

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство

Одсек за спровођење обједињене процедуре,
планирање и изградњу

Број предмета: ROP-KRN-869-ISAW-2/2025

Датум: 11.02.2025. године

Крупањ

Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Крупањ, поступајући по захтеву Мирослава Грујичића из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из [REDACTED], за издавање решења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођења радова на изградњи помоћног објекта - кућице за смештај пумпе за хидрофор на к.п.бр. 2070/2 КО Кржава, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 87/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Мирославу Грујичићу из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - кућице за смештај пумпе за хидрофор на к.п.бр. 2070/2 КО Кржава, површина парцеле 956 м², БРГП 7,0м², укупна нето површина 6,33м², површина земљишта под објектом (заузетост) 7,0м², димензије објекта у основи 2,80м x 2,50м, спратности П+0 (приземље), број функционалних јединица: 1 (помоћни објекат - хидрофорска кућица), категорије А, предрачунске вредности 200.000,00 динара без пдв-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- **Локацијски услови број ROP-KRN-869-LOC-1/2025 од 05.02.2025.** године издати од стране Одсека за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Крупањ
- **ИДП Идејни пројекат број Н-2/2025 од фебруара 2025.** урађено од стране Јелена Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, главни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх. (300 Р285 17) које се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива не обрачунава се, у складу са чл. 4. и 8. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Крупањ“ бр. 3/15), јер је коефицијент за пету зону у којој се налази к.п.бр. 2070/2 КО Кржава, нула.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а по коначности или правоснажности овог решења, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8.ђ став 9. Закона о планирању и изградњи

7. Инвеститор је у обавези, у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15 и 96/23), у случају ако није одређен извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

8. У складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

9. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Мирослав Грујићић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], поднео је овом Одсеку преко пуномоћника Мирослава Павловића из [REDACTED], а путем Система за електронско подношење пријава (ЦИС), дана 06.02.2025.год. захтев заведен под бројем ROP-KRN-869-ISAW-2/2025 за издавање решења по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођење радова на изградњи помоћног објекта - кућице за смештај пумпе за хидрофор на к.п.бр. 2070/2 КО Кржава, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. ИДП Идејни пројекат број Н-2/2025 од фебруара 2025. урађено од стране Јелена Ајдуковић пр. Инжењерске делатности и техничко саветовање "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, главни пројектант Јелена Грујић, маст.инж.арх. (300 Р285 17) које се састоји из следећих делова:

- **0. Главна свеска** оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх. (300 Р285 17) број техничке документације Н-2/2025
- **1. Пројекат архитектуре** оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, маст.инж.арх. (300 Р285 17) број техничке документације Н-2/2025-01

2. Геодетски снимак постојећег стања - КТП од јануара 2025. Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" доо Крупањ

3. Пуномоћје од јануара 2025.год.

4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, републичке административне таксе у износу од 980,00 динара (400,00 динара за подношење захтева и 580,00 динара за издавање решења за објекат категорије А) и накнаде трошкова за издавање решења у износу од 320,00 динара.

По службеној дужности, прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода 07.02.2025. - Грујичић Мирослав приватна својина 1/1.

Како подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и поднео је сву потребну документацију за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта у складу са чланом 145. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 87/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења, преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, по Тарифном броју 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" број 43/03 ... 54/23), на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 67-051-05476.

Обрадила:

Руководилац Одељења

Славица Ђотуновић, дипл.граф.инж.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милорад Симић, дипл.правник