

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КРУПАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,  
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство  
Одсек за спровођење обједињене процедуре,  
планирање и изградњу  
Број предмета: ROP-KRN-2138-ISAW-1/2025  
Датум: 30.01.2025. године  
Крупањ

Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Крупањ, поступајући по захтеву Општине Крупањ, ул. М.Тита бр. 2, ПИБ: 102678938, МБ: 07170262, поднете преко овлашћеног лица, за издавање решења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођења радова на уређењу простора око Дома културе Библиотека "Политика" у Крупању, у ул. Мачков камен бр. 3, на кат. парц. бр. 1097 КО Крупањ, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Крупањ, ул. Маршала Тита 2, Крупањ (ПИБ: 102678938; МБ: 07170262), извођење радова на уређењу простора око објекта Дома културе Библиотека "Политика" у Крупању, у ул. Мачков камен бр. 3, на кат. парц. бр. 1097 КО Крупањ, површина парцеле 6187м<sup>2</sup>, укупна површина простора ван објекта 4657м<sup>2</sup>, укупне предрачунске вредности 12.499.995,00 динара без пдв-а.**

**2. Саставни део овог решења је следећа документација:**

- **ИДП Идејни пројекат број ИДП-1А/1-2025 од јануара 2025.** који је израдио "АИБ ВЕРА 101" Лозница Вера Митровић Дишић пр. оверен од стране главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 8163 04), који се састоји из Главне свеске и Пројекта архитектуре

**3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за радове из става 1. овог диспозитива не обрачунава се, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи и чл. 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Крупањ“ бр. 3/15).**

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а по коначности или правоснажности овог решења, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.**

5. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8.ђ став 9. Закона о планирању и изградњи

7. У складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

8. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Крупањ (ПИБ: 102678938; МБ: 07170262) ул. М. Тита бр.2, поднео је овом Одсеку преко овлашћеног лица а путем Система за електронско подношење пријава (ЦИС), дана 30.01.2025.године захтев заведен под бројем ROP-KRN-2138-ISAW-1/2025 за издавање решења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођење радова на уређењу простора око Дома културе Библиотека "Политика" у Крупњу, у ул. Мачков камен бр. 3, на кат. парц. бр. 1097 КО Крупањ, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. ИДП Идејни пројекат број ИДП-1А/1-2025 од јануара 2025.** који је израдио "АИБ ВЕРА 101" Лозница Вера Митровић Дишић пр. главни пројектанат Вере Д. Митровић Дишић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 8163 04), који се састоји из следећих делова:

- **0. Главна свеска** оверена од стране главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 8163 04) број техничке документације: GS-IDP-1/I-2025
- **Пројекат архитектуре** оверен од стране одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 8163 04) број техничке документације: А-IDP-1 / I-2025

**2. Доказ о праву својине:** Извод из базе података катастра непокретности од 28.01.2025.

**3. Решење о грађевинској дозволи** број 351-123/77-02 од 31.10.1977.год. издато од стране Одељења за општу управу, привредни и друштвени развој СО Крупањ;

**4. Пуномоћје** за подношење захтева – Овлашћење бр. 000309790 2024 05476 004 003 000 001 од 05.02.2024.године

**5. Доказ о уплати** накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара; инвеститор је ослобођен од плаћања таксе у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 43/03...63/24)

Планирано извођење радова је у складу са Изменом и допуном Плана генералне регулације за насеље Крупањ ("Сл.лист општине Крупањ" бр. 5/19 и 15/23). Како подносилац захтева

има одговарајуће право на земљишту и поднео је сву потребну документацију за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 87/23 и 16/24) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, по Тарифном броју 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" број 43/03 ... 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 67-05-05476.

**Обрадила:**

Руководилац Одељења

Славица Ђотуновић, дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милорад Симић, дипл.правник