

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА КРУПАЊ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за инспекцијске, стамбено–комуналне,  
имовинско–правне послове и урбанизам и грађевинарство

Одсек за спровођење обједињене процедуре,  
планирање и изградњу

Број: РОР-КРН-11597-СПА-6/2025

14.02.2025. године

К р у п а њ

Одељење за инспекцијске, стамбено–комуналне, имовинско–правне послове, урбанизам и грађевинарство, Одсек за спровођење обједињене процедуре, планирање и изградњу, Општинске управе Општине Крупањ поступајући по захтеву **инвеститора** Привредног друштва за промет и услуге Гранд доо Крупањ из Крупња, улица Ђулим 2.(пиб: 101395519; мб: 17188160), поднетог преко пуномоћника Јелене Грујић [REDACTED], за издавање измена грађевинске дозволе за изградњу Спа центар са базеном и доградња ресторана хотела Гранд у Крупњу, П+Гал на КП 1113 КО Крупањ, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 , 83/18 , 37/19 , 9/20 , 52/21и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињенепроcedure електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“,бр.96/23 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 , 95/18 и 2/23 Одлука УС РС) , доноси :

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Привредног друштва за промет и услуге Гранд доо Крупањ из Крупња, улица Ђулим 2.(пиб: 101395519; мб: 17188160), за издавање измена грађевинске дозволе за изградњу Спа центар са базеном и доградња ресторана хотела Гранд у Крупњу, П+Гал на КП 1113 КО Крупањ, број: РОР-КРН-11597-СПА-6/2025 поднет дана 07.02.2025.године, **КАО НЕПОТПУН** .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** следећу документацију , у складу са важећим прописима :

1.Измењени пројекат за грађевинску дозволу или се предвиђене измене приказују у сепарату пројекта за грађевинску дозволу који се мења нису достављени у складу са члановима 32. , 33. , 51. , 52. , 53. , 58, 59. и 60. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23), јер није приложен уз захтев за измену грађевинске дозволе - за објекте категорије „V”: Измењени пројекат за грађевинску дозволу или сепарат пројекта за грађевинску дозволу (извод из пројекта, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције објекта,главни пројекат заштите од пожара, као и пројекте свих инсталација,машински пројекат, као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат, техничка контрола и Елаборат енергетске ефикасности, за објекте за које је прописано тврђивање енергетских својстава, у складу са прописима којим се уређује област енергетске ефикасности, висина слемена, захтев да гласи за категорију “ V“ и накнаду за издавање измене грађевинске дозволе.

-У свим пројектима где пише технички опис инсталација, треба да пише пројекат.

-Извршити именовање главног пројектанта ускладу са правилником.

**Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Крупањ, не поднесе усаглашен захтев.**

### **Образложење**

**Инвеститор** Привредно друштво за промет и услуге Гранд доо Крупањ из Крупања, улица Ђулим 2.(пиб: 101395519; мб: 17188160), поднело је захтев овом Одељењу , путем ЦЕОП-а, преко пуномоћника Јелена Грујић [REDACTED], **за издавање измене грађевинске дозволе за изградњу** Спа центар са базеном и доградња ресторана хотела Гранд у Крупању, П+Гал на КП 1113 КО Крупањ, број: ROP-KRN-11597-CPA-6/2025 поднет дана 07.02.2025.године

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у диспозитиву овог Решења , а у складу са одредбама чл.8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. ,64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима .

На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр. 96/23 ) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву .

**Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Решења , а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општине Крупањ, не поднесе усаглашен захтев .**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

**Жалба** се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а са одговарајућом таксом и са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 позив на број модел и позив на број: 97 67-051-05476.

Службено лице:

Зоран Стојановић, грађ.инж.

Начелник општинске управе:

Милорад Симић, дипл.правник

Достављено : подносиоцу захтева , у списе , надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС

изменјењени пројекат или сепарат, технички опис и именовање главног пројектанта