



PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING

P I N d.o.o.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

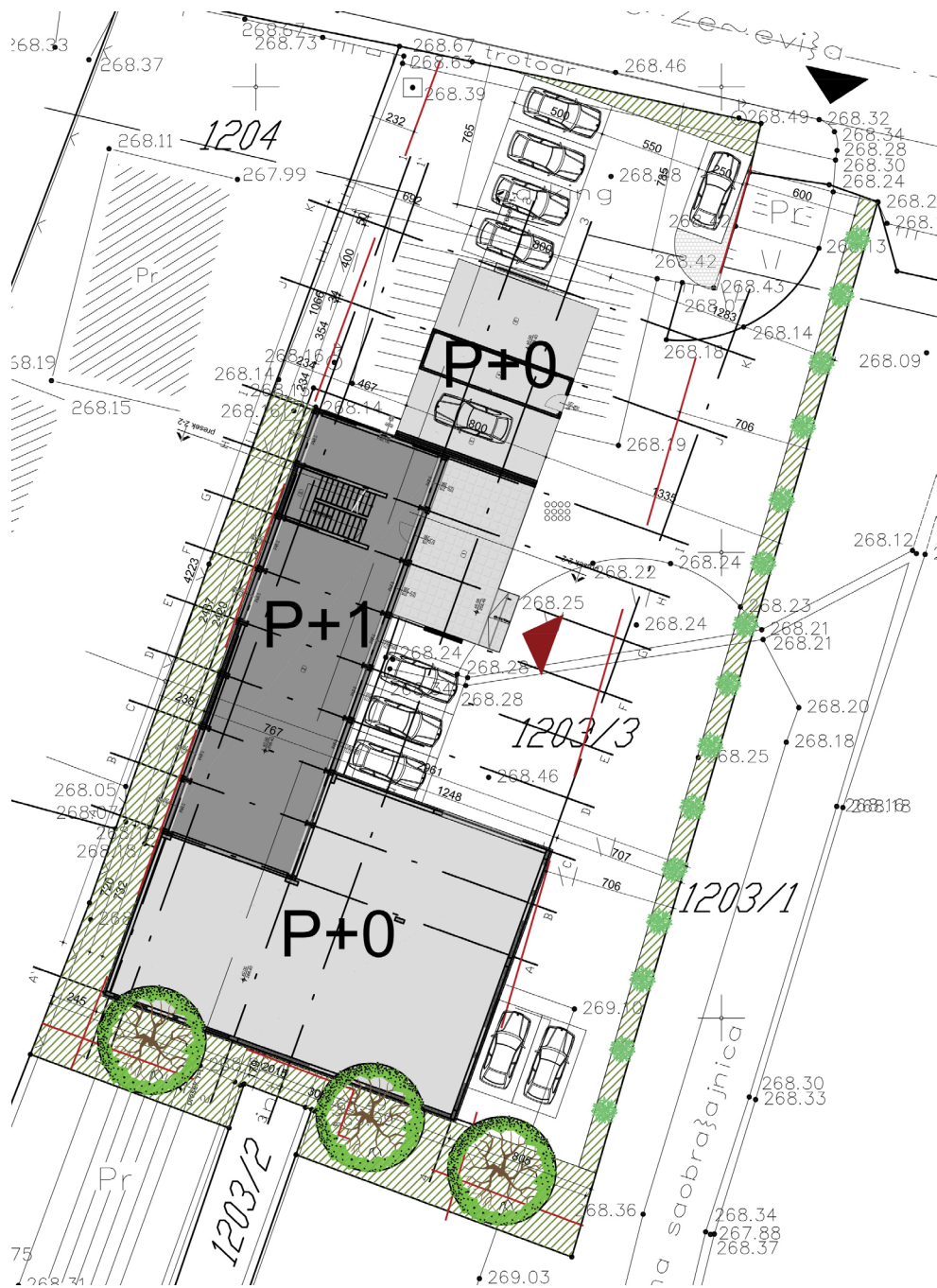
Инвеститор:	<b>SL-CO доо, Двадесетпрвог септембра 2, Крупањ</b>
Објекат:	<b>Доградња пословног објекта П+1 – П+0 К.П. 1203/3 К.О. Крупањ</b>
Врста техничке документације:	<b>УП – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>
За грађење/извођење радова:	<b>НОВА ГРАДЊА</b>
Пројектант:	<b>„ПИН“ д.о.о. Лозница Миодрага Борисављевића 4, Лозница</b>
Одговорни урбаниста: Број лиценце:	<b>Владимир Павловић дипл.инж.арх. 200 1621 18</b>

Број техничке документације:  
Место и датум:

6/24  
Лозница, јул 2024. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ НА

К.П 1203/3 К.О. КРУПАЊ



Лозница, јул 2024. године



PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING

P I N d.o.o.

ИНВЕСТИТОР:  
SL-CO доо, Крупањ  
Двадесетпрвог септембра 2, Крупањ

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:  
„ПИН“ д.о.о. Лозница  
Миодрага Борисављевића 4, Лозница

СТРУЧНА ОБРАДА:

Владимир Павловић, дипл.инж.арх./урбаниста  
Милош Грбић, дипл.инж.арх.  
Љиљана Младеновић, дипл.инж.грађ.  
Ристо Радосављевић, дипл.инж.ел.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Самарцић Никола, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

„ПИН“ д.о.о. Лозница  
ДИРЕКТОР:



Владимир Павловић, дипл.инж.арх.



Гојко Грбић дипл. инж. грађ.

# САДРЖАЈ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

### 1. ОПШТИ ДЕО

- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

### 2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних зелених површина
6. Инжењерскогеолошки услови
7. Технички опис објекта
8. Напомене

### 3. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ 5. СЕПТЕМБАР ДО ПУНКТА ПЗП ВАЉЕВО У КРУПЊУ – **ФУНКЦИОНАЛНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ НАСЕЉА**
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ 5. СЕПТЕМБАР ДО ПУНКТА ПЗП ВАЉЕВО У КРУПЊУ - **ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЦЕЛИНЕ**
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ 5. СЕПТЕМБАР ДО ПУНКТА ПЗП ВАЉЕВО У КРУПЊУ - **ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ 5. СЕПТЕМБАР ДО ПУНКТА ПЗП ВАЉЕВО У КРУПЊУ - **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПЛАН САОБРАЋАЈА**
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ 5. СЕПТЕМБАР ДО ПУНКТА ПЗП ВАЉЕВО У КРУПЊУ - **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**



**PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING**

**P I N** d.o.o.

- 6. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**
- 7. ПЛАН ВОДОВОДА**
- 8. ПЛАН КАНАЛИЗАЦИЈЕ**
- 9. ПЛАН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ**

#### **4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

#### **5. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 1.ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ, ОПШТИНА КРУПАЊ, Општинска управа, Одељење за инспекцијско-правне послове, урбанизам и грађевинарство 350-3/2022-04 од 03.03.2022. године
2. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ
- 3.УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП ЈКП 1. Мај, Крупањ
- 4.УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП ЈП ПУТ, Крупањ
- 5.УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛОЗНИЦА
- 6.УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
- 7.УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП ПЗП ВАЉЕВО
- 8.УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр.64/2010 –одлука УС 24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС,98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21,62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр 32/19 ) дајем:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

На изради Урбанистичког пројеката за Доградњу пословног објекта, П+1-П+0, који представља техничку и функционалну целину на К.П. 1203/3 К.О. Крупањ, у Крупању именује се:

за урбанистичку разраду : Владимир Павловић дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1621 18

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђује урбанистичку документацију.

Именовани је дужан, да се при изради урбанистичког пројекта придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива, којима је регулисана предметна област.

ДИРЕКТОР:



**Гојко Грбић дипл. инж. грађ.**

На основу Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 испр.64/2010 –одлука УС 24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС,98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр 32/19 ) дајем:

**ИЗЈАВУ  
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И  
ПРИМЕНИ ПРОПИСА**

Овим изјављујем :

- Да је Урбанистички пројекат за Доградњу пословног објекта, П+1-П+0 усаглашен са елементима Плана детаљне регулације за подручје од улице 5. септембар до пункта ПЗП Ваљево у Крупњу.
- Да су приликом израде Урбанистички пројекат за Доградњу пословног објекта, П+1-П+0 поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Владимир Павловић дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1621 18

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Урбанистички пројекат за Доградњу пословног објекта, П+1-П+0, који представља техничку и функционалну целину на К.П. 1203/3 К.О. Крупањ

одређује се:

**Милош Грбић дипл.инж.арх**  
**Лиценца број: 300 К470 11**

Пројектант:

**„ПИН“ д.о.о. Лозница**  
**Миодрага Борисављевића 4, ЛОЗНИЦА**

Одговорно лице пројектанта:

**Гојко Грбић дипл. инж. грађ.**

Печат:

Потпис:



**Прилог 4.**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Урбанистички пројекат за Доградњу пословног објекта, П+1-П+0, који представља техничку и функционалну целину на К.П. 1203/3 К.О. Крупањ

Милош Грбић дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 К470 11

Печат:

Потпис:





PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING

P I N d.o.o.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0,  
К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ**

**I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Инвеститор: SL-CO доо,
- Место, улица и број: Двдесетпрвог септембра 2, Крупањ
  
- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:** Инвеститор је поднео захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Доградњу пословног објекта на К.П. 1203/3 К.О. Крупањ.  
Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за уређење локације, регулацију и нивелацију планираног објекта, планираних приступа са паркинзима и комплетно уређење подручја у обухвату Урбанистичког пројекта у складу са доминантном наменом, уређење грађевинских парцела, стварање функционалног приступа локацији.

**I -1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**I -1.1. Правни основ**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, "Сл. гласник РС", бр.83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

**I -1.2. Плански основ**

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КРУПАЊ**

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Б.2.6. Урбанистички параметри ЗОНУ ПОСЛОВНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ЦЕНТАРА И ОБЈЕКТА**

	<b>ЗОНА ПОСЛОВНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ЦЕНТАРА И ОБЈЕКТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
намена површина	Намена објекта је пословање, са разним комерцијалним и услужним садржајима. У овој зони могуће је обављање услужне делатности: трговина, угоститељство, банкарство, канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и др. Делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Није дозвољена изградња производних и других сличних објеката. За зону Пословних и комерцијалних центара и објекта обавезна је израда Урбанистичких пројеката. У циљу парцелације земљишта по потреби ће се радити Пројекти препарцелације и парцелације на иницијативу власника парцела.
правила парцелације	Минимална површина парцела је 6,5а, док максимална није лимитирана.
приступу парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 3,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0,  
К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ**

услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	макс. индекс заузетости	60%
	макс.индекс изграђености	1,8
	грађевинске линије	У графичком прилогу бр. 06 План нивелације и регулације 1 и 2 (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
	одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	По+П+2+Пк,
паркирање	У оквиру сопствених парцела, 1 паркинг место на 70 м <sup>2</sup> груто грађевинске пшовршине.	
Уређење слободних површина	Потребно је обезбедити минимално 10% незастртих зелених површина на парцели. Свако треће паркинг место мора се озеленити 1 стаблом.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене могућа је изградња других објеката компатибилне намене, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри.	
Помоћни објекти и гараже	Помоћни простор ће се сместити у оквиру главног објекта.	
ограђивање парцела	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни	

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

	општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, 10 тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Посебни услови	Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

## I -2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћена је грађевинска парцела 1023/3 К.О. Крупањ. Достављени су подаци о парцели:

- Катастарско топографски план
- Препис листа непокретности број

## I -3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### I -3.1. Намена објекта

#### Постојећи објекти:

Увидом у геодетску подлогу и изласком на терен утврђено је да на терену постоје израђена три објекта. Објекат под редни бројем 1, површине 182м<sup>2</sup> се задржава док је предвиђено уклањање у потпуности осталих објеката и затечених бетонских елемената.

#### Планирани објекти:

Планирани објекат је спратности П+1 - П+0. Колски и пешачки приступ објекту је планиран са северне стране тј из улице Владе Зечевића. Планирана **НЕТО** површина објекта износи **741.32 м<sup>2</sup>**, а укупна **БРУТО** површина је **838.25 м<sup>2</sup>**. Остатак слободне површине парцеле планиран је за колске и пешачке саобраћајнице као и за озелењавање, садњу високог и ниског растиња.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

## I -3.2. Регулација и нивелација

### Регулација и нивелација

Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија дефинисаних Планом детаљне регулације за подручје од улице 5. септембар до пункта ПЗП Ваљево у Крупњу. Са предње стране, северне оријентације, према Улици Владе Зечевића објекат је постављен на удаљености од 2.56м од грађевинске линије дефинисане Планом детаљне регулације за подручје од улице 5. септембар до пункта ПЗП Ваљево у Крупњу. Са задње стране, јужне оријентације, објекат је постављен на грађевинску линију удаљености 1.79м од задње границе парцеле. Са бочне стране, западне оријентације, објекат је задржао грађевинску линију постојећег објекта на који се довози и дограђује. Са бочне стране, источне оријентације, објекат је постављен каскадно на грађевинску линију а његов најближи део суседној грађевинској парцели је 7.06м од границе са суседном к.п. 1203/1.

Кота приземља је подигнута у односу на коту тротоара подигнута за 0.15м.

Висинска разлика између коте тротоара приступне саобраћајнице и улаза у објекат савладана је рампом нагиба 3% и на тај начин је обезбеђен приступ особама са посебним потребама, деци и старим особама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

**Грађевинске линије** и зона градње су дефинисане са координатним тачкама републичког геодетског система, и котама где је то могуће. Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу. Објекат је планиран као слободностојећи пословни објекат.

## I -3.3. Приступ локацији

Колски и пешачки приступ на парцелу је планиран са северне стране односно из улице Владе Зечевића тј кат.пар.бр. 1699 КО Крупња. Предметна катастарска парцела нема директан приступ јавној површини.

Пешачки приступ пословном објекту је планиран из Владе Зечевића преко к.п. 1699, чији је држалац Јавно предузеће "Путеви Србије", а облик својине ДРЖАВНА РС. Унутар парцеле 1203/3 планиране су пешачке комуникације а сам улазак у објекат је преко степеница и улазног платоа.

Колски приступ парцели, ширине 6.00м је планиран из Владе Зечевића, користећи постојећи саобраћајни прикључак, преко к.п. 1699, чији је власник Република Србија. Унутар парцеле су планиране интерне асфалтиране саобраћајнице са отвореним паркинг местима.

## I -4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### I -4.1. Површине

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња слободностојећег пословног објекта, спратности П+1 - П+0. Планирано је формирање паркинг простора за дати објекат, пешачких стаза и уређених зелених површина.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

Табела 1: Биланс површина

	Површина у м <sup>2</sup>	% од укупне П
1. Површина парцеле К.П. 1203/3	1700 м <sup>2</sup>	100%
2. Површина земљишта под објектом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Површина објекта у приземљу</li> <li>• Хоризонтална пројекција постојећег објекта</li> <li>• Хоризонтална пројекција новопроектваног објекта</li> <li>• Укупно</li> </ul>	182.00 м <sup>2</sup> 403.22 м <sup>2</sup> 622.30 м <sup>2</sup>	36.60%
3. Укупна Бруто развијена грађевинска површина објекат	838.25 м <sup>2</sup>	
4. Саобраћајне површине укупно Интерна саобраћајница	802.82 м <sup>2</sup>	47.22%
6. Зелене површине на парцели	274.88 м <sup>2</sup>	16.17%

## І -4.2. Остали аналитички показатељи

Пословни објекат планиран на К.П. бр. 1203/3 К.О. Крупањ има спратност П+0-П+1. Хоризонтална пројекција новопроектваног објекта је 622.30 м<sup>2</sup> што представља 36.60% заузетости на парцели од 1700 м<sup>2</sup>, где је према Плану дозвољена заузетост од 60%.

Табела 2: Остали нумерички показатељи

	дозвољено	остварено
1. Степен или индекс изграђености	1.8	0.47
2. Степен или индекс заузетости	60%	36.60 %
3. Зелене површине	10%	16.17%

### Ограђивање парцела:

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

## І -5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине парцеле.

На предметној парцели је остварен проценат од 16.17% зелених површина односно 274.88 м<sup>2</sup>.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

## I -5.1. Саобраћајна инфраструктура

Колски приступ парцели, ширине 6.00м је планиран из Владе Зечевића, користећи постојећи саобраћајни прикључак, преко к.п. 1699, чији је власник Република Србија. Унутар парцеле су планиране интерне асфалтиране саобраћајнице са отвореним паркинг местима. Укупан број паркинг места је 11.

## I -5.2 Водовод

### Постојеће стање

Примарни цевовод градског водоводног система Ацц Дн Ø80мм, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице у улици Владе Зечевића, на КП 1699 КО Крупањ. Удаљеност цевовода од будућег објекта износи око 10м. Радни притисак у мрежи је 5-6 бара. У тренутни условима постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта на градску водоводну мрежу.

### Планирано стање

Снабдевање санитарном и противпожарном водом објекта, обезбедиће се из постојећег уличног цевовода из улице Владе Зечевића, преко новоформираног прикључка пречника Д 63 мм. Прикључни цевовод уградиће се ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације хидрантске и санитарне воде.

Прикључак на јавну водоводу мрежу врши се преко водомерног окна у коме су засебним водомерима одвојене линије хидрантске и санитарне воде. Препоручује се да пословне јединице - локали, имају уграђене независне водомере за сваку пословну јединицу. За потребе снабдевања санитарном и противпожарном водом објекта, планирана је интерна водоводна мрежа и то, хидрантска пречника Д 63 мм и санитарна минималног пречника Д 25 мм. Потребе санитарне воде за планирани објекат су око 2 л/с, а хидрантске 10 л/с. Трасе независних линија за цевоводе прецизирати пројектно техничком документацијом.

Од водомерног шахта, обе линије водоводне мреже, санитарна и хидрантска, воде се независно, до уласка у објекат.

## I -5.3. Канализација

### Постојеће стање

Примарни колектор градске фекалне канализације Бетон Дн Ø300мм, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице у улици Владе Зечевића, на КП 1699 КО Крупањ. Удаљеност колектора од локације будућег објекта износи око 7м. У тренутним условима постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта на постојећи систем фекалне канализације.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

## Планирано стање

Главни фекални канализациони одводник пречника Ø 150 мм се изводи из објекта и уводи у гранично ревизионо окно смештено у оквиру предметне парцеле, а пре прикључења на постојећу уличну санитарно фекалну канализацију у улици Владе Зечевића.

Тачан положај и начин прикључења објекта на постојећу инфраструктуру биће дефинисан пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и пажљив, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују податке о подземним инсталацијама и инфраструктури дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација.

Дефинисање услова за пројектовање и изградњу уличних инсталација водовода и канализације, као и прикључака, извести у складу са условима ЈП „1. МАЈ“ број 748 од 10.08.2023. године, који су саставни део документације овог плана.

## I -5.4. Електроенергетика

Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Урбанистичког Пројекта постоји 10кV кабловски вод.

Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније 8 дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ``Електродистрибуција Србије``, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ``Електродистрибуција Србије`` д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије градње се измешта постојећи објекат.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ``Електродистрибуција Србије`` д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Лозница е прописати у редовном поступку кроз систем обједињене процедуре.

Према Условима за потребе израде урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу КП бр. 1203/3 КО Крупањ, број 2540400-Д-09 14-330922-23 од 18.09.2023. год. у обухвату Урбанистичког Пројекта постоји кабловски вод напонског нивоа 10 кВ.

Не постоји податак о електроенергетском статусу постојећег објекта на парцели, нити евентуалних суседних објеката.

За предметну парцелу не постоје подаци о постојању подземних енергетских водова, већ се исти радили по добијању урбанистичких услова.

Предвиђени потрошачи ће се снабдевати електричном енергијом из будуће ТС 10/0,4 кВ је дистрибутивног типа, повезана у прстенасту мрежу са суседним трафостаницама 10 кВ кабловском мрежом.

### Планирано стање

Прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем пројектовати према техничким условима који ће бити издати од стране надлежног оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Лозница. Према члану 143. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.57/11, 80/11, 93/12, 124/12), енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција огранак Лозница, у складу са важећим прописима.

Прикључење планираног објекта, уз поштовање техничких услова, издатих од стране надлежног оператора дистрибутивног система (у погледу претплатичног броја, мерног уређаја и максималне ангазоване снаге - тачни подаци ће бити дефинисани пројектном документацијом), ускладити са правилима уређења простора ПГР Лозница:

“ У зони централних садржаја прикључење објеката се врши подземно, преко кућних прикључних ормарића по систему улаз излаз. Прикључни ормарићи се постављају на објекте или у зеленим површинама (као слободностојећи). У радним зонама прикључење објеката се врши подземно из постојеће трафостанице или се за веће потрошаче мора приступити изградњи сопствене. За мање потрошаче у оквиру радне зоне могуће је и прикључење са нисконапонске надземне мреже“.

Планирани објекат напојити новим напојним подземним водом из најближе постојеће или новоизграђене ТС кроз постојећу и ново изграђену кабловску канализацију.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

Развод електричне нисконапонске мреже у обухвату У.П. је предвиђен подземним кабловским водовима делом у постојећој кабловској канализацији а делом кроз зелене површине и у тротоарима и испод саобраћајница. Кабловска канализација је предвиђена са најмање четири цеви Ф 110 мм у магистралним правцима а до објеката са по две цеви Ф 110 мм.

Прикључак објеката се изводи посебним подземним кабловским водовима у кабловској канализацији из ТС 10/0,4 кВ према посебној инвестиционо-техничкој документацији у складу са потребном ангажованом снагом у пројектима електроинсталација објеката .

Пројектоване објекте напојити са КПК ормарића на фасади објекта са подземним напојним каблом постављеним слободно већим делом у зелену површину, а другим делом испод саобраћајница у цеви по правилима полагања каблова испод саобраћајница, до приступног енергетског кабловског окна и даље кроз кабловску канализацију до трафо станице.

Урбанистичким пројектом је дат начелни правац кабловске трасе НН мреже са оријентационим положајем кабловске прикључне кутије а тачан положај и број ће бити обрађен пројектом спољашњег уређења.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине минимално 0,8 м, на слој ситнозрнате земље или песка дебљине 0,2 м. Изнад каблова обавезно се постављају пластични штитници и трака за упозорење. Ископ рова за каблове мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке на исте у обухвату пројекта. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0,3 м.

У зонама коловоза, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни електроенергетски каблови се провлаче кроз заштитне ПЕ или ПВЦ цеви  $\varnothing$  110-150 мм, које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини 1,0 м испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Поставити и резервне цеви (кроз пасаж обавезно), чије крајеве гуменим чеповима заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Унутрашње инсталације планираних објеката се свде на мерне ормане и даље у кабловски прикључни ормани (КПК ) на фасади објекта.

Мерење потрошње електричне енергије у објектима комерцијалног садржаја је директно за сваку стамбену или пословну ( локал или канцеларије) јединицу, заједничку потрошњу, гаражу и лифт на 0,4 кВ напону преко трофазних двотарифних бројила у типизирном мерном орману у приземљу објекта, док се у већим пословним објектима ( ако постоје) врши по потреби мерење снаге и потрошње преко мерне групе у посебном мерном орману.

Пројектном документацијом предвидети инсталацију за изједначење потенцијала и заштиту од атмосферских пражњења у складу са прописима за ову врсту објеката.

Пројектном документацијом предвидети заштиту од напона додиром у ТТ систему напајања, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

Заштиту од струје квара и ограничавање струје/снаге извести применом одговарајућих нисконапонских прекидача и осигурача.

Уколико инвеститор жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатног напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система „Електросрбија“ д.о.о.

Заштиту од индиректног напона додиром у ел.инсталацијама објекта извести системом заштитног уземљења уз примену ЗУДС као додатне мере заштите.

Планиран је прикључак за електроенергетску мрежу:

Аутоматска аутоперионица за аутомобиле за два места, са пратећим садржајима, укупне инсталисане снаге  $2 \times 22,50 \text{ kW} = 45,00 \text{ kW}$ .

Приземље објекта - пословни простор (канцеларије, магацин и остале помоћне просторије) укупне инсталисане снаге око  $25,00 \text{ kW}$ .

Спрат објекта - канцеларијски простор са чајном кухињом, мокрим чворовима и осталим помоћним просторијама, укупне инсталисане снаге око  $20,00 \text{ kW}$ .

Свака од предвиђених целина ће имати посебно мерење утрошка електричне енергије.

Укупна предвиђена инсталисана снага целог објекта је око  $90,00 \text{ kW}$ .

Технички опис прикључка:

- Место прикључења објекта: Трафо станица.
- Опис прикључка до мерног места: Подземни алуминијумски кабал  $4 \times 120$  или  $4 \times 150 \text{ mm}^2$ .
- Опис мерног места: Главни мерно разводни орман у улазном холу објекта
- Мерни уређај: трофазна двотарифна директна бројила активне енергије  $3 \times 230\text{V}/400\text{V}$ , класе тачности 2 или директне мерне групе.
- Заштитни уређаји: ЗУДС

Најкасније осам ( 8 ) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, Инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак Лозница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

## I-5.5. Телекомуникациона мрежа и кабловски дистрибутивни систем

### Постојеће стање

На основу Техничких услова за израду Урбанистичког пројекта интерни број: Д209-342837/1 од 22.08.2023. год., издатих од стране Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, на катастарској парцели бр. 1203/3 КО Крупањ у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

### Планирано стање

Према просторном плану, који је основ за израду урбанистичког пројекта, приступна телекомуникациона мрежа се изводи кабловима положеним у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У складу са Техничким условима издатим од стране предузећа за телекомуникације "Телеком Србија", предвидети израду приводне ТК канализације за увођење приводног ТК кабла (оптичког кабла одговарајућег капацитета) до изводно/разводног ормана (ИТО/ОДО) и (МПАН) у објекту, који ће се поставити у ходнику у улазу у објекат.

Ако је потребно уз регулациону линију са приступном саобраћајницом изградити приступно кабловско ТК окно.

Од условљеног ТК извода до ПК ТК окна у ров дубине 80 цм од будуће коте терена положити две ПЕ цеви  $\varnothing$  40 мм. При полагању цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник треба да износи  $r \geq 2.5 \text{ м}$ , ради несметаног полагања кабла кроз приводну цев.

Од ПК ТК до изводно/разводног ормана у објекту положити две цеви  $\varnothing$  40 мм.

У случају да је ТК извод близу и да се приводни каблови могу положити директно од ТК извода до изводног ормана, није потребна израда ПК ТК, већ се цеви полажу директно.

Изводно/разводни орман обавезно уземљити и повезати на главну шину за изједначење потенцијала ГШИП, проводником П/Ф 1 x 16 мм<sup>2</sup>.

Општи циљ је даљи развој и модернизација постојећих телекомуникационих мрежа и објеката, као и прогресивно развијање нових/савремених система телекомуникација којима ће се значајно подићи ниво постојећих услуга.

За поребе корисника треба да се обезбеди телекомуникациона мрежа са GPON технологијом у топологији ФТТХ (Фибер То тхе Хоме) која се са централном концентрацијом (ОДО орман) повезује оптичким кабловима до сваког стана односно пословног простора и монтажом одговарајуће телекомуникационе опреме у њима.

Унутрашњу инсталацију у планираном објекту извести ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду. У свакој просторији планирати 2 ДСЛ кабла. Инсталационе ДСЛ каблове (УТП каблови категорије 6.е) планирати са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев  $\varnothing 32\text{мм}$  или  $\varnothing 36\text{мм}$  за вертикални развод и цеви  $\varnothing 16\text{мм}$  или  $\varnothing 32\text{мм}$  за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на RJ45 утичници.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, а при планирању обавезно водити рачуна о минималном светлом растојању друге инфраструктуре од постојеће ТК инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{мм}$  на местима укрштања траса телекомуникационе инфраструктуре са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања реконструкције саобраћајне инфраструктуре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У складу са достављеним техничким условима, пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

## I -10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

### ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ

На предметној парцели постоје три објекта. Објекат број 1 површине 182м<sup>2</sup> се задржава док се друга два као и сви преостали бетонски плочници и сл. уклањају. Планирано је да се са предње и задње стране постојећег објекта дограде делови спратности П+0 и да заједно са постојећим објектом чине архитектонску, функционалну и амбијенталну целину.

### ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

Предметна катастарска парцела поседује директан излаз на јавну површину. Колски приступ парцели, ширине 6.00м је планиран из улице Владе Зечевића, користећи постојећи саобраћајни прикључак, преко к.п. 1699, чији је власник Република Србија. Унутар парцеле су планиране интерне асфалтиране саобраћајнице са отвореним паркинг местима. Укупан број паркинг места је 11. Пешачки приступ је такође планиран улице Владе Зечевића, користећи постојећи тротоар, преко к.п. 1699.

### ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија дефинисаних Планом детаљне регулације за подручје од улице 5. септембар до пункта ПЗП Ваљево у Крупњу. Са предње стране, северне оријентације, према Улици Владе Зечевића објекат је постављен на удаљености од 2.56м од грађевинске линије дефинисане Планом детаљне регулације за подручје од улице 5. септембар до пункта ПЗП Ваљево у Крупњу. Са задње стране, јужне оријентације, објекат је постављен на грађевинску линију удаљености 1.79м од задње границе парцеле. Са бочне стране, западне оријентације, објекат је задржао грађевинску линију постојећег објекта на који се довозује и дограђује. Са бочне стране, источне оријентације, објекат је постављен каскадно на грађевинску линију а његов најближи део суседној грађевинској парцели је 7.06м од границе са суседном к.п. 1203/1.

### ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Планом детаљне регулације за подручје од улице 5. септембар до пункта ПЗП Ваљево у Крупњу дефинисане су максималне висине висине објекта и то за објекте спратности П+1+Пк је 11.70 а за објекте спратности П+2+Пк је 14.70м до коте слемена. Како је постојећи објекат спратности П+1 а делови планирани за доградњу спратности П+0, највиша тачка ће бити надзидак на постојећем објекту и износиће 7.48м

Кота приземља је подигнута у односу на коту тротоара (Нулта кота) за 0.15м.

Висинска разлика између коте тротоара приступне саобраћајнице и улаза у објекат савладана је рампом нагиба 3% и на тај начин је обезбеђен приступ особама са посебним потребама, деци и старим особама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

### ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Постојећи објекат који се задржава је спратности П+1, правилног правоугаоног облика и габарита 24.25x7.55м. Са предње стране постојећег објекта се додаје самоусложна аутоматска перионица за путничка возила са техничком просторијом укупног габарита 10.6 x 8м спратности П+0. Са задње стране постојећег објекта се додаје магацински простор у служби пословног дела објекта габарита 15.57 x 20.15м спратности П+0

Паркинг места пословног објекта су пројектована на отвореном и укупно је остварено 11ПМ.

У оквиру постојећег објекта планиран је пословни простор различитих намена, канцеларијски на спрату а у приземљу мешовите намене.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

Пешачки улаз у објекат преко степеништа и улазног трема. Вертикална комуникација у објекту се врши степеништем.

Веза између етажа у вертикалном смислу у објекту се остварује степеништем и лифтовима.

Чиста спратна висина у оквиру постојећег објекта је 300цм. Спратна висина перионице је 550цм а магацинског простора је

На парцели су дефинисани следећи урбанистички параметри:

- Укупна површина грађевинских парцела износи 1700м<sup>2</sup>;
- Индекс заузетости парцеле 36.60 %;
- Индекс изграђености парцеле 0.49;
- Спратност П+1-П+0;
- БРГП 838.25 м<sup>2</sup>;
- Зелене површине 274.88 м<sup>2</sup> (16,17%);

## Ограђивање парцела:

### КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је армирано-бетонска. Чини је систем носећих стубова и зидних платана, на које је ослоњена армирано-бетонска плоча д=20цм. Аутоперионица и магацин ће бити комбинација зидане масивне конструкције и монтажне челичне.

Објекат је фундиран на темељним тракама. Кров је пројектован као раван, нагиба 2%.

### АРХИТЕКТУРА - ОБРАДА ОБЈЕКТА

Архитектонска форма објекта је наглашено кубична. Постојећи објекат скидањем косог двоводног крова је уклопљен у модерну форму са дограђеним деловима испред и иза, и као највиши у овом склопу доминира и даје акценат у простору.

Еркер – тераса изнад магацинског дела разбија сведену форму и даје акценат на канцеларијски простор на првом спрату омогућујући визуре и осветљеност људима који бораве у том простору.

Завршна обрада фасаде је пројектована у комбинацији декоративног малтера преко слоја камене вуне и облоге од алуминијумских плоча типа Алубонд.

### Термоизолација

Пројектом је предвиђена термоизолација спољних зидова каменом вуном типа минималне дебљине 10цм а све према елаборату енергетске ефикасности.

У равном крову је планирано постављање стиродур термоизолационих плоча дебљине 25цм преко слоја паронепропусне фолије типа Хомесеал ЛДС 5. Пре израде подлоге од бетона на равном крову, планирано је постављање паропропусне водонепропусне фолије типа Хомесеал ЛДС 0.02.

У подовима приземља планирано је постављање стиродур термоизолационих плоча, дебљине 10цм као термоизолације.

### Кровни покиривач:

Кровни покривач равног, једноводног крова је ПВЦ хидроизолациона мембрана.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

Одвод атмосферске воде пројектован је преко хоризонталних олука и вертикала постављених уз фасаду објекта. На терасама је пројектован пад од 1% којим се вода слива у сливнике. Одвод кондезата од клима уређаја је планиран преко сливника на терасама.

### Фасада:

Фасада је пројектована као термоизолована фасада преко које се ради завршни слој водонепропусне фасаде типа Бавалит и декоративне опеке. Фронт тераса на уличној фасади је пројектован са облогом од алуминијумских плоча типа Алубонд.

Термоизоалациони материјал за фасаду је камена вуна  $d=10$ цм.

### Зидови: Фасадни зидови

Фасадни зидови су пројектовани као зидови од опекарског блока  $d = 20$  цм термоизоловани каменом вуном  $d = 10$  цм.

### Унутрашњи преградни зидови

У објекту су пројектоване две врсте унутрашњих зидова од опекарског блока  $d = 20$  цм и  $d = 10$  цм.

У зависности од намене простора који затварају, пројектована је следећа завршна обрада:

- керамичке плочице у санитарним чворовима и кухињама (сви нивои објекта) од зидних и подних керамичких плочица. У санитарним чворовима висина облоге је од готовог пода до плафона, а у кухињама до  $x = 150$  цм.
- сви зидови који немају завршну облогу од керамичких плочица малтеришу се продужним малтером, глетују и фарбају полудисперзивном бојом. Произвођач, обрада, боја и тон биће утврђени у сарадњи пројектанта и Инвеститора.

### Подови:

Завршна обрада подова усклађена је са наменом просторија, естетским и хигијенским условима експлоатације. Завршна облога је пројектована преко слоја цементне кошуљице  $d = 4$  цм. У објекту постоје два типа завршне обраде пода:

- керамичке плочице у санитарним чворовима, кухињама и на терасама;

### Унутрашња столарија и браварија: Унутрашња врата

Врата су пројектована као пуна и застакљена једнокрилна и двокрилна врата. Довратници врата пројектовани су од пуног дрвета у ширини зида, а крила врата дуплошперована фурнирана храстовим фурниром. Пројектована је опшивка врата первајз лајснама ширине 8цм. Завршна обрада врата је бајц и лак у тону са којим је сагласан Инвеститор. Врата су снабдевена стандардним оковом, бродским шаркама, квакама и стоперима.

### Фасадна столарија и браварија:

#### Улазна врата

Фасадна застакљена улазна врата пројектована су од вишекоморних ПВЦ профила. Врата се фиксирају за бочне зидове. Врата се застакљују термоизолационим двослојним стакло пакетом  $d=4$ мм Планибел Цлеар + 16мм Аргон 85% + 4мм Планибел Лоњ-е А пос.3. Врата су снабдевена потребним оковима и бравама.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0, К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ

## Балконска врата и прозори

Фасадни прозори и балконска врата су пројектована димензија да задовоље количину светлости која је потребна просторијама у којима се налазе. Фасадна браварија је пројектована од вишекоморних ПВЦ профила. Систем заптивања је ЕПДМ гумом. На прозорима и балконским вратима су предвиђене ролетне. Застакљивање се врши термоизолационим двослојним стакло пакетом д=4мм Планибел Цлеар + 16мм Аргон 85% + 4мм Планибел Лоњ-е А пос.3. Сва фасадна браварија снабдевена је потребним оковима.

Кровни прозор који служи за излазак на кров на највишој етажи објекта, димензија 120/120цм намењен је одвођењу евентуалног дима из степеништа.

## Ограда

Ограда на унутрашњем степеништу је пројектована као метална заштићена одговарајућим премазима. На терасама ограда је пројектована делом као пуна и делом као стаклена. Ограда се састоји од зиданог парапета обострано обрађеног бавалит фасадом и стаклене ограде анкероване у армирано бетонски завршни серкљаж зиданог парапета. Стаклени део ограде се састоји од хоризонталног металног профила у који се уграђује сигурносно ламелирано каљено стакло дебљине 8+8мм. На горњој ивици ограде планирана је поставка рукохвата. Детаљан приказ ограде биће дат у шемама столарије.

## УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

У простору парцеле пројектоване су зелене површине, приступна саобраћајница, којом се приступа паркинг местима на парцели и пешачке стазе.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Детаљни опис система инсталација биће дат у Техничким описима уз пројекте инсталација. У простору парцеле и у објекту планирани су следећи инсталациони системи:

- инсталације водовода и канализације, којима се обухвата водоводна мрежа за санитарну потрошну воду (за снабдевање санитарних уређаја), посебно за противпожарну хидрантску мрежу, кишна и фекална канализација;
- електроенергетске инсталације, којима се обухвата прикључак на електроенергетску мрежу, развод електричне енергије у оквиру парцеле и у објекту, инсталације осветљења и утичница, инсталације громобранске заштите и уземљења;
- термотехничке инсталације, којима се обухвата радијаторско грејање, вентилација техничких просторија и вентилација гараже и систем надпритисне вентилације;
- инсталације лифтова-путнички лифт;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, П+1-П+0,  
К.П. 1203/3 К.О. КРУПАЊ, КРУПАЊ**

**I -11. НАПОМЕНЕ**

**ПРАВНИ ОСНОВ**

Чл.53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21, 62/23)

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС,, бр.32/2019 )

**ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КРУПАЊ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



---

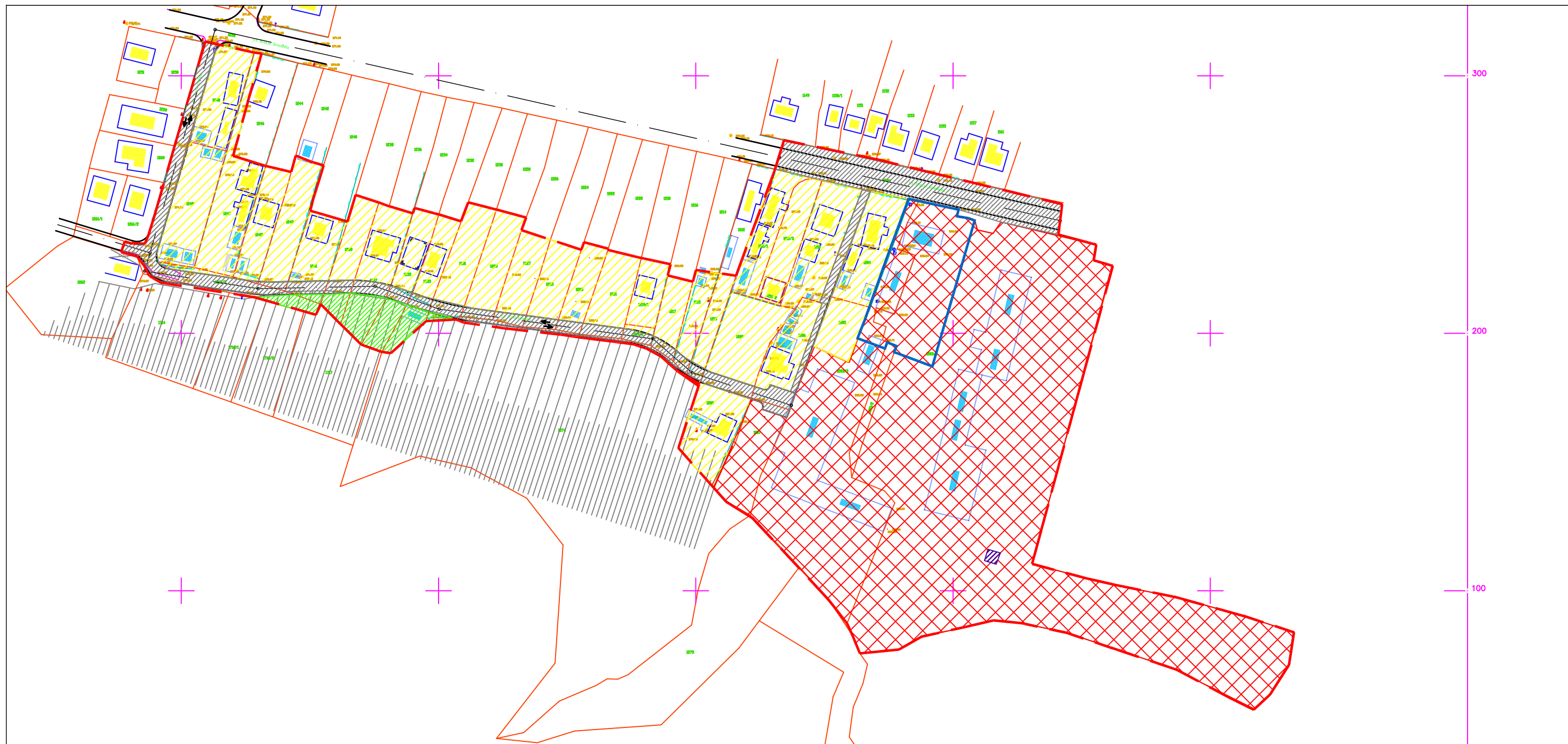
Владимир Павловић, дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1621 18






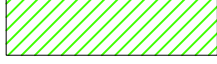



PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING




P I N d.o.o.

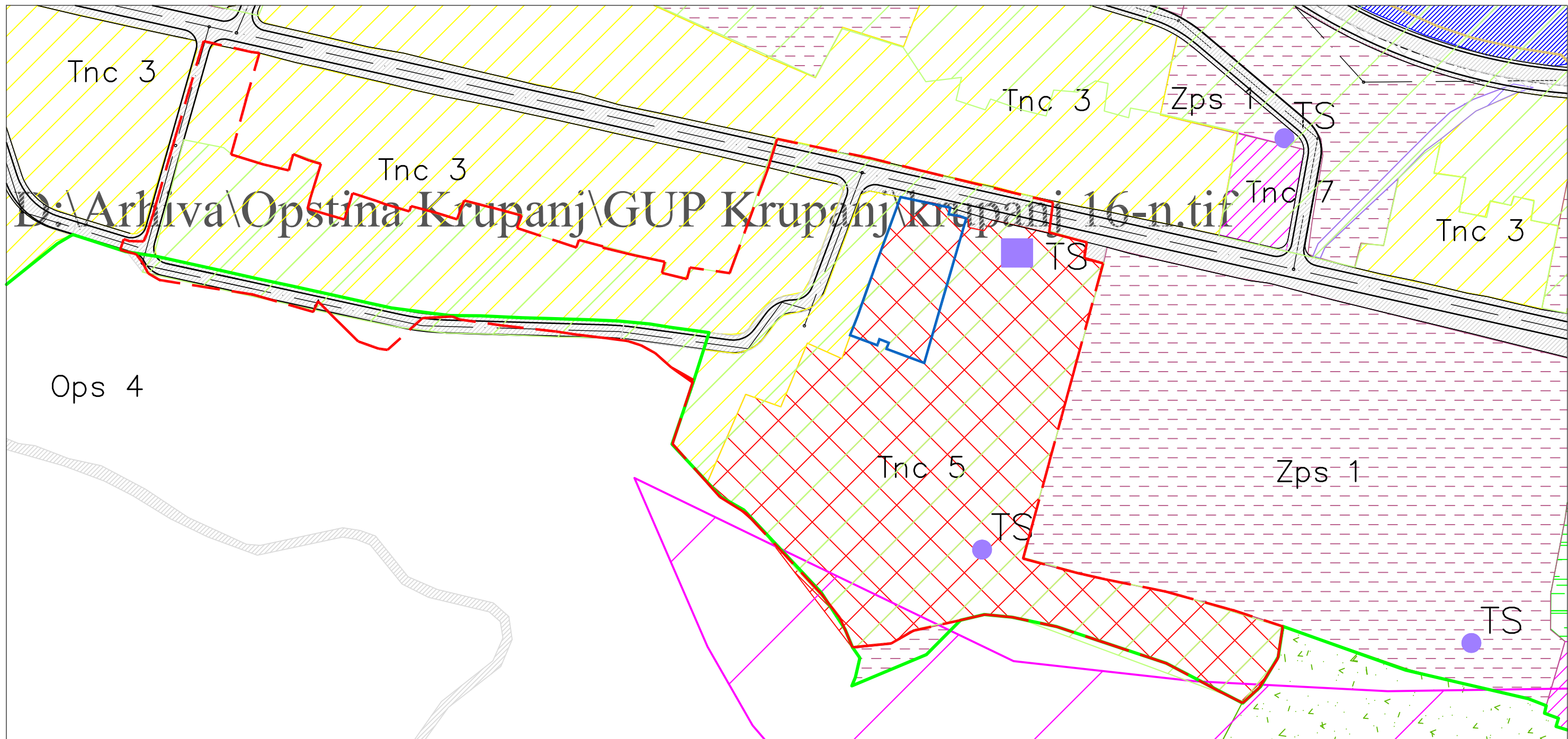
## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**











ЛЕГЕНДА :



-  Саобраћајне површине
-  Зона ниских густина становања
-  Пословни и комерцијални центри и објекти
-  Шумске површине
-  Комуникациони и инфрастр. објекти
-  Граница плана детаљне регулације
-  Граница обухвата УП

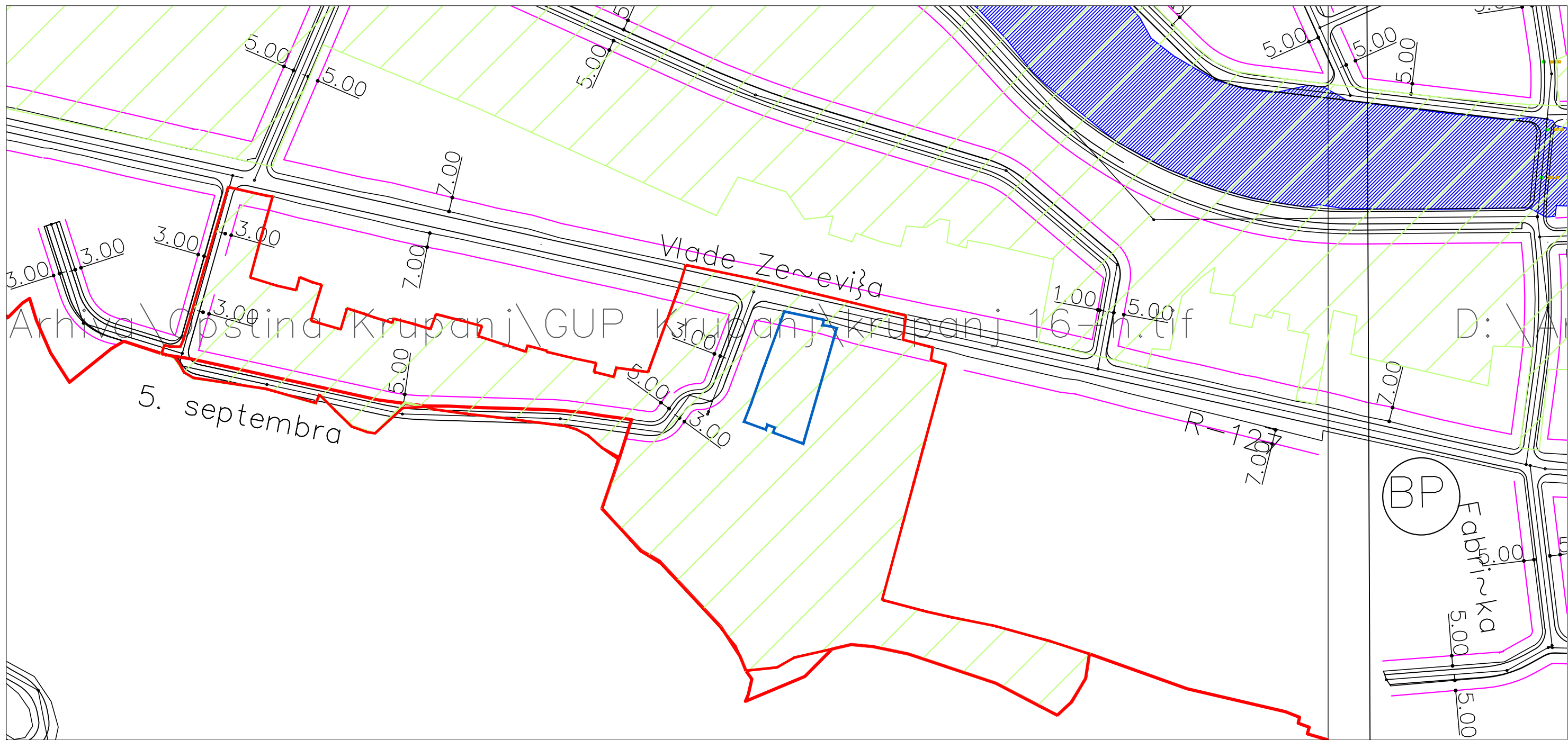
		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS 
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		EЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС 	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11			
DEO PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT				
CRTEŽ	PLAN NAMENE POVRŠINA				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
6/24		01	1:1000	VII 2024.	



**ЛЕГЕНДА :**

-  Граница планираног грађевинског реона
-  Граница плана детаљне регулације
-  Граница обухвата УП
-  Саобраћајне површине
-  Зоне за израду ПДР-а
-  Тнц 5- Пословни и комерцијални центри и објекти
-  Тнц 3-Зона ниских густина становања
-  Терен претежно стабилан у природним условима а при раду човека може бити нестабилан-додатна истраживања микролокација

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS 
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj		PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	
DEO PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT				
CRTEŽ	TIPIČNE NASELJENE CELINE				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
6/24		02	1:1000	VII 2024.	
					ELEKTRONSKI POTPIS



**ЛЕГЕНДА :**



Зоне за израду ПДР-а



Граница планираног грађевинског реона






Граница плана детаљне регулације

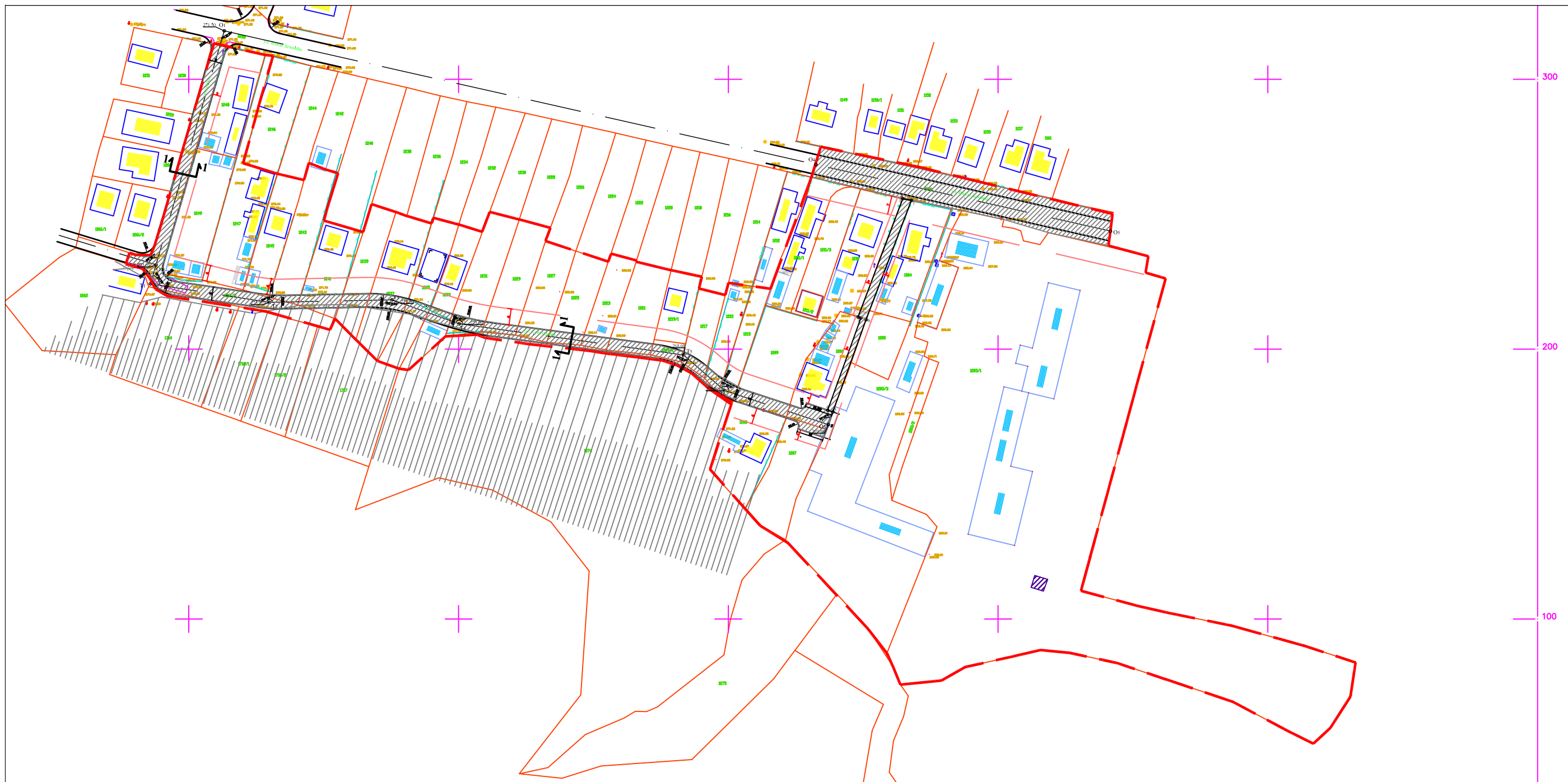


Грађевинске линије



Граница обухвата УП

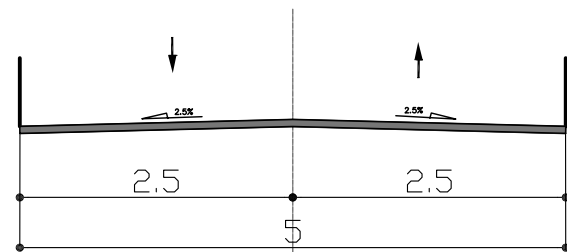
		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENCI PEČAT I POTPIS 
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		ELEGTRONSKI POTPIS 	
OBJEKT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11			
DEO PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT				
CRTEŽ	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
6/24		03	1:1000	VII 2024.	






Списак координата детаљних, осовинских и темених тачака




	Y	X
1	6 609 964.68	4 914 255.73
2	6 609 948.09	4 914 211.91
3	6 609 949.14	4 914 211.56
4	6 609 936.83	4 914 177.36
5	6 609 938.74	4 914 176.74
6	6 609 951.04	4 914 210.92
7	6 609 967.85	4 914 255.13
O <sub>1</sub>	6 609 713.14	4 914 317.94
O <sub>2</sub>	6 609 687.85	4 914 231.24
O <sub>3</sub>	6 609 937.10	4 914 172.01
O <sub>4</sub>	6 609 932.46	4 914 268.40
O <sub>5</sub>	6 610 041.63	4 914 243.74
T <sub>1</sub>	6 609 685.80	4 914 224.19
T <sub>2</sub>	6 609 729.91	4 914 217.32
T <sub>3</sub>	6 609 775.35	4 914 218.26
T <sub>4</sub>	6 609 800.20	4 914 209.38
T <sub>5</sub>	6 609 883.39	4 914 197.82
T <sub>6</sub>	6 609 898.60	4 914 184.66

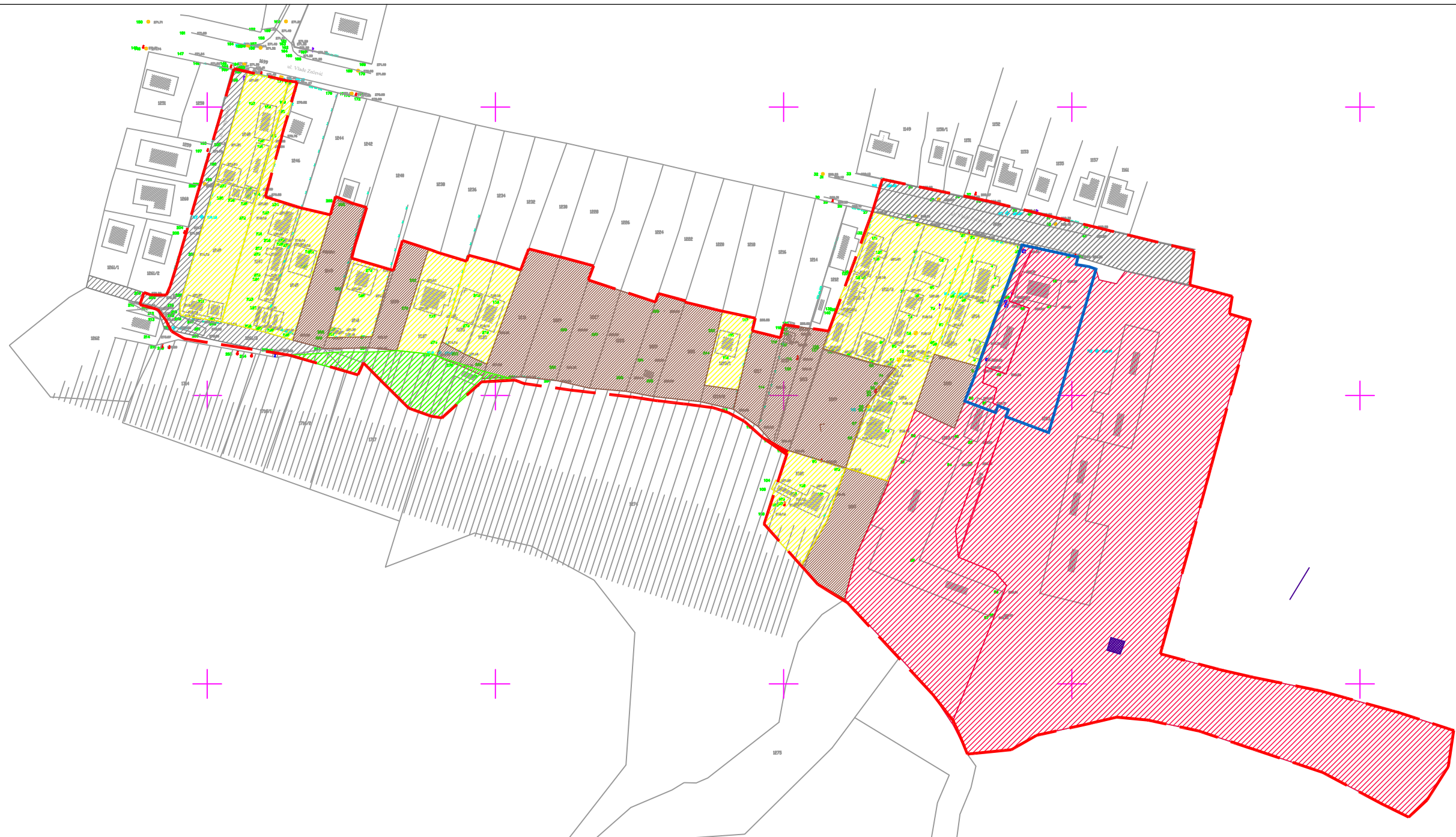
Карактеристичан попречни профил саобраћајнице 5. септембар



ЛЕГЕНДА :

-  Саобраћајне површине
-  Граница плана детаљне регулације
-  Граница обухвата УП

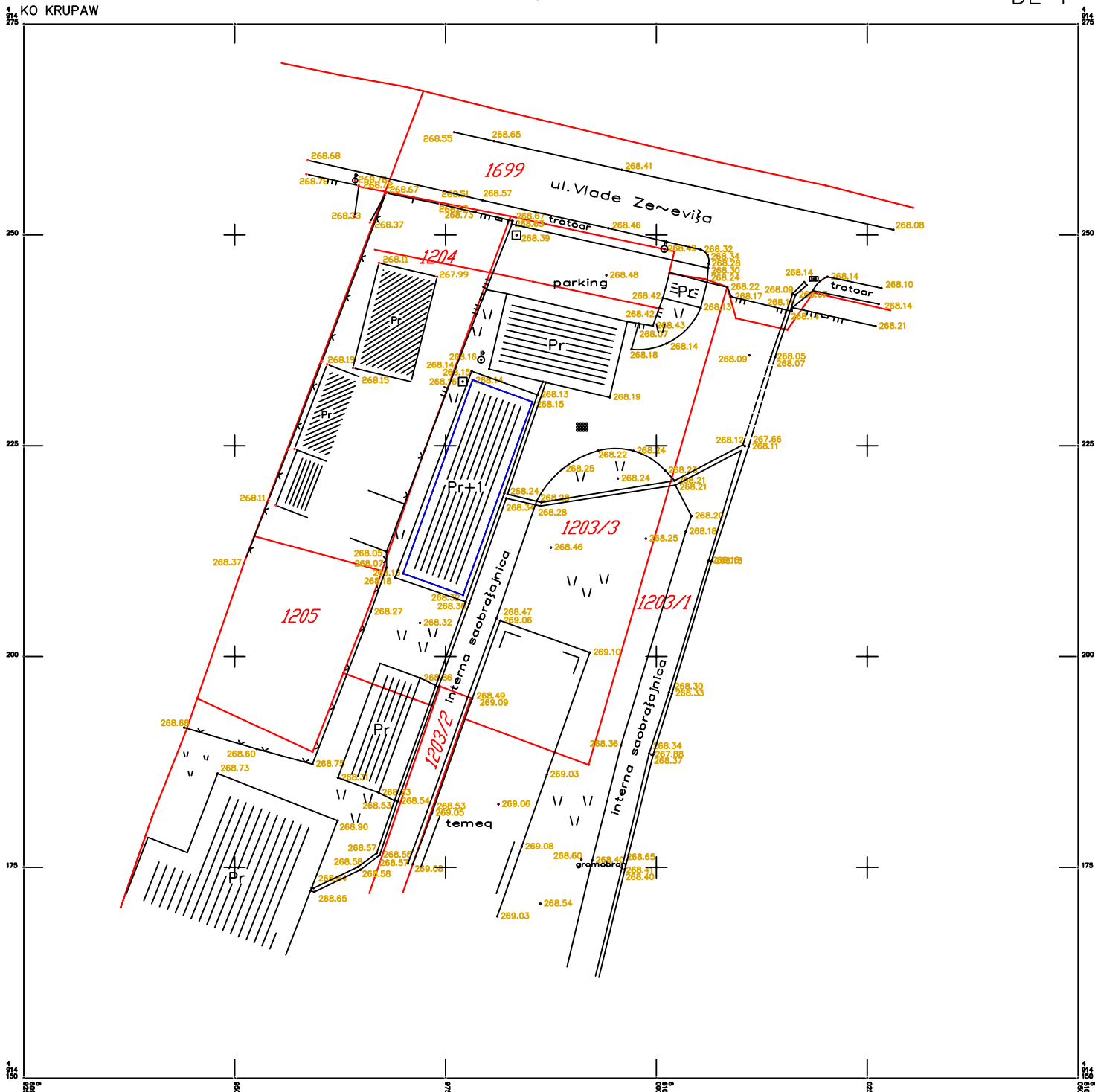
		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS 
INVESTITOR SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		GLAVNI PROJEKTANT		
OBJEKT Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj		PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		ELEKTRONSKI POTPIS 
DEO PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT	CRTEŽ PLAN SAOBRAĆAJA		EV. BROJ 6/24		
SVESKA	BR. CRTEŽA 04	RAZMERA 1:1000	DATUM VII 2024.		



ЛЕГЕНДА :

	- Ниске густине становања
	- Пословни и комерцијални објекти
	- Неизграђено земљиште
	- Саобраћајне површине
	- Шумске површине
	- Комунални и инфрастр. објекти
	- Граница плана детаљне регулације
	- Граница обухвата УП

		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS 
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj		PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	
MESTO GRADNJE	URBANISTIČKI PROJEKAT		ELEKTRONSKI POTPIS		
DEO PROJEKTA	NAMENE POVRŠINA POSTOJEĆE STANJE				
CRTEŽ					
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
6/24		05	1:1000	VII 2024.	

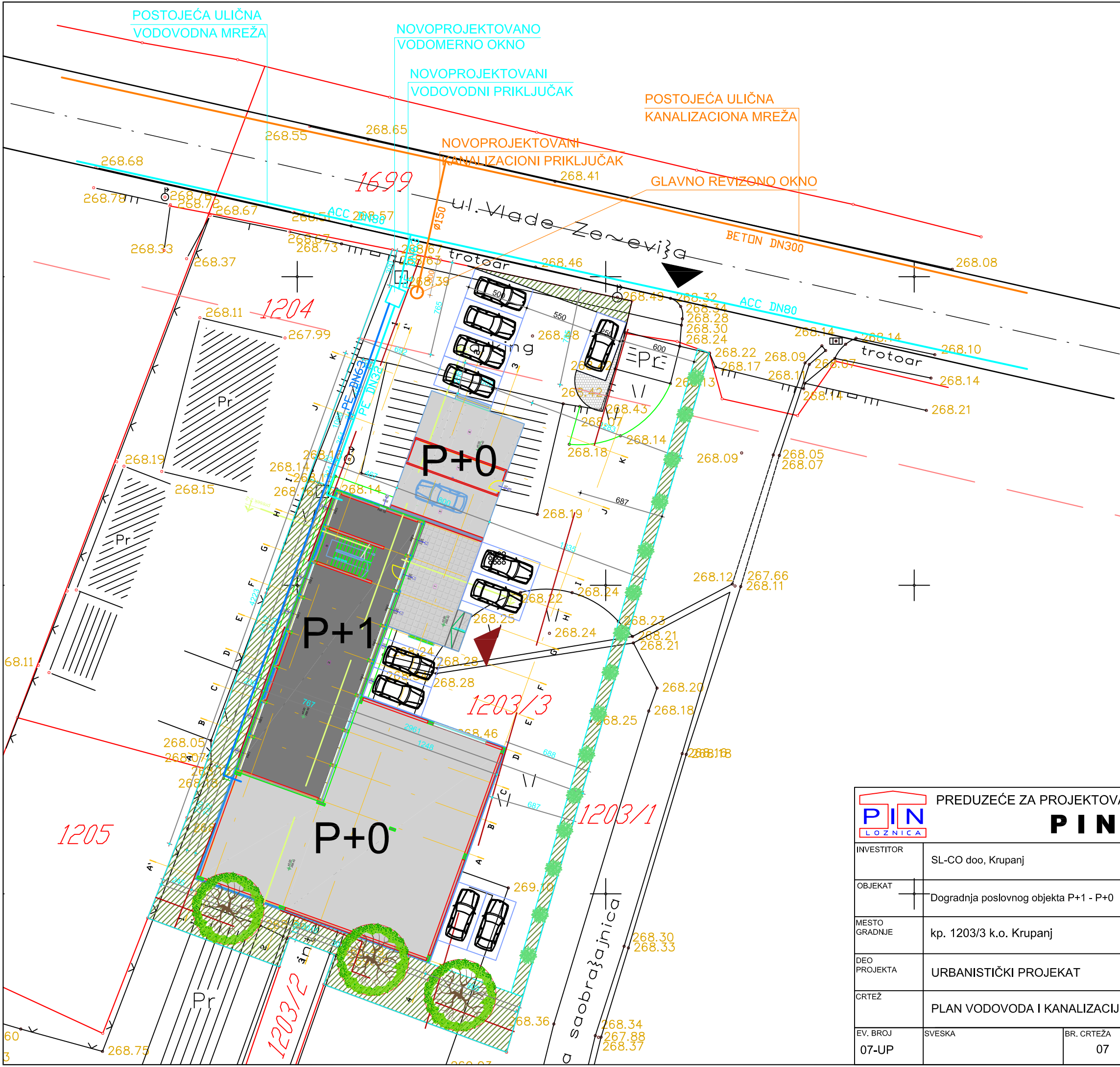


R = 1 : 250

Podaci o snimanju

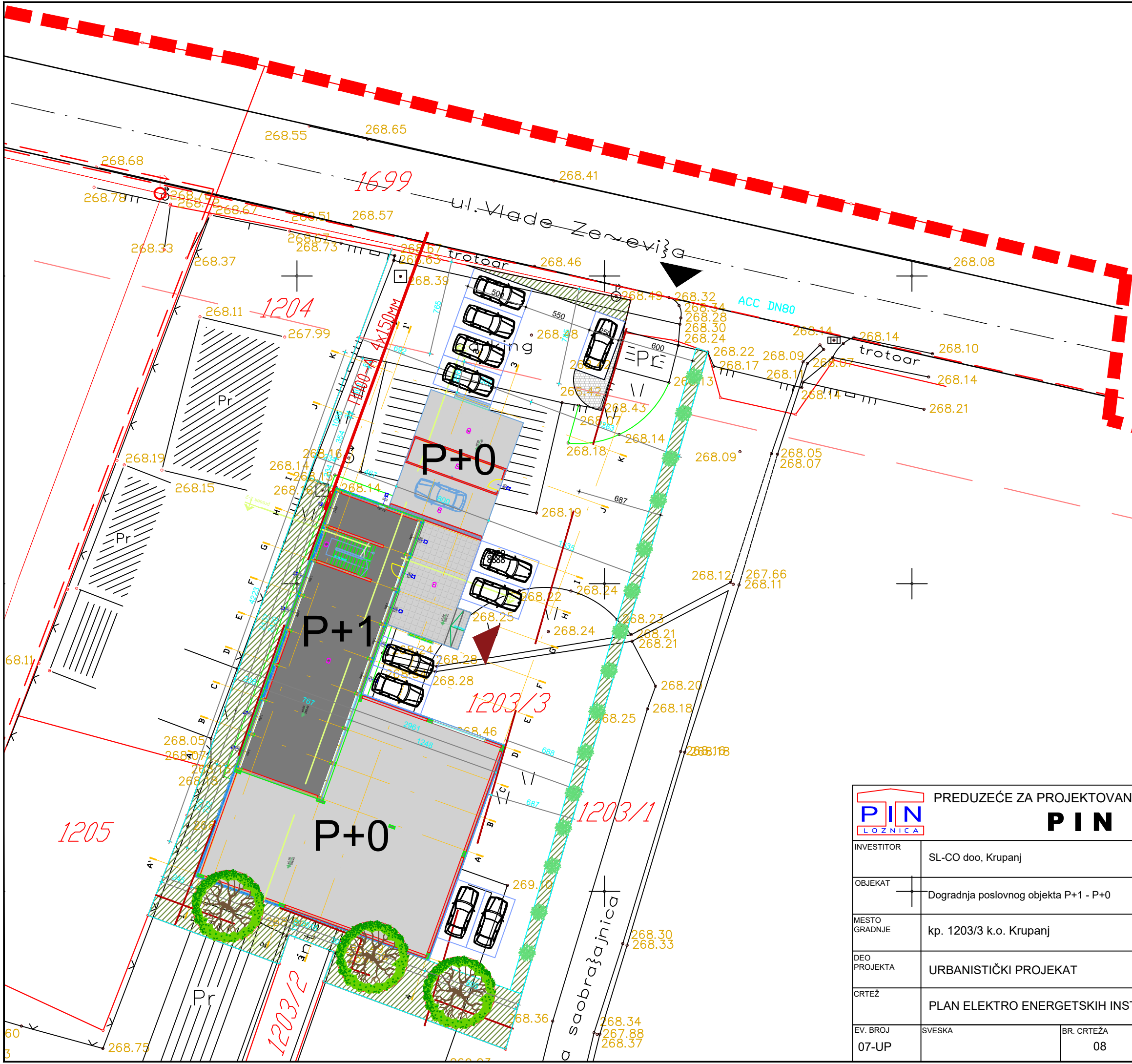
a) prec. tah.  
jul 2021. god.

Katastarsko – topografski plan izradio:  
GEO PREMER MŠKrupaw  
Overava:



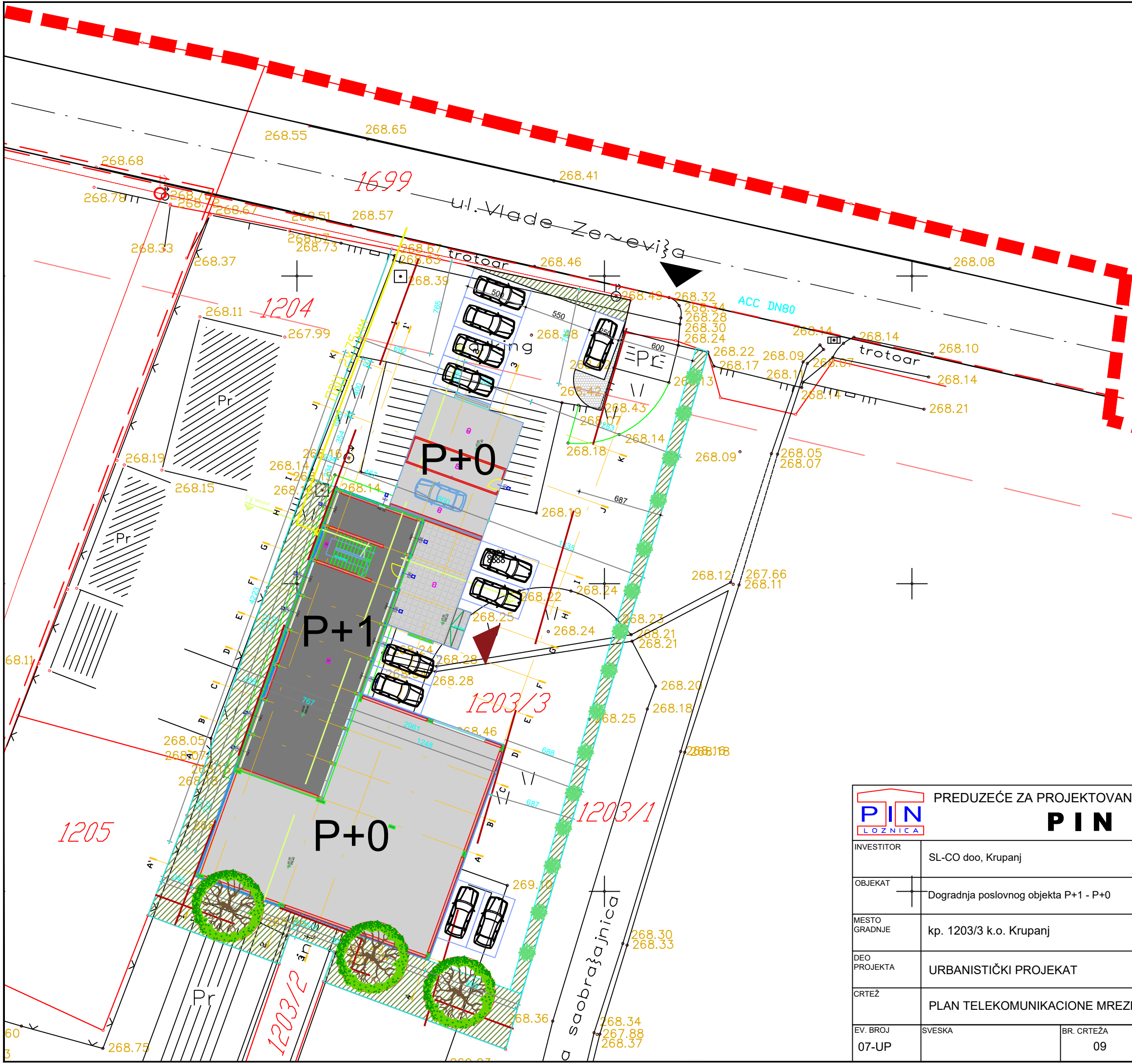
	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		
	sanitarna vodovodna mreža		
	hidrantska vodovodna mreža		
	fekalna kanalizaciona mreža		

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS 	
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT			
CRTEŽ	PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
07-UP		07	1:300	VII 2024.



	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		
	sanitarna vodovodna mreža		
	hidrantska vodovodna mreža		
	fekalna kanalizaciona mreža		

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENCNI PEČAT I POTPIS 	
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT			
CRTEŽ	PLAN ELEKTRO ENERGETSKIH INSTALACIJA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
07-UP		08	1:300	VII 2024.



	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		
	sanitarna vodovodna mreža		
	hidrantska vodovodna mreža		
	fekalna kanalizaciona mreža		

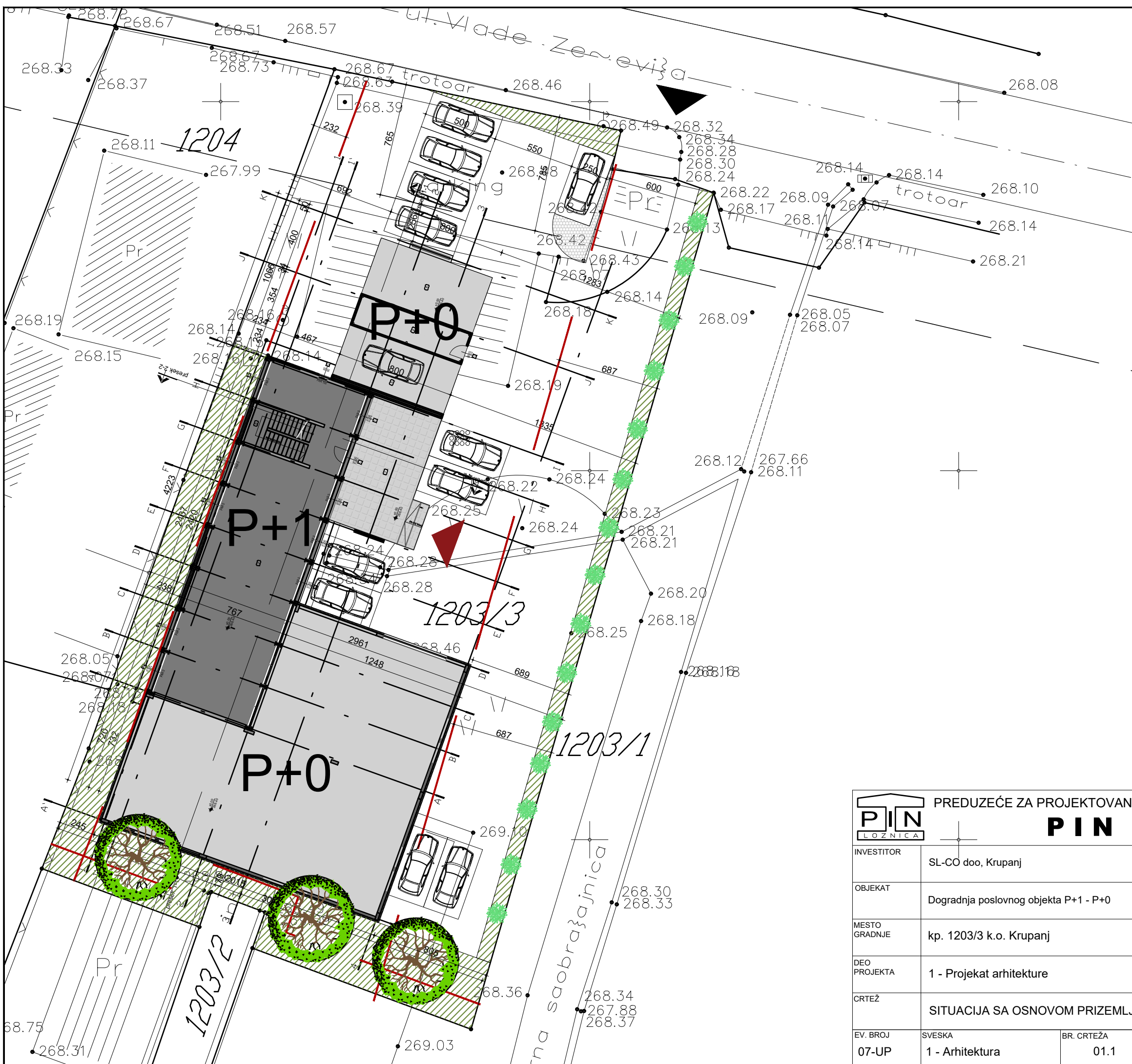
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>UP</b>	LICENCNI PEČAT I POTPIS 	
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	URBANISTIČKI PROJEKAT			
CRTEŽ	PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREZE			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
07-UP		09	1:300	VII 2024.



PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING

P I N d.o.o.

## ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ



1203/3 KO KRUPANJ  
Povšina KP 1203/3: 1700.0 m<sup>2</sup>

Spratnost:	P+1
horizontalna projekcija objekta:	
Postojeći objekat:	182,00 m <sup>2</sup>
Dogradnja:	440,30 m <sup>2</sup>
UKUPNO:	622.30 m <sup>2</sup>
indeks zauzetosti 60%:	36,6%
BRGP:	
Postojeći objekat:	364,00 m <sup>2</sup>
Dogradnja:	474,25 m <sup>2</sup>
UKUPNO:	838.25 m <sup>2</sup>
indeks izgrađenosti 1.8:	0.49
zelenilo 10%:	274,88 m <sup>2</sup> (16,17%)
BRGP nadzemno:	838.25 m <sup>2</sup>
BRGP ukupno:	838.25 m <sup>2</sup>
Potreban broj parking mesta:	11 pm

	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENJNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture			
CRTEŽ	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
07-UP	1 - Arhitektura	01.1	1:250	VII 2024.

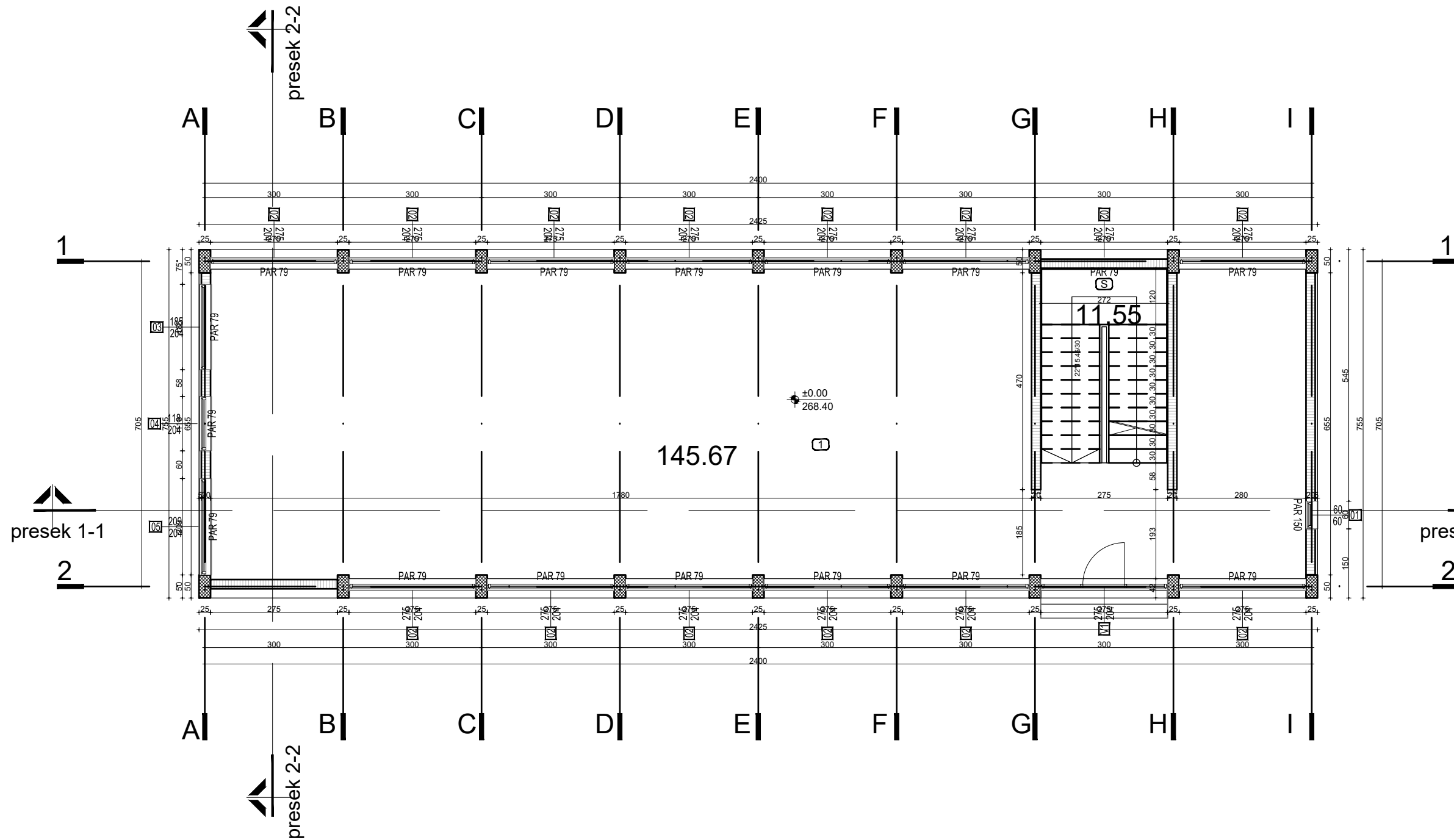


1203/3 KO KRUPANJ  
Povšina KP 1203/3: 1700.0 m2

Spratnost:	P+1
horizontalna projekcija objekta:	
Postojeći objekat:	182,00 m2
Dogradnja:	440,30 m2
UKUPNO:	622.30 m2
indeks zauzetosti 60%:	36,6%
BRGP:	
Postojeći objekat:	364,00 m2
Dogradnja:	474,25 m2
UKUPNO:	838.25 m2
indeks izgrađenosti 1.8:	0.49
zelenilo 10%:	274,88 m2 (16,17%)
BRGP nadzemno:	838.25 m2
BRGP ukupno:	838.25 m2
Potreban broj parking mesta:	11 pm

	kolski prilaz		gradjevinska linija
	pešački prilaz		regulaciona linija
	glavni ulaz u objekat		linija prizemlja
	popločanje		granica parcele
	dogradnja		postojeći objekat
	zelene površine		

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENJNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3 k.o. Krupanj	PROJEKTANT	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture			
CRTEŽ	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
07-UP	1 - Arhitektura	01.2	1:250	VII 2024.

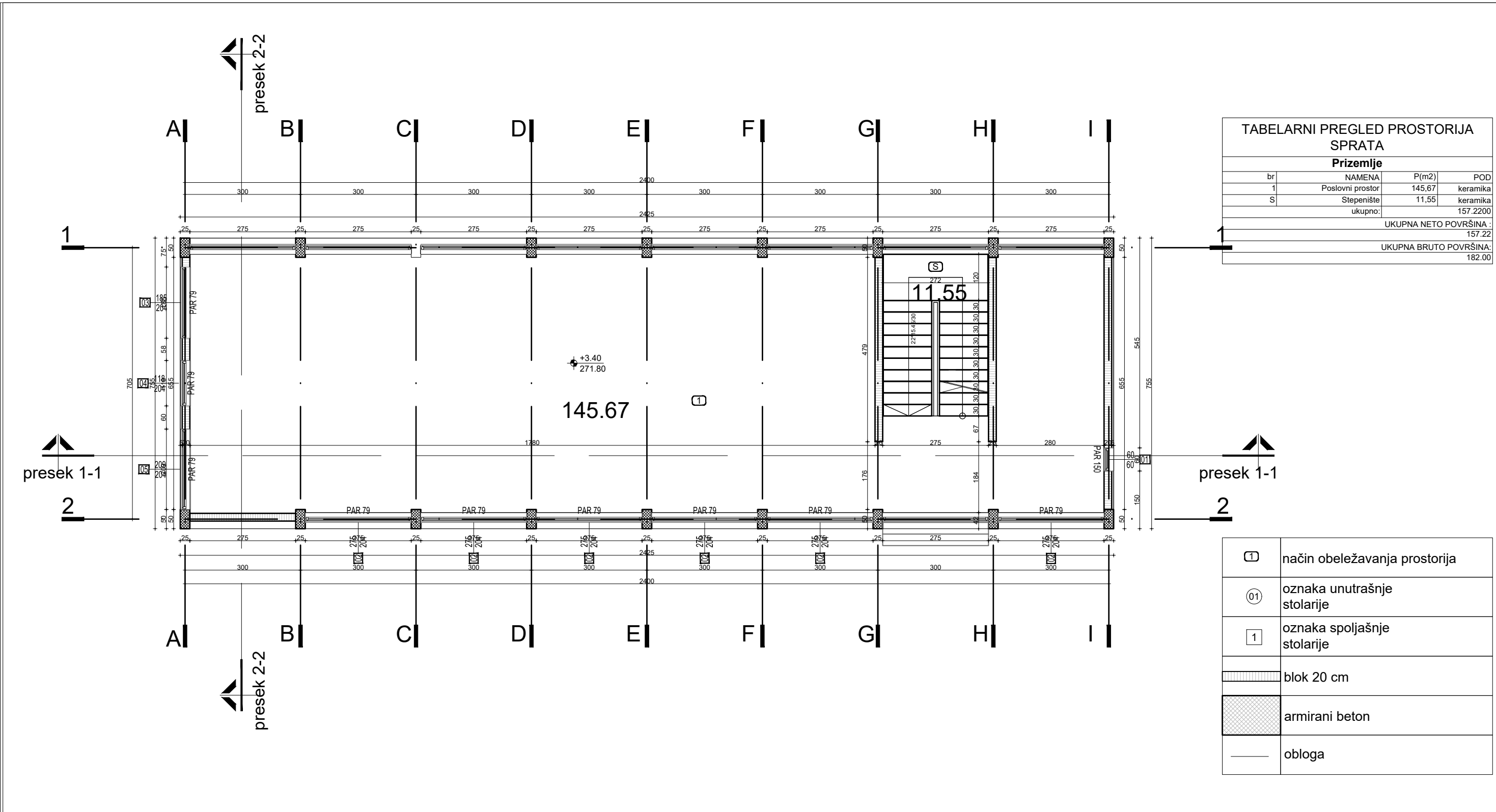


TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA			
Prizemlje			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Poslovni prostor	145,67	keramika
S	Stepenište	11,55	keramika
ukupno:		157,22	157,2200
		UKUPNA NETO POVRŠINA:	157,22
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	182,00

LEGENDA:

①	način obeležavanja prostorija
⊙1	oznaka unutrašnje stolarije
□1	oznaka spoljašnje stolarije
	blok 20 cm
	armirani beton
	obloga

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENCNKI PEČAT I POTPIS 	
	INVESTITOR SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	OBJEKAT Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS 
MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	DEO PROJEKTA 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		CRTEŽ POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA		
EV. BROJ 6/24	SVESKA	BR. CRTEŽA 02	RAZMERA 1:100	DATUM VII 2024.	

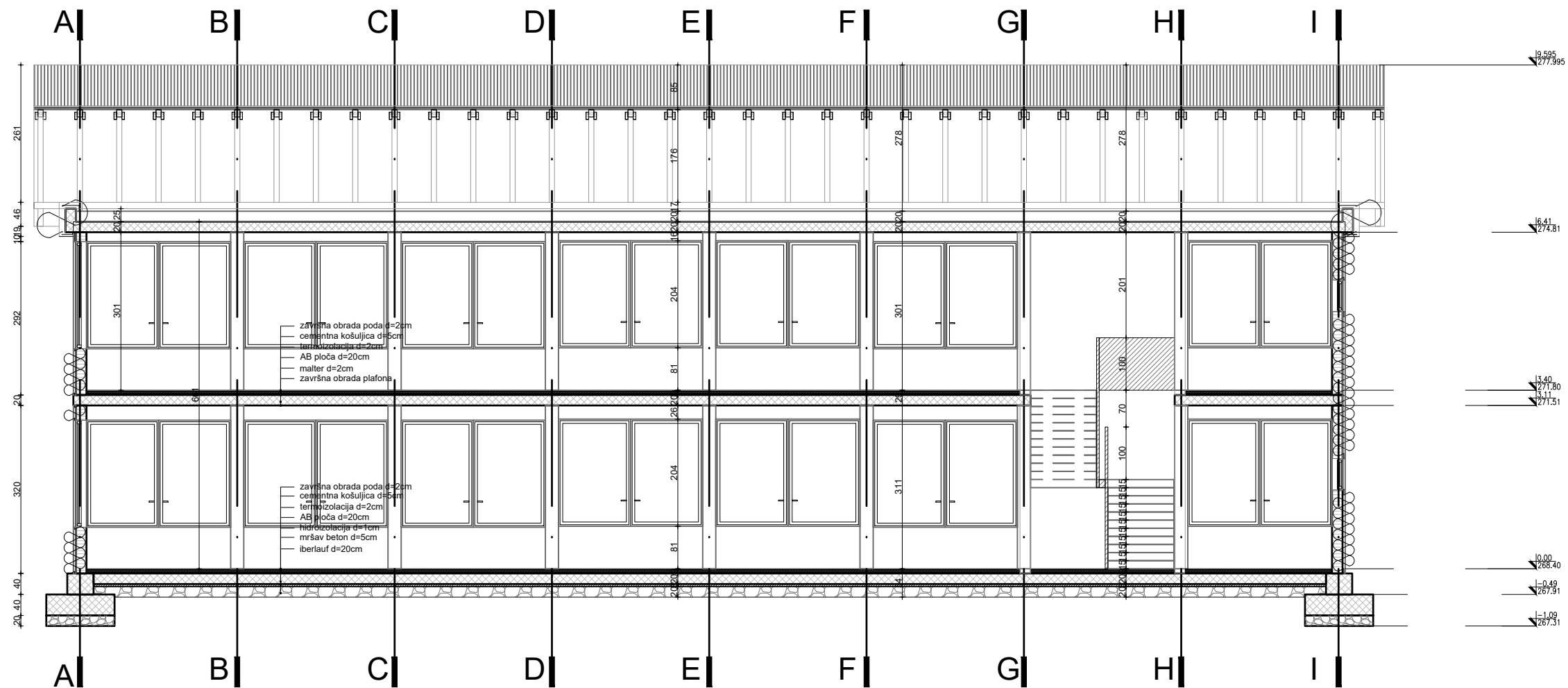




**TABELARNI PREGLED PROSTORIJA SPRATA**

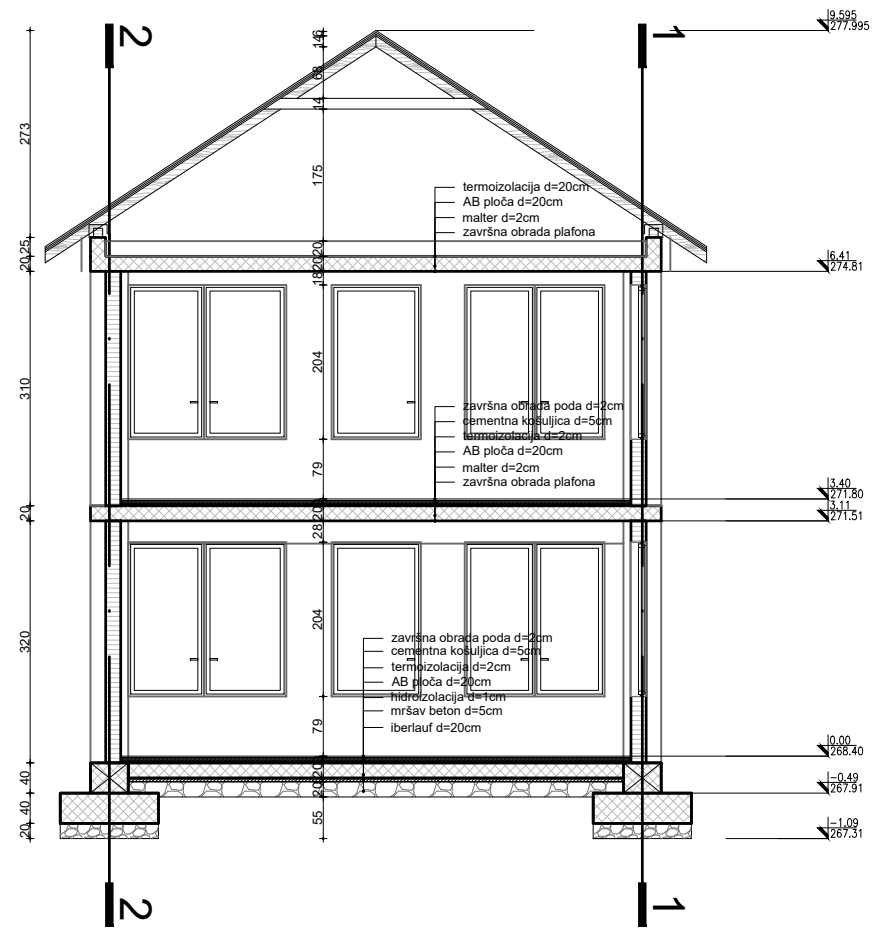
Prizemlje			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Poslovni prostor	145,67	keramika
S	Stepenište	11,55	keramika
ukupno:		157,2200	
UKUPNA NETO POVRŠINA : 157,22			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 182,00			



	način obeležavanja prostorija
	oznaka unutrašnje stolarije
	oznaka spoljašnje stolarije
	blok 20 cm
	armirani beton
	obloga

	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENCNi PEČAT I POTPIS
	INVESTITOR SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS		
DEO PROJEKTA 1- PROJEKAT ARHITEKTURE				
CRTEŽ POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA SPRATA				
EV. BROJ 6/24	SVESKA	BR. CRTEŽA 03	RAZMERA 1:100	DATUM VII 2024.

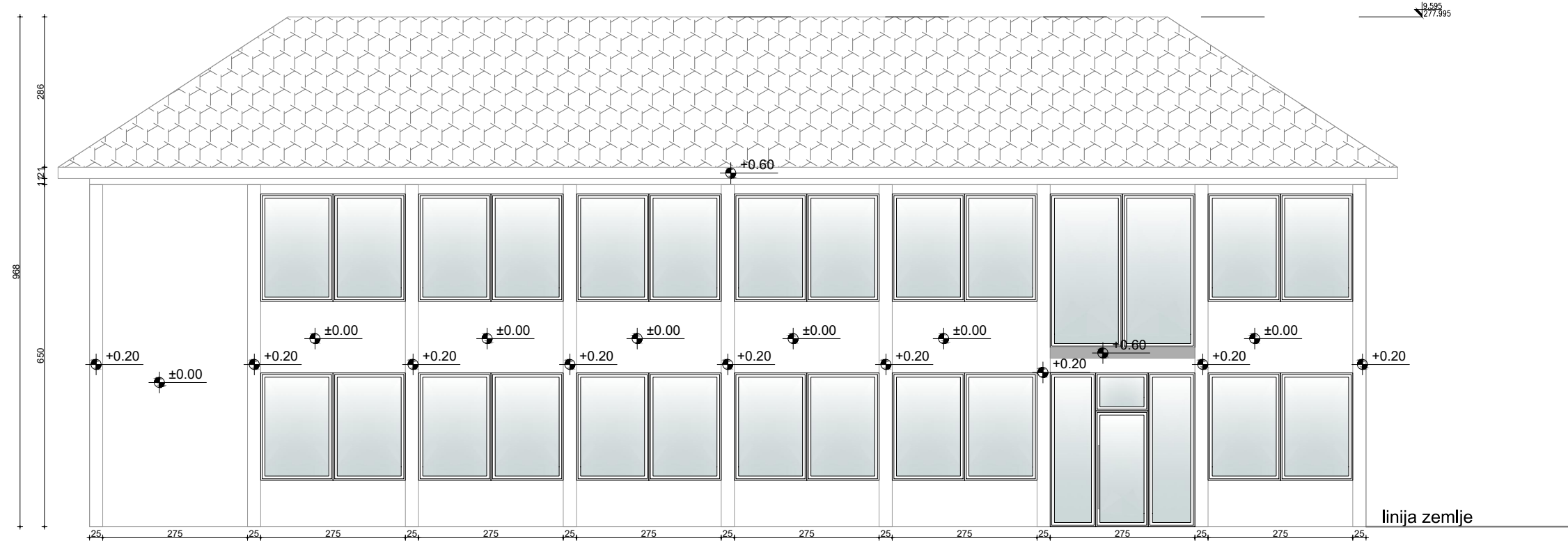


 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 <i>Miloš Grbić</i>	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		ELEKTRONSKI POTPIS	
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 1-1			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		04	1:100	VII 2024.

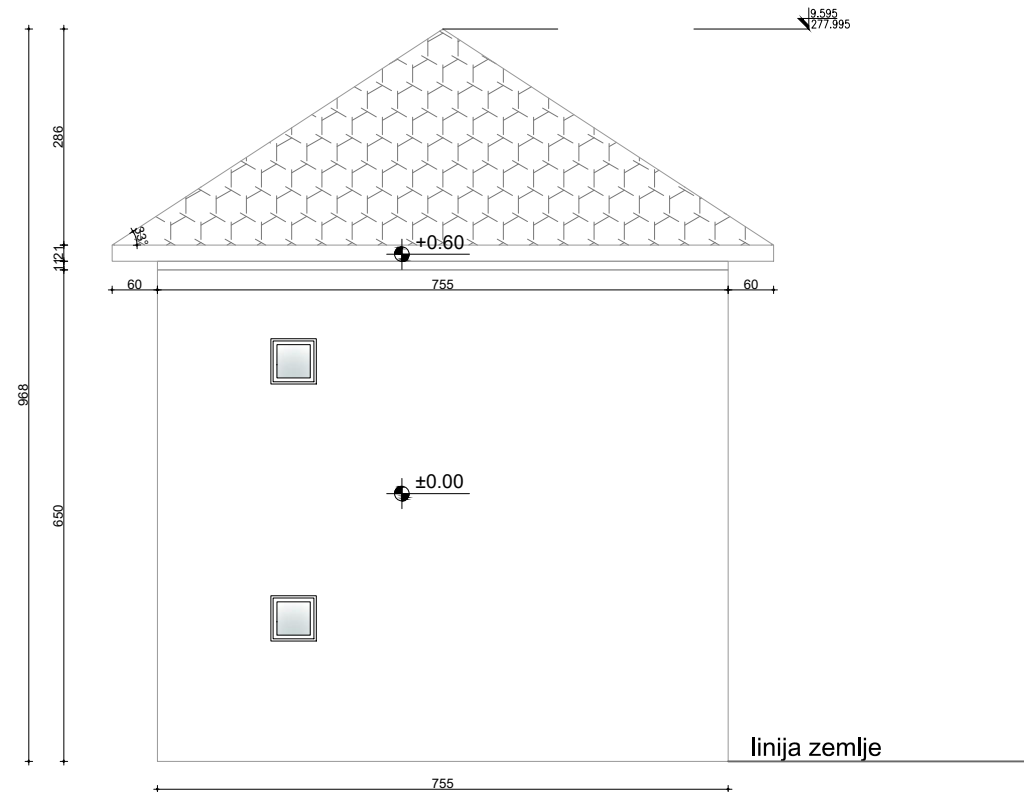


 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		ELEKTRONSKI POTPIS	
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE - PRESEK 2-2			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		05	1:100	VII 2024.

# ISTOČNI IZGLED

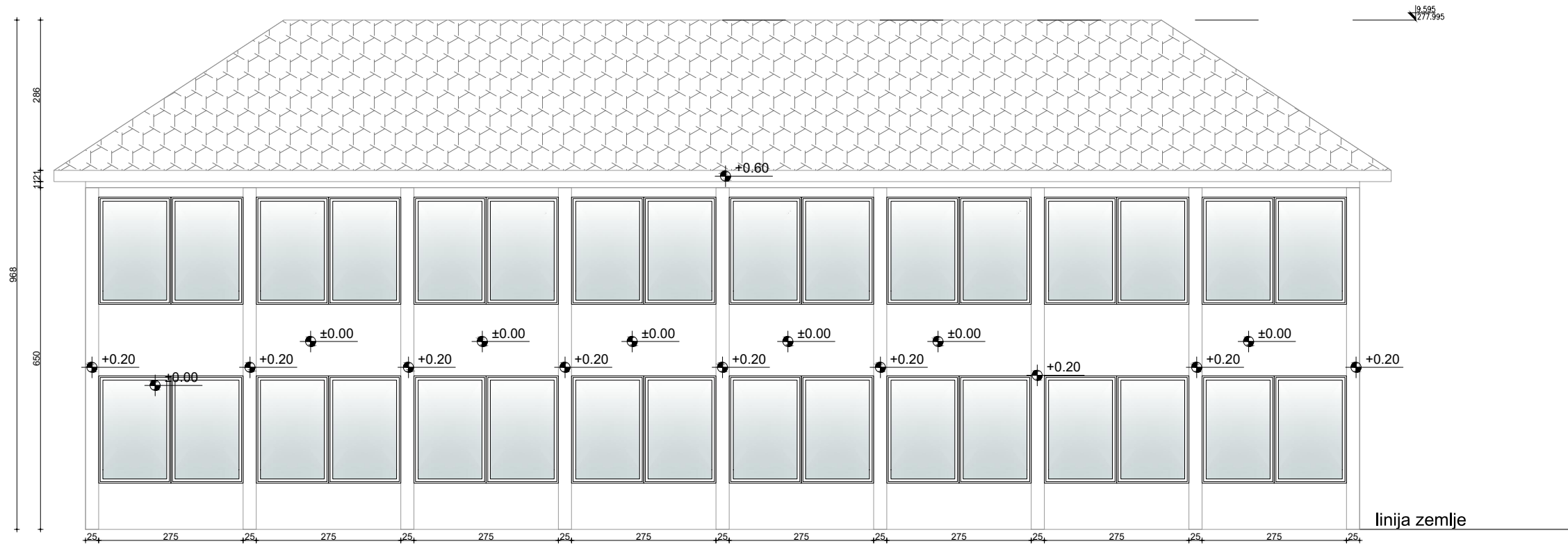


# SEVERNI IZGLED

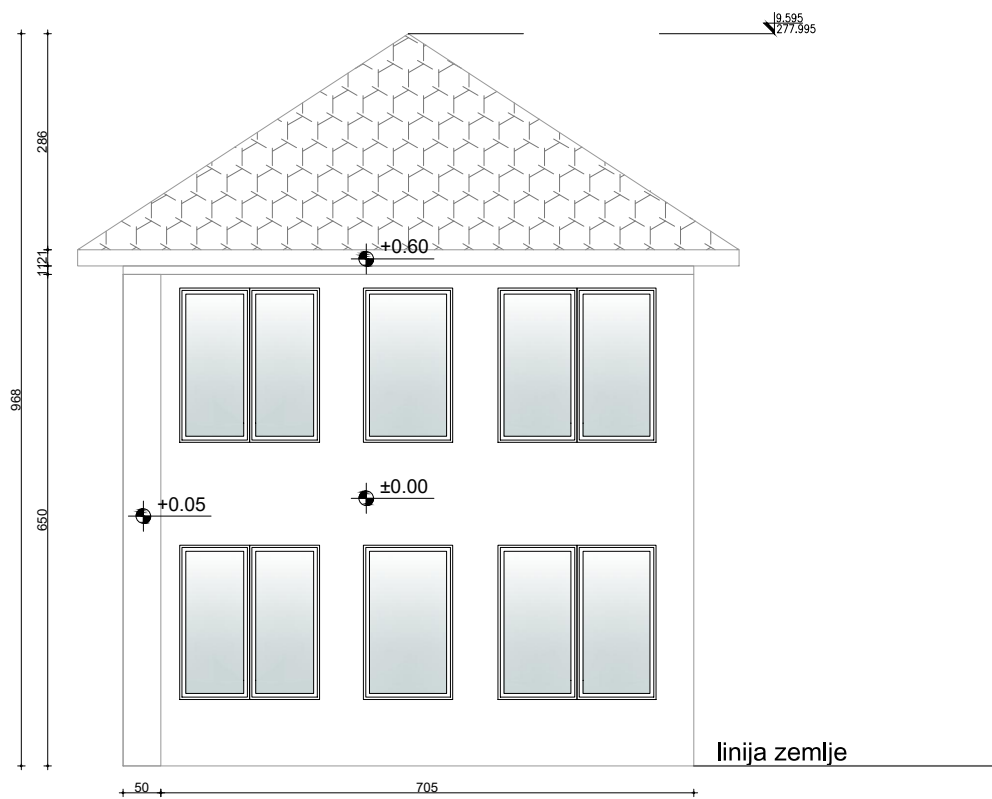


	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT	LICENČNI PEČAT I POTPIS
	<b>PIN</b>		<b>IDR</b>	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			ELEKTRONSKI POTPIS
CRTEŽ	POSTOJEĆE STANJE - FASADE			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		06	1:100	VII 2024.

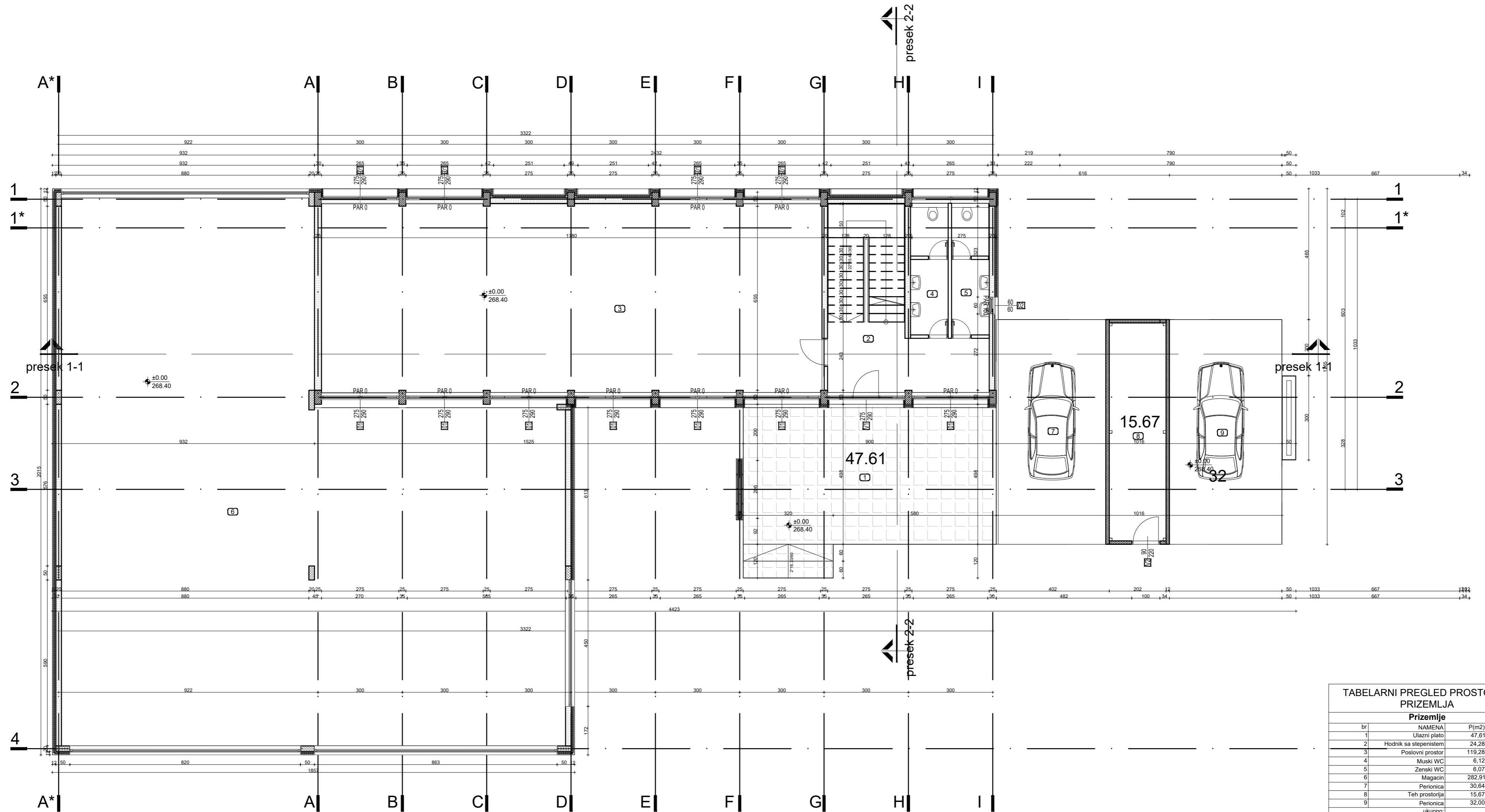
# JUŽNI IZGLED



# ZAPADNI IZGLED



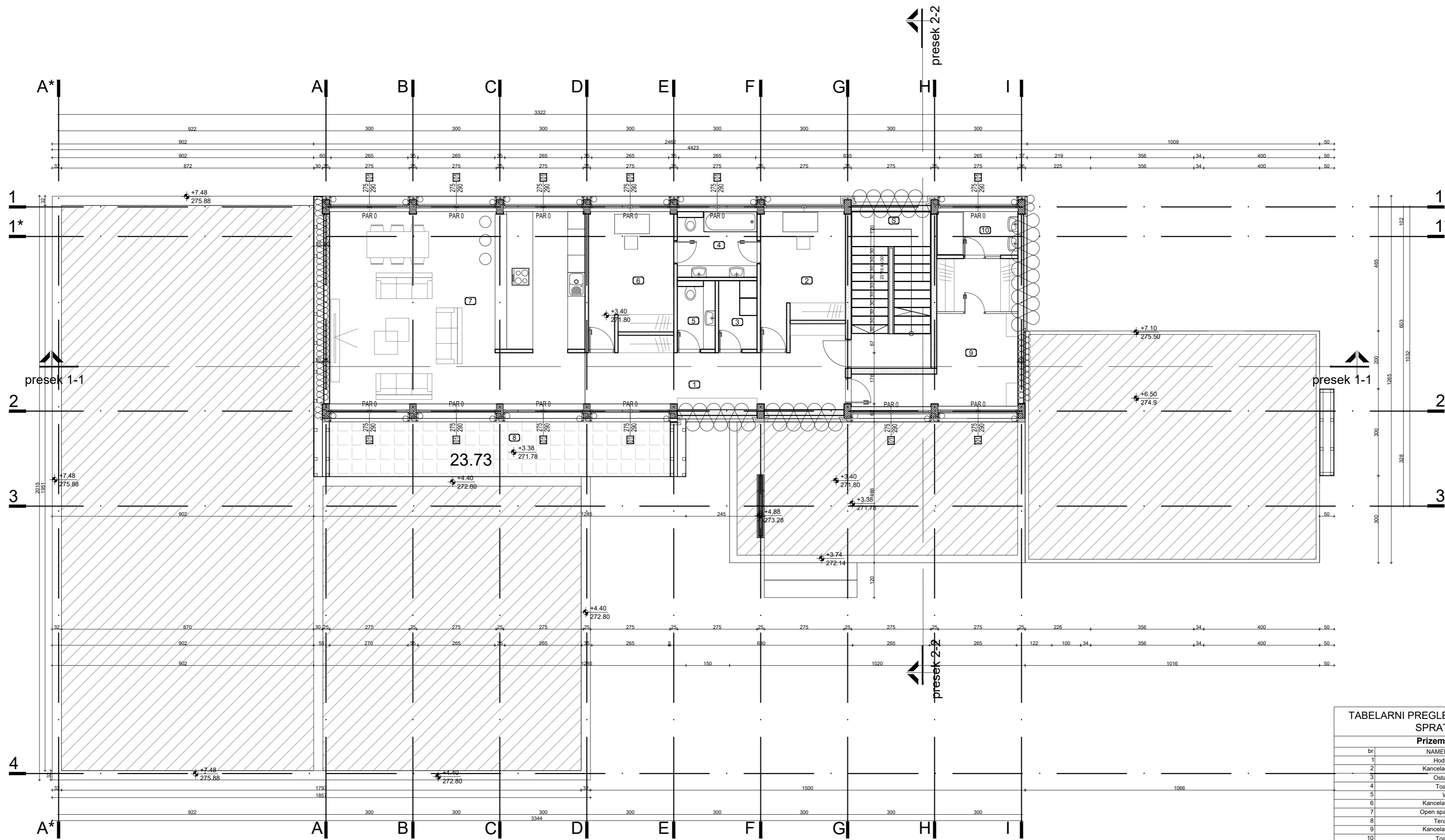
	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT	LICENČNI PEČAT I POTPIS	
	<b>PIN</b>		<b>IDR</b>		
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	GLAVNI PROJEKTANT		
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			
DEO PROJEKTA	CRTEŽ			ELEKTRONSKI POTPIS	
EV. BROJ 6/24		SVESKA	BR. CRTEŽA 07	RAZMERA 1:100	DATUM VII 2024.



**TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA**

Prizemlje			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Ulazni plato	47.61	keramika
2	Hodnik sa stepenistem	24.28	keramika
3	Poslovni prostor	119.28	keramika
4	Muski WC	6.12	keramika
5	Zenski WC	6.07	keramika
6	Magacin	282.91	beton
7	Perionica	30.64	asfalt
8	Teh prostorija	15.67	keramika
9	Perionica	32.00	asfalt
ukupno:			564.5800
UKUPNA NETO POVRŠINA:			564.58 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			622.30 m2

 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENJNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 Miroslav C. Djurđević Inženjer građevinarstva br. lic. 300 K470 11	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		10	1:100	VII 2024.

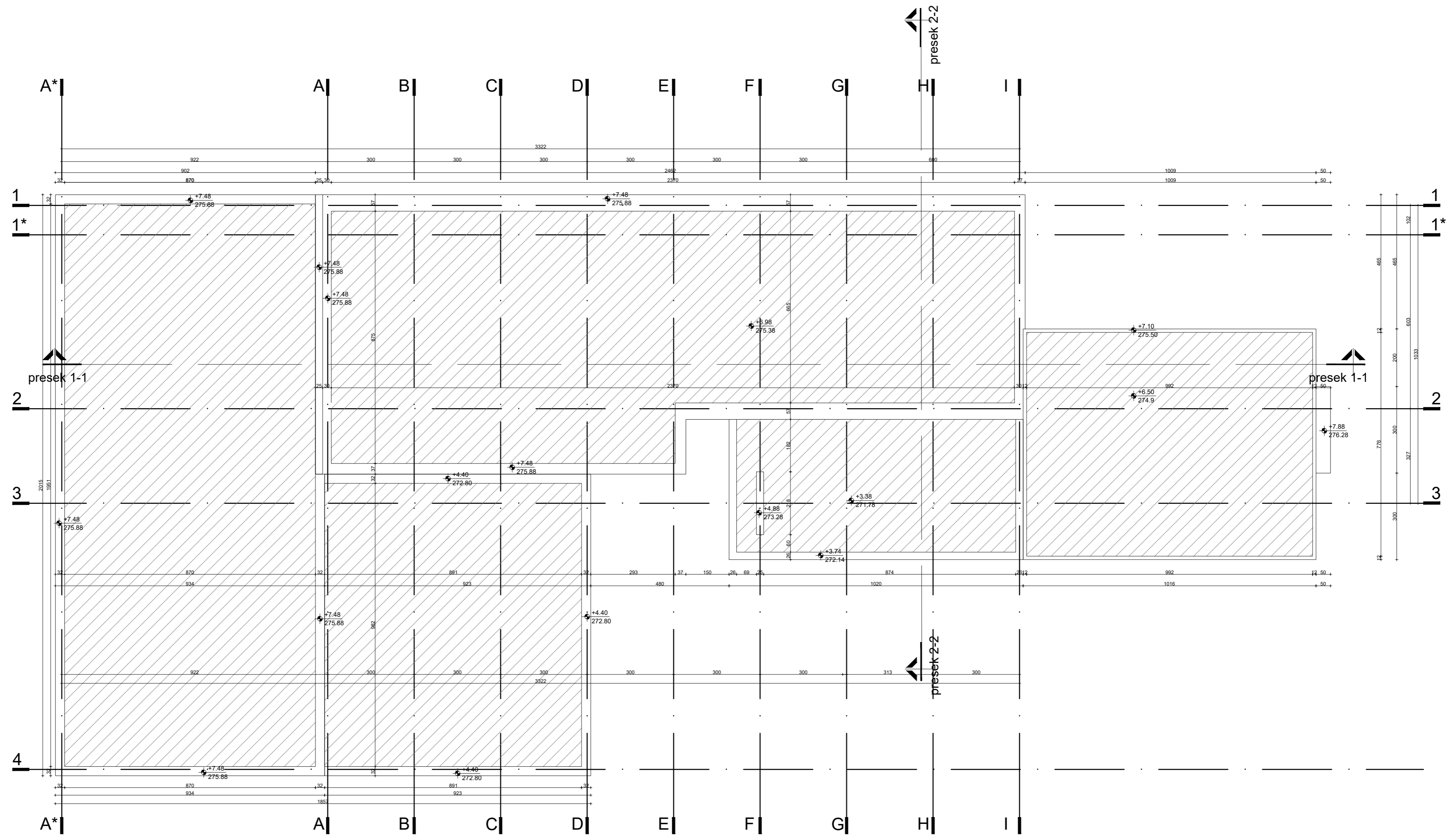


**TABELARNI PREGLED PROSTORIJA SPRATA**

**Prizemlje**

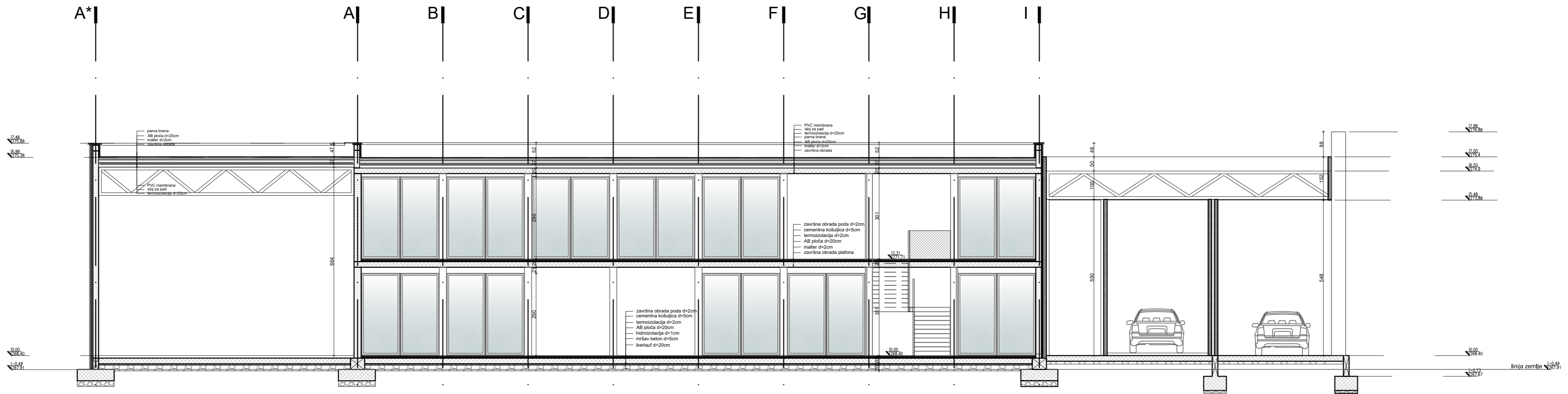
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Hodnik	20.03	keramika
2	Kancelarija	11.80	keramika
3	Ostava	3.14	keramika
4	Toalet	6.22	keramika
5	WC	3.09	keramika
6	Kancelarija	12.67	keramika
7	Open space	58.38	keramika
8	Terasa	23.73	keramika
9	Kancelarija	17.58	keramika
10	Toalet	5.20	keramika
S	Stepenište	14.90	keramika
ukupno:			176.7400
UKUPNA NETO POVRŠINA:			176.74
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			215.95 m2

 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENCI PEČAT I POTPIS 	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	GLAVNI PROJEKTANT PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0			
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj		ELEKTRONSKI POTPIS 	
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA SPRATA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		11	1:100	VII 2024.

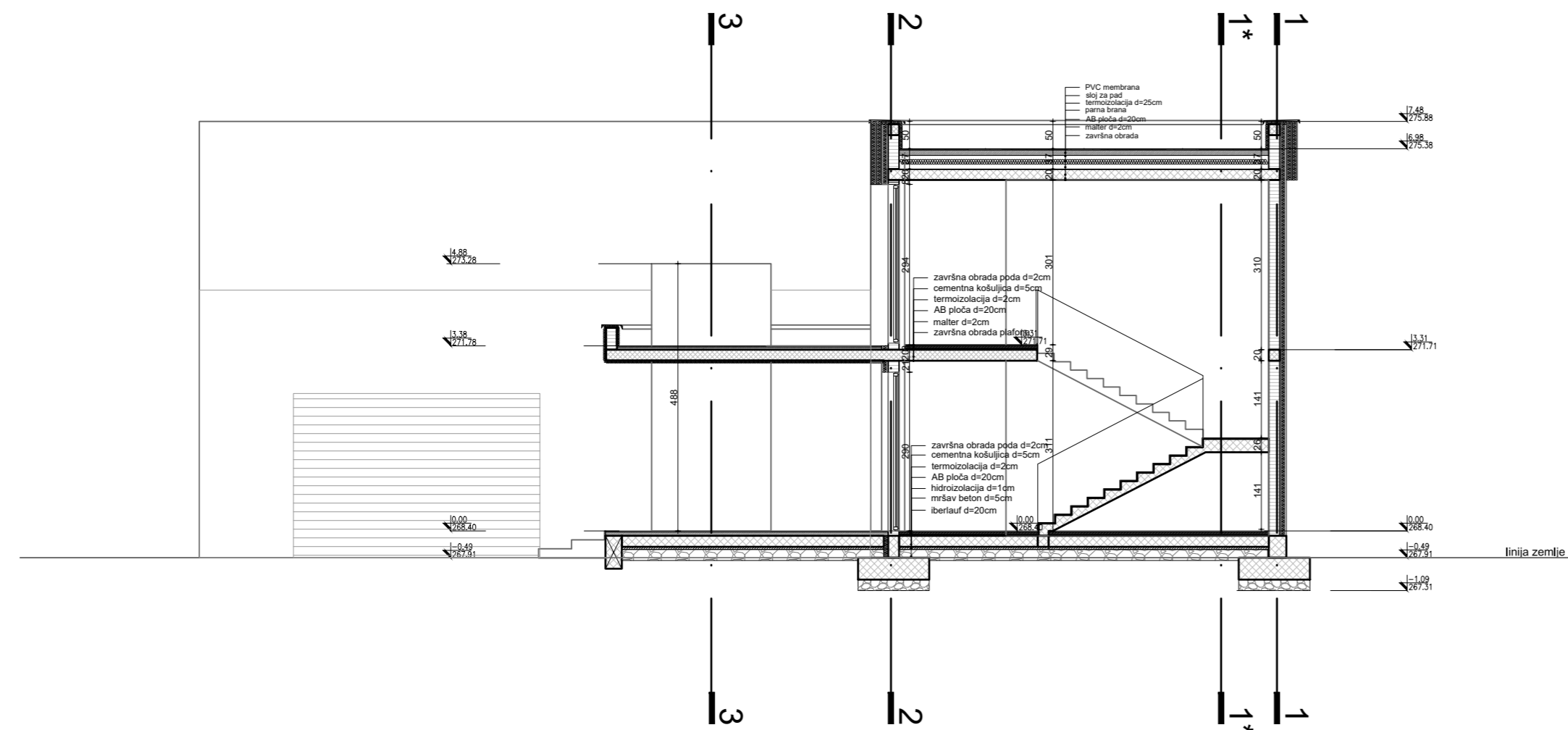


 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b> <small>L O G O Z N I C A</small>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENCI PEČAT I POTPIS 	
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	ELEKTRONSKI POTPIS 	
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11		
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - OSNOVA KROVNIH RAVNI			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
6/24		12	1:100	VII 2024.

Presek 1-1



Presek 2-2



 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>	LICENČNI PEČAT I POTPIS
INVESTITOR	SL-CO doo, Dvadesetprvog septembra 2, Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir Pavlović d.i.a br. lic. 200 1261 18	 Miroslav Miloš Grbić 300 K470 11
OBJEKAT	Dogradnja poslovnog objekta P+1 - P+0	GLAVNI PROJEKTANT	
MESTO GRADNJE	kp. 1203/3, k.o. Krupanj, Krupanj	PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 300 K470 11	ELEKTRONSKI POTPIS
DEO PROJEKTA	1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ	NOVOPROJEKTOVANO STANJE - PRESECI		
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA
6/24		13	1:100
			DATUM
			VII 2024.

