



PREDUZEĆE ZA  
PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING

P I N d.o.o.

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КРУПАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,  
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство  
Одсек за спровођење обједињене процедуре,  
планирање и изградњу  
Бр. 350-3/2022-04  
03.03.2022. године  
К р у п а њ



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Владимир Павловић из Лознице, Зајачка бб

ПОВОД ЗАХТЕВА: Утврђивање намене кат.парцеле ради изградње објекта

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**  
**За катастарску парцелу бр. 1203/3 КО Крупањ**

<p><b>МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА</b></p>	<p>Кат.парц.бр. 1203/3 КО Крупањ налази се у обухвату <b>ПДР за подручје од улице 5. септембар до пункта П.З.П.Ваљево</b> у Крупњу, припада <b>површинама у грађевинском подручју</b>, типични пословни и комерцијални објекти .</p> <p>Кат.парц.бр.1203/3 КО Крупањ има директан приступ на јавну површину – улица Владе Зечевића ( кп 1699 КО Крупањ), те је <u>могућа градња</u>, уз поштовање следећих могућности и ограничења: <b>ЗОНА ПОСЛОВНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ЦЕНТАРА И ОБЈЕКТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p>Намена површина:Намена објекта је пословање, са разним комерцијалним и услужним садржајима.У овој зони могуће је обављање услужне делатности: трговина, угоститељство, банкарство, канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке и др.Делатности које се обављају на парцелама не смеју вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Није дозвољена изградња производних и других сличних објекта.</p> <p>За зону Пословних и комерцијалних центара и објекта обавезна је израда Урбанистичких пројекта.</p> <p>У циљу парцелације земљишта по потреби ће се радити Пројекти препарцелације и парцелације на иницијативу власника парцела.</p> <p>Правила парцелације:Минимална површина парцела је 6,5а, док максимална није лимитирана</p> <p>Приступи парцелама:Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минимлане ширине 3,0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>
---	--

услови за изградњу објеката:  
подземне етажe: Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.  
макс. индекс заузетости: 60%  
макс.индекс изграђености: 1,8  
грађевинске линије: У графичком прилогу бр. 06 План нивелације и регулације 1 и 2 (са попречним профилима саобраћајница и списком геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката.  
Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом кровови: Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.  
Поткровља: Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. одводњавање атмосферских вода: Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.  
Спратност:  $P_0+P+2+P_k$ ,  
Паркирање: У оквиру сопствених парцела, 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> груто грађевинске пшовршине.  
уређење слободних површина: Потребно је обезбедити минимално 10% незастртих зелених површина на парцели. Свако треће паркинг место мора се озеленити 1 стаблом.  
Интервенције на постојећим објектима: Дозвољава се доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.  
Изградња других објеката на парцели: У оквиру опште дефинисане намене могућа је изградња других објеката компатибилне намене, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри.  
Помоћни објекти и гараже: Помоћни простор ће се сместити у оквиру главног објекта.  
Ограђивање парцела: Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Посебни услови: Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

#### **Грађевинска линија**

У графичком прилогу бр. 04 План нивелације и регулације су дефинисане грађевинске линије које се морају поштовати приликом будуће изградње објеката.

#### **Кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама:**

Према одредбама чл. 5 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/2009,81/2009, 64/2010 и 24/2011), објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Приликом пројектовања и изградње јавних површина неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

#### **Спратност**

Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м.

Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на мин. + 0.10м од коте терена).

Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.

Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.

Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину.

#### **Максималне коте слемена**

	П+1+Пк 11.70m П+2+Пк 14.70m. <u>Водовод:</u> Градски водовод ЈКП „1.мај“ Крупањ). <u>Канализација:</u> Градски водовод ЈКП „1.мај“ Крупањ).
<b>ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА</b>	Подручје СО Крупањ налази се у зони VIII° MCS сеизмичке скале, а то је уједно и основни степен сеизмичке скале, а уједно и основни степен сеизмичности који је утврђен provedеном сеизмичком рејонизацијом.

<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
---------------------	---

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	ПДР за подручје од улице 5.Септембар до пункта ПЗП Ваљево Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ бр. 17/13 )
--------------------------	---

	<p><b>Израда Урбанистичког пројекта:</b>          За зону пословних и комерцијалних центара и објеката је обавезна израда Урбанистичког/их пројеката</p> <p>Информација о локацији није основ за добијање грађевинске дозволе, већ даје податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.</p>
--	---

Обрадио:  
 Зоран Стојановић, грађ.инж.

Начелник општинске управе:  
 Милорад Симић, дипл.правник



Јавно комунално предузеће  
**1. МАЈ**  
Крупањ

**ЈКП "1. МАЈ" КРУПАЊ**

„26. септембар“ бр. 4; Тел/факс: 015/7581-350; тел: 015/7583-040; 015/7581-368  
Матични број: 07314205; ПИБ: 101396363; бр. рачуна: 205-240196-16  
email: 1.maj@mts.rs

Број: 748  
Датум: 10.08.2023. године  
КРУПАЊ

Република Србија  
ПИН доо Лозница  
Миодрага Борисављевића 4  
15300 Лозница

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање сагласности и техничких услова за урбанистичког пројекта за изградњу и уређење  
**ИНТЕРНИ БРОЈ:** 727

На основу Вашег захтева 727 од 02.08.2023. године, а по захтеву **SL-CO** из **Крупња**, који је поднео преко пуномоћника за издавање сагласности на локацију и техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу и уређење **пословног објекта**, на КП 1203/3 КО Крупањ, у улици **Владе Зечевића**, **ЈКП "1. Мај" Крупањ**, сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС - 50/13, Одлука УС РС 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) **ДАЈЕ сагласност на локацију и следеће техничке услове** за потребе изградње и уређења **пословног објекта** – спратности П+1.

**ВОДОВОДНА МРЕЖА:**

- Примарни цевовод градског водоводног система **Ацц Дн Ø80мм**, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице, у улици **Владе Зечевића**, на КП 1699 КО Крупањ (Означено у графичком прилогу). Удаљеност цевовода од будућег објекта износи око **10м**.
- Радни притисак у мрежи је **5-6 бара**. У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на градску водоводну мрежу.

**- Технички опис прикључка:**

**Врста прикључка:** Индивидуални.  
**Карактер прикључка:** Трајни.

**Позиција прикључења:** Примарни цевовод **Ацц Дн Ø80мм.** (Означено у графичком прилогу).

**Димензије прикључка:** Димензије ће бити дефинисане приликом обраде захтева за издавање дозволе за градњу. У наведеном захтеву навести називни пречник цевовода који је добијен из хидрауличног прорачуна.

**Опис прикључка:** Прикључење извести помоћу цеви од ПВЦ материјала под углом од **90°** у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз коришћење поступака и спојних елемената и за разводну мрежу прописаних стандардом.

**Мерни уређај:** За различите категорије потрошача предвидети раздвојене инсталације и посебне **водомере** (санитарна вода пословног дела објекта, санитарна вода ПП мреже...) димензионисане на основу поновног хидрауличног прорачуна, тако да се пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

**Водомерни шахт:** Водомерни шахт неопходно је позиционирати **максималне удаљености 3м** од линије регулације, минималних унутрашњих димензија **1,00 x 0,90м** (Која се са потребом постављања још једног водомера увећава за **30%**), са минималном дубином укопавања шахта од **1,10м**, за који је неопходно обезбедити несметан приступ, одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Заштита унутрашњих инсталација водовода објекта од високог радног притиска у уличној мрежи је у **надлежности инвеститора.**

## **ФЕКАЛНО – КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

- Примарни колектор градске фекалне канализације **Бетон Дн Ø300мм**, позициониран је дуж колско-пешачке саобраћајнице у улици **Владе Зечевића у Крупњу, на КП 1699 КО Крупањ.** Удаљеност колектора од локације будућег објекта износи око **7м.** (Означено у графичком прилогу).

- У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на постојећи систем фекалне канализације.

### **- Технички опис прикључка:**

**Врста прикључка:** Индивидуални

**Карактер прикључка:** Трајни

**Позиција прикључења:** Постојећи ревизиони отвор примарног колектора фекалне канализације **Бетон Дн Ø300мм** (Означено у графичком прилогу).

**Димензије прикључка:** максималних димензија **ПЕ Дн Ø200мм.**

**Опис прикључка:** Прикључење извести помоћу цеви од ПЕ материјала под углом од **90°** у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз услов формирања шахта прописаних димензија на месту прикључења (уколико није формирана раније), уз коришћење поступака и спојних елемената и за прикључну мрежу канализације прописаних стандардом.

Прибављање сагласности од надлежних органа за ископ хоризонталног рова за реализацију прикључења дуж саобраћајнице на **КП 1699 КО Крупањ**, ископ ровова, заграда ровова, набавка свог потребног материјала за прикључење, мерних уређаја, као и санирање потенцијалне штете на саобраћајници (колској и пешачкој) насталој приликом ископа и прикључења је у **НАДЛЕЖНОСТИ ИНВЕСТИТОРА.** Инвеститор има и могућност да са ЈКП "1.Мај" Крупањ склопи уговор око набавке и уградње материјала који се

наплаћује по набавним вредностима цена из јавне набавке, а инвеститору представља кроз предрачун радова. Овакав материјал има доказан квалитет на терену са свим неопходним сертификатима.

- **Накнада за издавање сагласности и техничких услова:** Укупан износ новчане накнаде за издавање сагласности на локацију за изградњу **стамбено-пословног простора** и одређивање **техничких услова за пројектовање и прикључење** на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) по ценовнику услуга **ЈКП "1. Мај" Крупањ**, износи **9.600,00** динара са ПДВ-ом, која се уплаћује након издавања истих.

- За прикључење планираног објекта на водоводну и фекално-канализациону мрежу, у **свему** се придржавати техничких услова издатих од **ЈКП "1.Мај" Крупањ**.

Ови услови имају **рок важења 24 месеца** уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

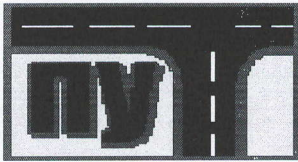
Обрадио: Александар Зарић  
Стручни сарадник ГИС службе

ЈКП "1.Мај" Крупањ  
Технички руководиоца  
ЈЕЛЕНА  
КИКАНОВИЋ  
012747202 Auth  
Date: 2023.08.10  
14:19:14 +02'00'

---

Јелена Кикановић





**Јавно предузеће за управљање грађевинским  
земљиштем и путевим „П У Т “ , К Р У П А Њ**

„26 СЕПТЕМБАР“ БР. 2 ; ТЕЛ/ФАКС: 015/7581-581; ТЕЛ: 015/7581-210

Матични број: 17212966; ПИБ: 101395949; број рачуна : 205-240192-28

e-mail: jpputkrupanj@mts.rs

Број :755.

Датум : 22.08.2023.године.

К р у п а њ

„Пин“ доо Лозница

Миодрага Борисављевића бр. 4.

15300 Лозница

Предмет:Сагласност и технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на к.п.бр.1203/3 К.О. Крупањ

**Даје се сагласност** на израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на на к.п.бр.1203/3 К.О. Крупањ..

Прикључење на јавну површину-улицу В.Зечевића:к.п.бр.1699 К.О. Крупањ са кат.парцеле.бр.1203/3 К.О.Крупањ,извести са потребним лепезама довољним за безбедно укључивање,на улицу, у зависности од врсте саобраћајних средстава планираних за потребе пословног објекта.у складу са законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, Iуз број 74/10, 24/11 , 121/12 , 42/13 - Одлука УС РС број Iуз-233/09, 50/13 - Одлука УС РС број Iуз-295/09, 98/13-Одлука УС РС број Iуз- 68/13, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19,-др.закон, 9/20 и 52/21).

Инвеститор радова је дужан да о свом трошку отклони сваку неправилност или нанету штету насталу приликом извођења радова и врати све у првобитно стање.

У случају настанка проблема техничке природе,обавезно се обратите надлежном лицу у Ј.П.,„Пут;“Крупањ.

Директор:



Весна Обрадовић



Наш број: 2540400-D-09.14-330922-23

"SL-CO" D.O.O.

Ваш број: 07/UP

**ДВАДЕСЕТПРВОГ СЕПТЕМБРА бр. 2**

Лозница, 18.09.2023

15314 КРУПАЊ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1203/3 на К.О. КРУПАЊ), КРУПАЊ, ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА 154**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09.14-330922-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1203/3 на К.О. КРУПАЊ), КРУПАЊ, ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА 154, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- у предметном обухвату постоји наш 10 kV кабловски вод.
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

- Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку кроз систем обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 22.08.2023.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-342837/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ПИН ДОО ЛОЗНИЦА

**15300 Лозница**

**Миодрага Борисављевића 4**

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** 07/уп

На основу вашег захтева од 08.08.2023. године којим тражите податке, сагласност и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење на кат. парц. бр. 1203/3 КО Крупањ, „Телеком Србија“ И. Ј. Шабац обавештава вас да нема посебних услова и ограничења.

На предметној ситуацији планираним радовима неће бити угрожени постојећи ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице



# ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ „ВАЉЕВО“ а.д.



Milovana Glišića 94, Valjevo, Tel: 014/221-486, Fax: 014/222-325, PIB: 101898873, M.B.: 07188994, Šifra del.: 4211  
Halkbank: 155-65978-53, Banka Intesa: 160-7211-74, Alta banka: 190-16070-83, e-mail: office@pzp-va.rs, web: www.pzp-va.rs

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ  
„ВАЉЕВО“ а.д.  
Бр. 01-040/2  
15.09 2023 год.  
ВАЉЕВО

ПИН д.о.о.  
Миодрага Борисављевића 4  
15300 Лозница

## ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПОДАТАКА

На основу Вашег захтева број 03/уп од 26.07.2023. године, достављамо Вам следеће податке:

1. Предметна катастарска парцела к.п.бр. 1203/3 КО Крупањ налази се непосредно уз парцелу к.п.бр. 1699 КО Крупањ на којој је изграђена Улица Владе Зечевића у Крупњу, односно државни пут IIа-137.
2. Предметна к.п.бр 1203/3 КО Крупањ простира се уз државно пут IIа-137, деоница 13706 Мојковић - Крупањ, између стационажа km 59+516 и km 59+543.
3. Предметна локација се налази у насељу Крупањ дефиниисаном саобраћајним знаковима III-24/III-24. Између границе предметне парцеле и коловоза налази се тротоар укупне ширине 2m.

Тражени подаци издају се у оквиру прибављања услова за израду урбанистичког пројекта, а према тачки б. у спецификацији потребне документације за ову сврху издатом од ЈП „Путеви Србије“ као Управљача државних путева.

С' поштовањем,

У Ваљеву,  
15.09.2023.год.



Сектор саобраћајне сигнализације:

Горан Јовановић Јован  
Горан Јовановић, дипл.инж.саоб.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације  
**Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**  
07.33 број 217-6857/23-1  
14.08.2023. године  
Шабац  
Ул. господар Јевремова бр. 4  
/ГК/

**Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН” ДОО**

ул. Миодрага Борисављевића бр. 4  
Лозница

**Предмет:** Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе уређења катастарске парцеле број 1203/3 КО Крупањ, за доградњу пословног објекта, спратности доградње П, бруто површине доградње 449,23m<sup>2</sup>, инвеститора „SL-CO“ doo, из Крупња

**Веца:** Ваш затев бр. 07/уп од 26.07.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе уређења катастарске парцеле број 1203/3 КО Крупањ, за доградњу пословног објекта, спратности доградње П, бруто површине доградње 449,23m<sup>2</sup>, инвеститора „SL-CO“ doo, из Крупња, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



мајор полиције  
Иван Спајић

*J. Koprivica*