

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове и урбанизам и грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре,
планирање и изградњу
Број: ROP-KRN-43532-IUP-8/2025
23.07.2025.године
Крупањ

Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Одељење за инспекцијско, стамбено-комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Крупањ, поступајући по захтеву инвеститора Милојке Гајић [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат-кућа за одмор, спратности Пр.(приземље), на к.п. број 1419/4 КО Кржава, а на основу чланова 8ђ, 154 и 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС број ЈУз-233/09, 50/13 - Одлука УС РС број ЈУз-295/09, 98/13 - Одлука УС РС број ЈУз-68/13, 132/14; 145/14; 117/17, 83/18, 145/14, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21 и 62/23), чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016, 95/18 и 2/23 Одлука УС РС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милојки Гајић [REDACTED], УПОТРЕБА изграђеног стамбеног објекта -кућа за одмор на к.п. број 1419/4 КО Кржава, спратности П+1, категорија ``А``класификацион број : 111011 ; површина парцеле: 514 м2; укупне БРГП надземно : 136,00 м2;укупна бруто изграђена површина: 136,00 м2; укупна нето површина: 108,44м2; површина земљишта под објектом/заузетост:136,00 м2 ;слеме:5,90 м; апсолутна висинска кота слеме: 813,03 mnnv ; предрачунска вредност објекта 5 296 325,00 динара.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а према: -Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-KRN-862-CPI-1/2024 од 24.01.2024.године, издато од стране, Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,имовинско-правне послове и

урбанизам и грађевинарство Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Општинске управе општине Крупањ.

II. Саставни део овог решења су и :

Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инж.арх. лиценца бр. ИКС 300 Р285 17, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем број: РОР-КРН-862-СРІ-1/2024 од 24.01.2024.године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу ;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекта бр. : 952-004-49280/2025 од 20.06.2025.године који су израђени од стране привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ, улица Јединство 1а, Никола Пуртић, стр.инж.геодезије 02 0830 21.

-Потврда да нису уочене откопане трасе подземних инсталација од стране привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ, улица Јединство 1а, Никола Пуртић, стр.инж.геодезије 02 0830 21, од 20.06.2025.године.

-Енергетски пасош Број: : ЕР000922152 од 16.07.2025.године издат од стране овлашћене организације-Капитал градња, Жикице Јовановића 19а, Лозница, оверен од стране одг. инжењера Марко Видић, д.и.ел. бр.лиценце 381 177 618.

Образложење

Инвеститор Милојка Гајић [REDACTED] преко пуномоћника Мирослава Павловића [REDACTED] поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за изграђени стамбени објекат кућа за одмор, спратности Пр.(приземље), изграђене на к.п. број 1419/4 КО Кржава, категорија ``А`` класификацион број : 111011 ; површина парцеле: 514 м2; укупне БРГП надземно : 136,00м2; укупна бруто изграђена површина: 136,00 м2; укупна нето површина: 108,44м2; површина земљишта под објектом/ заузетост: 136,00 м2 ; слеме: 5,90 м; апсолутна висинска кота слеме: 813,03 mnn ; предрачунска вредност објекта 5 296 325,00 динара, а кроз ЦИС, под бројем: РОР-КРН-43532-IUP-8/2025 од 16.07.2025. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл.инж.арх. лиценца бр. ИКС 300 Р285 17, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем број: РОР-КРН-862-СРІ-1/2024 од 24.01.2024.године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу ;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекта бр. : 952-004-49280/2025 од 20.06.2025.године који су израђени од стране привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ, улица Јединство 1а, Никола Пуртић, стр.инж.геодезије 02 0830 21.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадило предузећа за пројектовање и инжењринг ПИН доо Лозница, Миодрага Борисављевића број 4, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића, дипл.инг.грађ. 310 0479 03, број тех.док. 44-11/23 од јануар 2024.године;

-Пројекат архитектуре - пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од стране предузеће

за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ доо Лозница, Миодрага Борисављевића број 4. , (мб: 17186388) , оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Андрића дипл. инж. грађ.(број лиценце 311 4194 03), бројтехничке документације 02-08-22, од август 2022.године;

- Главни грађевински пројекат урађен од стране предузећа за грађевинарство и инжењеринг „ Церовица“ из Крупња , улица Владе Зечевића број 182, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл. инж. арх.,(лиценца број: 300 К470 11), број техничке документације44- 1/23 од јануар 2004.године, а техничка контрола од пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „ Архитектон-01“ Лозница, пр. Владимир Павловић , оверена од стране Владимира Павловића, дипл.инж.арх..(лиценца број 300 К470 11), извештај 1/24 од јануар 2024.године;

-Потврда да нису уочене откопане трасе подземних инсталација од стране привредног друшта за геодезију и пројектовање „ ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ доо Крупањ, улица Јединство 1а , Никола Пуртић, стр.инж.геодезије 02 0830 21, од 20.06.2025.године;

-Енергетски пасош Број: ЕР000922152 од 16.07.2025.године издат од стране овлашћене организације-Капитал градња, Жикице Јовановића 19а, Лозница,оверен од стране одг. инжењера Марко Видић, д.и.ел. бр.лиценце 381 177 618; и

- Пуномоћје за подношење захтева дато од инвеститора

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда бр.952-04-004-14445/2025 од 21.07.2025.године, издата од РГЗ СКН Лозница, група Крупањ, да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-004-49280/2025 од 20.06.2025 године , урађен од „Гео Премер МС ТИМ “ доо Крупањ, оверен од Николе М. Пуртића, струк.инж.геод. ,геод.лиценца I I реда број: 02 0830 21 РГЗ , урађен у складу са Правилником о кат.премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19) .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 , 95/18 и 2/23 Одлука УС РС) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 320,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 610,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 67-051-05476.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, надлежној инспекцији и архиви.

Обрадио:

Зоран Стојановић, грађ.инж.

Начелник општинске управе:

Милорад Симић, дипл.правник

Достављено : - подносиоцу захтева , - у списе предмета , - грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења , - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.