу одобрена изградња стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 216/2 КО Бањевац (стара номенклатура)
- 3. Главни пројекат “Лозницапројект”** Лозница ев.бр. 419 од марта 1985.год.
- 4. Елаборат гедетских радова за изведени објекат** број 952-004-27852/2023 од 12.04.2023.год. израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ.
- 5. Елаборат гедетских радова за подземне инсталације** број 952-004-27852/2023 од 12.04.2023.год. израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ.
- 6. Копија плана**
- 7. Пуномоћје** за подношење захтева
- 8. Доказ о уплати** накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, републичке административне таксе у износу од 2.850,00 динара (за подношење захтева 420,00 динара и за издавање решења за објекат категорије А 2.430,00 динара) и накнаде трошкова за издавање употребне дозволе у износу од 320,00 динара.

По службеној дужности, прибављена је следећа документација:

- 1. Доказ о праву својине:** доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, прибављен преко Сервисне магистрале органа - Слободан Ђукановић приватна својина 1/1.

У складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 85/15 и 96/23), уместо извештаја о техничком прегледу за утврђивање подобности објеката категорије „А” за употребу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи, прибавио потврду у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о

планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 85/15 и 96/23) да су радови изведени према приложеној пројектној документацији, елаборат геодетских радова за изведени објекат (објекат уписан у В1 лист непокретности) и подземне инсталације и да је извршена уплата прописане накнаде, те је одлучено као у диспозитиву овог решења, сходно члановима 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. до 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наредбом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 67-051-05476.

Обрадила:

Руководилац Одељења

Славица Ђотуновић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе
Милорад Симић, дипл.правник