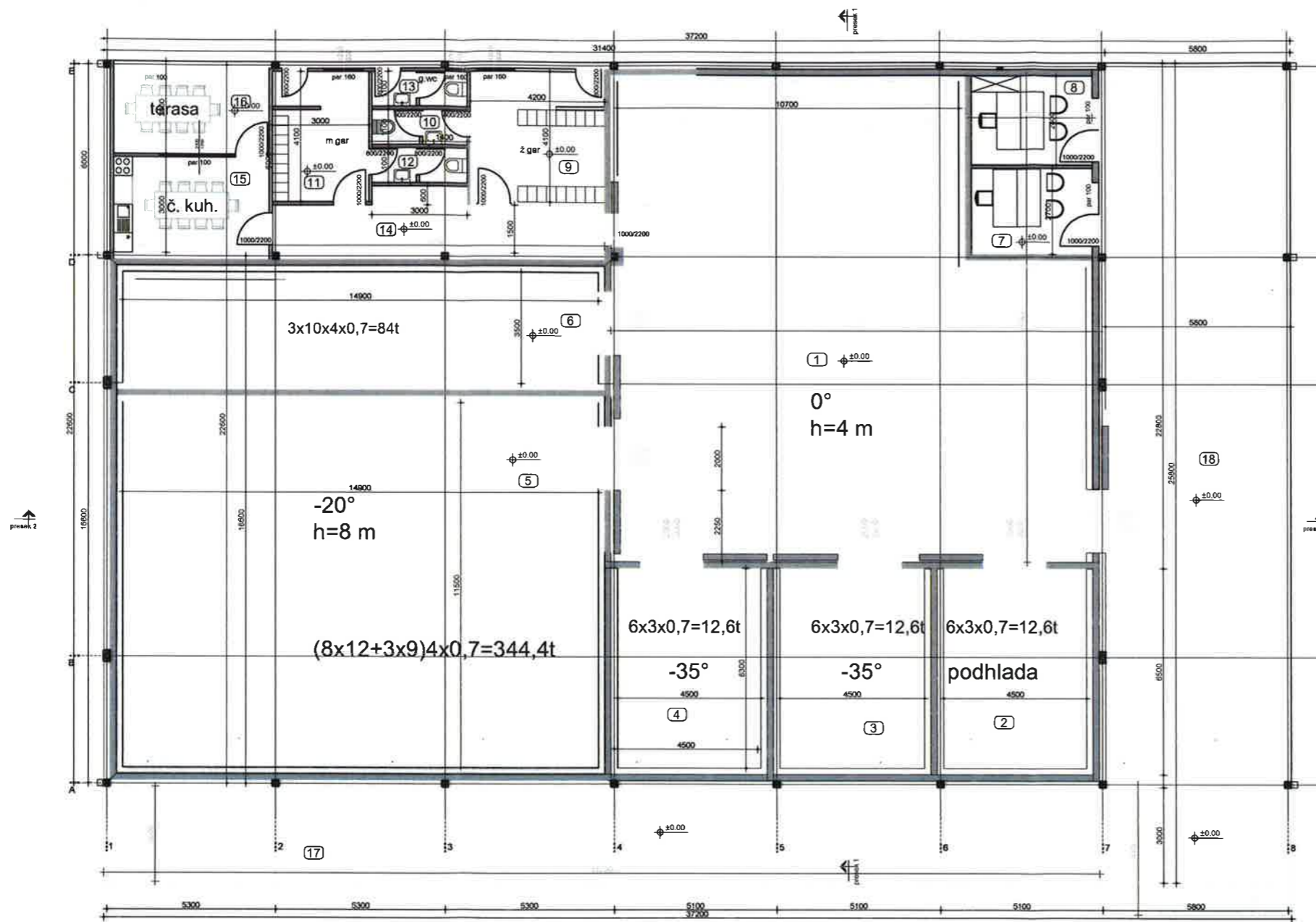


<b>4.</b>	<b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA HLADNJAČE</b>
-----------	---

1.	Osnova prizemlja
2.	Osnova krova
3.	Preseci
4.	Fasade

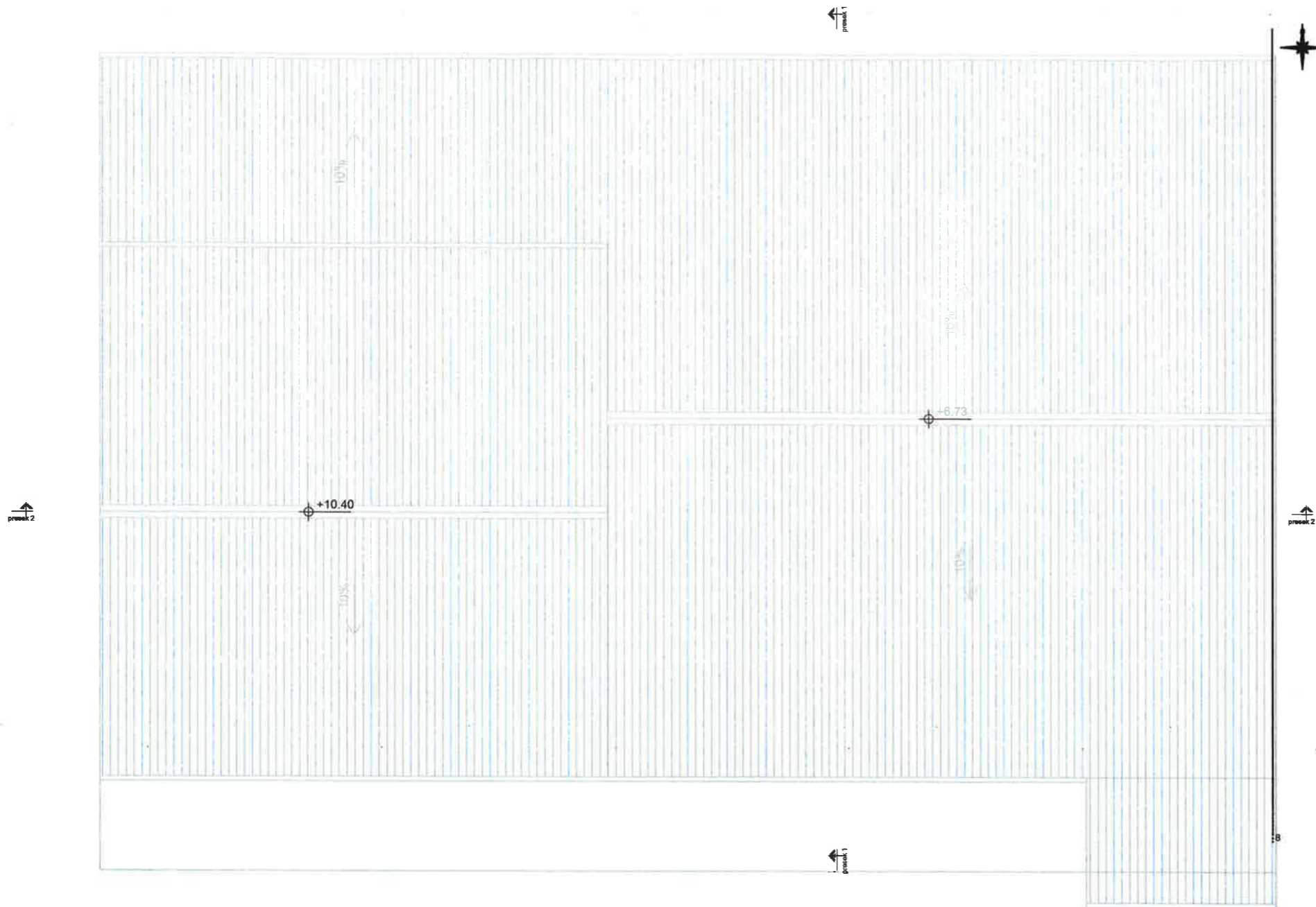


OSNOVA PRIZEMLJA

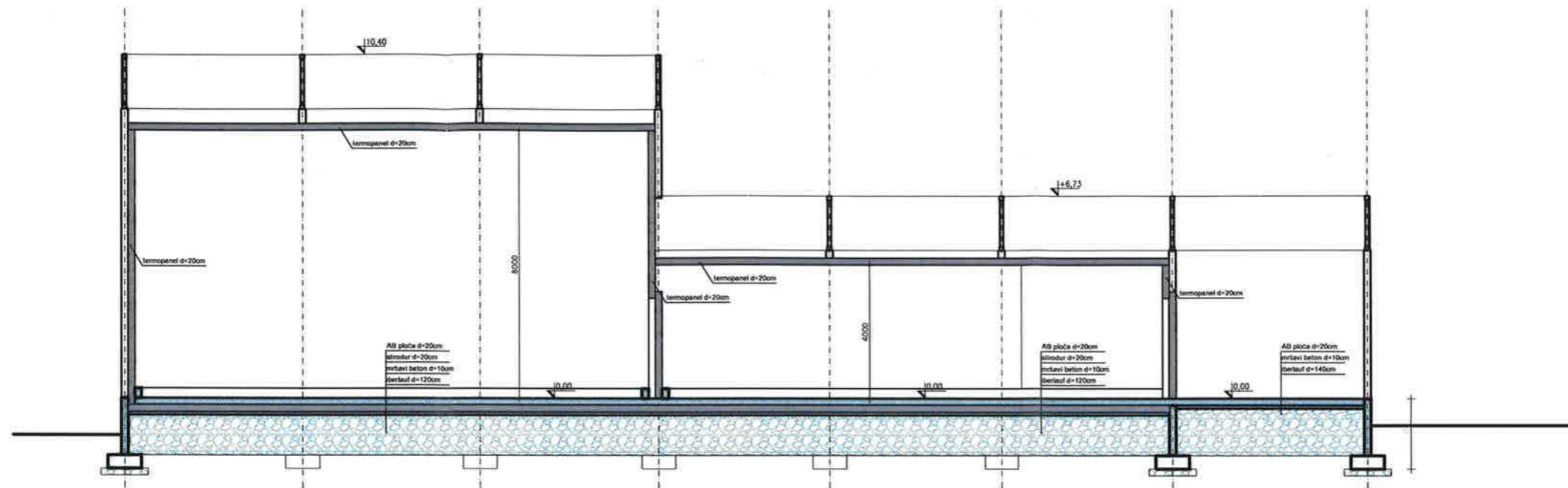
TABELARNI PREGLED PROSTORIJA

N	NAZIV	Pn (m <sup>2</sup> )	POD
<b>PRIZEMLJE</b>			
1	SORTIRNICA (0°)	200.90	fer beton
2	PODHLADA	28.35	fer beton
3	HLADNJAČA (-35°)	28.35	fer beton
4	HLADNJAČA (-35°)	28.35	fer beton
5	HLADNJAČA (-20°)	171.35	fer beton
6	HLADNJAČA (-20°)	52.15	fer beton
7	KANCELARIJA	10.26	granitna keramika
8	KANCELARIJA	10.64	granitna keramika
9	ŽENSKA GARDEROBA	17.22	granitna keramika
10	ŽENSKA WC	3.19	granitna keramika
11	MUŠKA GARDEROBA	12.30	granitna keramika
12	MUŠKI WC	3.19	granitna keramika
13	WC ZA GOSTE	3.19	granitna keramika
14	HODNIK	17.40	granitna keramika
15	ČAJNA KUHINJA	15.67	granitna keramika
16	TERASA	14.18	granitna keramika
17	PLATO ZA OPREMU	93.60	beton
18	NADSTREŠNICA ZA PRIJEM I OTPREMANJE	149.64	fer beton
PRIZEMLJE neto		<b>859.93 m<sup>2</sup></b>	
PRIZEMLJE ukupno BRGP		<b>959.76 m<sup>2</sup></b>	

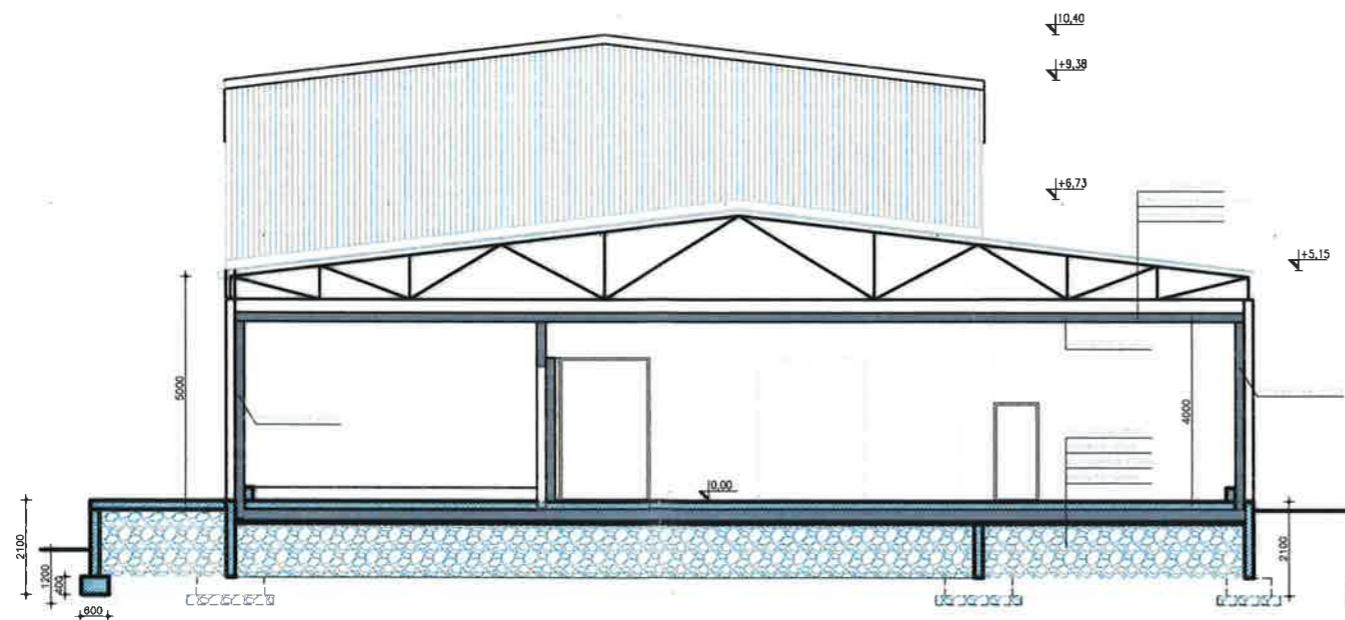
 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		PROJEKAT <b>IDR</b>		
INVESTITOR	"EKO RADEVINA" DOO Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Grbić d.i.g. br. lic. 300 K047 11 GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT	HLADNJAČA - prerada voća i povrća	PROJEKTANT	Marja Bojić d.i.g. br. lic. 310 R346 18	
MESTO GRADNJE	KRUPANJ, kp.br. 2069/2, 2069/3, 2069/4, 2069/5 KO Brštica	ELEKTRONSKI POTPIS		
DEO PROJEKTA	1 - ARITEKTONSKI PROJEKAT			
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
33/23		1	1:50	VIII 2023



 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>PIN</b>		<b>PROJEKAT</b> <b>IDR</b>	LICENČNI REŠENJE 	
INVESTITOR	"EKO RAĐEVINA" DOO Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.g. br. lic. 300 K047 11	ELEKTRONSKI POTPIS	
OBJEKAT	HLADNJAČA - prerada voća i povrća	GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	KRUPANJ, kp.br. 2069/2, 2069/3, 2069/4, 2069/5 KO Brštica	PROJEKTANT Marija Bojić d.i.g. br. lic. 310 R348 18		
DEO PROJEKTA	1 - ARITEKTONSKI PROJEKAT			
CRTEŽ	OSNOVA KROVA			
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM
33/23		2	1:50	VIII 2023

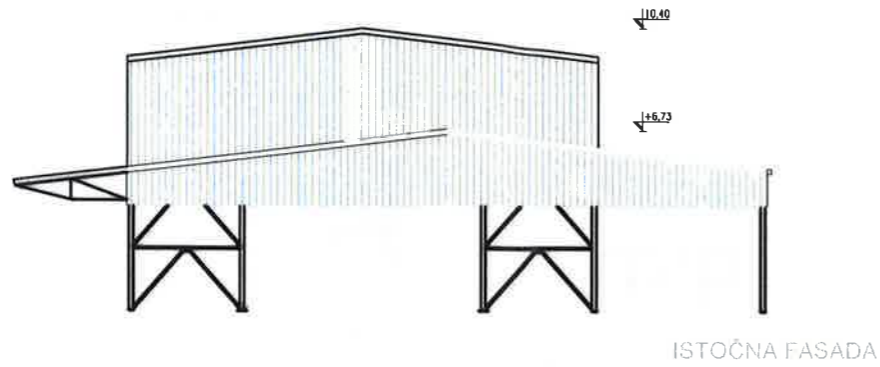


PRESEK 2-2

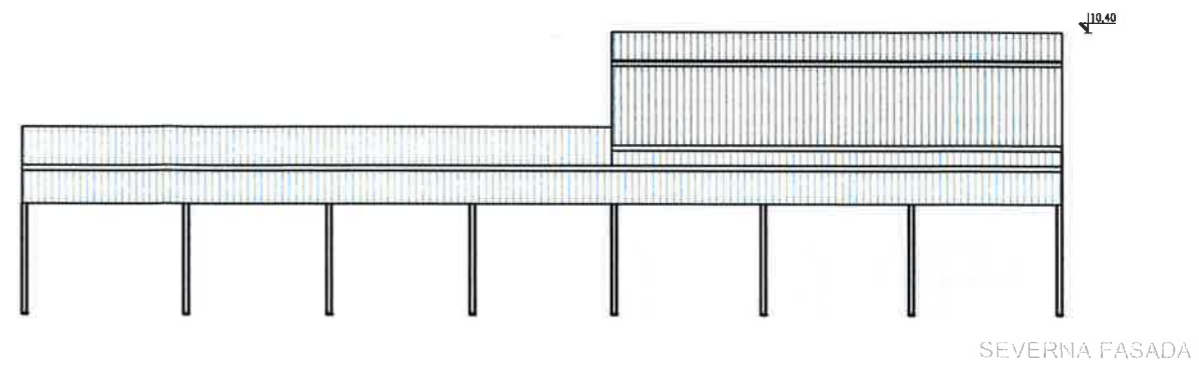


PRESEK 1-1

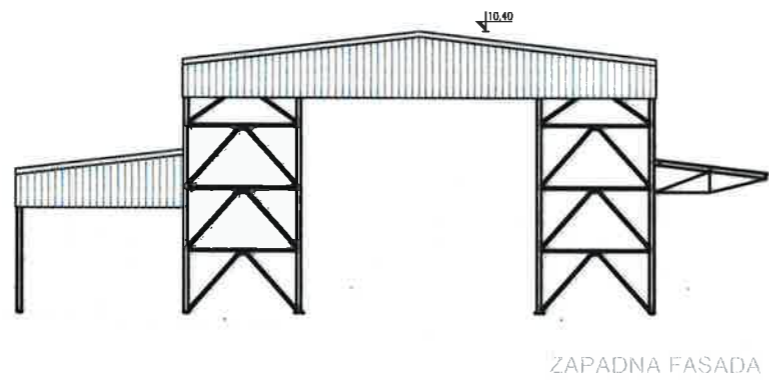
		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>PIN</b>			PROJEKT <b>IDR</b>	
INVESTITOR	"EKO RADEVINA" DOO Krupanj	ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Grbić d.i.g. br. lic. 300 K047 11		GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT	HLADNJAČA - prerada voća i povrća	MESTO GRADNJE	KRUPANJ, kp.br. 2069/2, 2069/3, 2069/4, 2069/5 KO Brštica		PROJEKTANT	ELEKTRONSKI POTPIS
DEO PROJEKTA	1 - ARITEKTONSKI PROJEKAT	DEO PROJEKTA	1 - ARITEKTONSKI PROJEKAT		PROJEKTANT	
CRTEŽ	PRESECI	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM		
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM		
33/23		3	1:50	VIII. 2023		



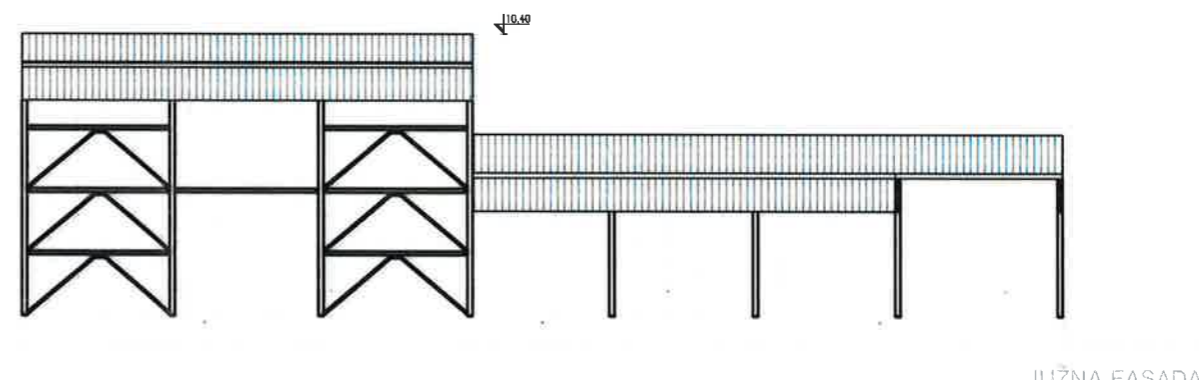
ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA

 <b>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b>						
INVESTITOR	"EKO RADEVINA" DOO Krupanj		ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Grbić d.i.g. br. lic. 300 K047 11		
OBJEKAT	HLADNJAČA - prerada voća i povrća		GLAVNI PROJEKTANT	Marija Bojić d.i.g. br. lic. 310 R346 18		
MESTO GRADNJE	KRUPANJ, kp.br. 2069/2, 2069/3, 2069/4, 2069/5 KO Brštica		PROJEKTANT	Marija Bojić d.i.g. br. lic. 310 R346 18		
DEO PROJEKTA	1 - ARITEKTONSKI PROJEKAT		ELEKTRONSKI POTPIS			
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA					
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM		
33/23		4	1:50	VIII 2023		

<b>5.</b>	<b>DOKUMENTACIJA</b>
-----------	----------------------

1.	Informacija o lokaciji : Opštinska uprava Krupanj br. 350-382021-04 od 12.12.201.godine
2.	Listovi nepokretnosti kp 2069/2; 2069/3; 2069/4; 2069/5 KO Brštica
3.	Kopija plana kp 2069/2; 2069/3; 2069/4; 2069/5 KO Brštica
4.	Uverenje o podzemnim vodovima kp 2069/2; 2069/3; 2069/4; 2069/5 KO Brštica
5.	Saglasnost vlasnika kp 2068 KO Brštica
6.	Saglasnost suvlasnika kp 2064 KO Brštica
7.	Uslovi za izradu UP- MUP Sektor za vanredne situacije 09.33 br.217-5022/22-1 od 31.03.2022.godine
8.	Uslovi za izradu UP -EDS 2460800-D-09.14-58816-22 BR. 7-2-5/22 od 18.02.2022.godine
9.	Uslovi za izradu UP - TELEKOM D209-67227/1 br. 39 od 21.02.2022.godine
10.	Uslovi za izradu UP -JKP 1.maj Krupanj br.160 od 08.09.2022.godine
11.	Uslovi za izradu UP - JVP Srbija vode VPC Sava-Dunav br.1804/3 od 30.08.2022.godine
12.	Uslovi za izradu UP -JP PUT Krupanj br.262 od 03.03.2022.godine
13.	Rešenje da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu Opštinska uprava Krupanj III br.501-3/2022-01 od 28.03.2022.godine
14.	Zapisnik o pregledu lokacije za izgradnju hladnjače Opštinska uprava Krupanj III br.501-3/2022-02 od 22.03.2022.godine

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КРУПАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске, стамбено-комуналне,  
имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство  
Одсек за спровођење обједињене процедуре,  
планирање и изградњу  
Бр. 350-382021-04  
12.12.2021. године  
К р у п а њ



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Предузеће за производњу, спољну и унутрашњу трговину д.о.о.  
„ЕКО –РАЂЕВИНА“ Крупањ

ПОВОД ЗАХТЕВА: Утврђивање намене кат.парцела ради изградње објекта – хладњаче

### ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

За катастарске парцеле бр. 2069/3 ; 2069/5;2069/2; и 2069/4; све КО Брштица

#### МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Кат.парц.бр. 2069/3 ; 2069/5;2069/2; и 2069/4; све КО Брштица налази се у обухвату Просторног плана општине Крупањ ("Сл.лист општине Крупањ" бр. 10/12), припада **површинама изван грађевинских подручја**, типичној целини **ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства**.

Кат.парц.бр. 2099/2 КО Завлака има директан приступ на јавну површину – општински пут за Савиће (к.п.2073 КО Брштица), те је могућа градња, уз поштовање следећих могућности и ограничења:

Правила уређења: У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виноград и ливаде.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 м;
- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200 м и од изворишта водоснабдевања 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Правила грађења: У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м<sup>2</sup> стамбеног простора.
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- одређивање локација за гробље или проширење гробља,
- санитарне депоније и кафилерије
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.**

Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је **дозвољена изградња и следећих објеката:** пилана (до 100 м<sup>2</sup>, максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 м<sup>2</sup>, максималне спратности П+1+Пк), бензинске и гасне пумпе (Е 505 - трговина на мало моторним горивима), као и **објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл.).**

Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

Непосредни појас заштите:

- од ивице земљишног појаса пута, и то: 5 m – за локални и некатегорисани пут;
- од осе далековода од 220 кV и далековода 110 кV 10 м, а од нижег напона 5m;
- од осе оптичког кабла – 1 m.

Водовод: Градски водовод ЈКП „1.мај“ (Крупањ). Уколико нема

	<p>могућности за прикључење, предвидети начин водоснабдевања са сопственог система.</p> <p><u>Канализација</u>: нема канализационе мреже на подручју у ком се налази предметна парцела, за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода предвидети септичку јаму у оквиру парцеле, у складу са санитарним прописима.</p>
<b>ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА ТЕРЕНА</b>	<p>На подручју обухвата Плана није рађена инжењерско геолошка рејонизација терена. Дефинисање грађевинских реона сеоских насеља је рађено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и са постојећим стањем на терену.</p> <p>Планом се препоручује да се пре изградње објеката раде геомеханичка испитивања терена а обавезно за све јавне објекте јер обрађивач плана нема релевантне податке о стабилности земљишта на територији општине.</p>

<b>ПРАВНИ ОСНОВ</b>	Чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)
---------------------	---

<b>ПЛАНСКИ ОСНОВ</b>	Просторни план општине Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ бр. 10/2012)
----------------------	---

	<p>Због сложености планираних објеката потребна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>Информација о локацији није основ за добијање грађевинске дозволе, већ даје податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели.</p> <p>Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.</p>
--	--

Обрадио:

Зоран Стојановић, грађ.инж.

Начелник општинске управе:

Милорад Симић, дипл.правник



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 850

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.02.2022. 08:46:59

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e08f4299-d965-447c-8f63-231e171cae58
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720178
Катастарска општина:	БРШТИЦА
Датум ажурности:	02.02.2022. 13:02
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧАЂАВИЦА
Број парцеле:	2069
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	1073
Број листа непокретности:	850

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1073

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕКО-РАЂЕВИНА ДОО
Адреса:	КРУПАЊ, ВУКА КАРАЏИЋА 018
Матични број лица:	0000017294920
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 850

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.02.2022. 08:46:39

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f9ba1880-d62f-4b9a-a823-e3fca225eca1
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720178
Катастарска општина:	БРШТИЦА
Датум ажурности:	02.02.2022. 13:02
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ЧАЂАВИЦА
Број парцеле:	2069
Подброј парцеле:	3
Површина m <sup>2</sup> :	3907
Број листа непокретности:	850
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3907
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ЕКО-РАЂЕВИНА ДОО
Адреса:	КРУПАЊ, ВУКА КАРАЏИЋА 018
Матични број лица:	0000017294920
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела)</b>	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 850

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.02.2022. 08:47:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f1b3212-f385-4e12-8818-e02d53332528
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720178
Катастарска општина:	БРШТИЦА
Датум ажурности:	02.02.2022. 13:02
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧАЂАВИЦА
Број парцеле:	2069
Подброј парцеле:	4
Површина m <sup>2</sup> :	1095
Број листа непокретности:	850

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1095

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕКО-РАЂЕВИНА ДОО
Адреса:	КРУПАЊ, ВУКА КАРАЏИЋА 018
Матични број лица:	0000017294920
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 850

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.02.2022. 08:47:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ff5f76f-23d0-4702-b490-1619bf23e2f5
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720178
Катастарска општина:	БРШТИЦА
Датум ажурности:	02.02.2022. 13:02
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ЧАЂАВИЦА
Број парцеле:	2069
Подброј парцеле:	5
Површина m <sup>2</sup> :	3308
Број листа непокретности:	850
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3252
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ЕКО-РАЂЕВИНА ДОО
Адреса:	КРУПАЊ, ВУКА КАРАЏИЋА 018
Матични број лица:	0000017294920
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела)</b>	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 850

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.02.2022. 08:47:44

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b6bc839c-a890-4385-878a-27cc70e98e29
Матични број општине:	70661
Општина:	КРУПАЊ
Матични број катастарске општине:	720178
Катастарска општина:	БРШТИЦА
Датум ажурности:	02.02.2022. 13:02
Служба:	КРУПАЊ
Извор податка:	КРУПАЊ, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ЧАЂАВИЦА
Број парцеле:	2069
Подброј парцеле:	5
Површина m <sup>2</sup> :	3308
Број листа непокретности:	850
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	56
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ЕКО-РАЂЕВИНА ДОО
Адреса:	КРУПАЊ, ВУКА КАРАЏИЋА 018
Матични број лица:	0000017294920
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

Крупањ \_\_\_\_\_  
(седиште)

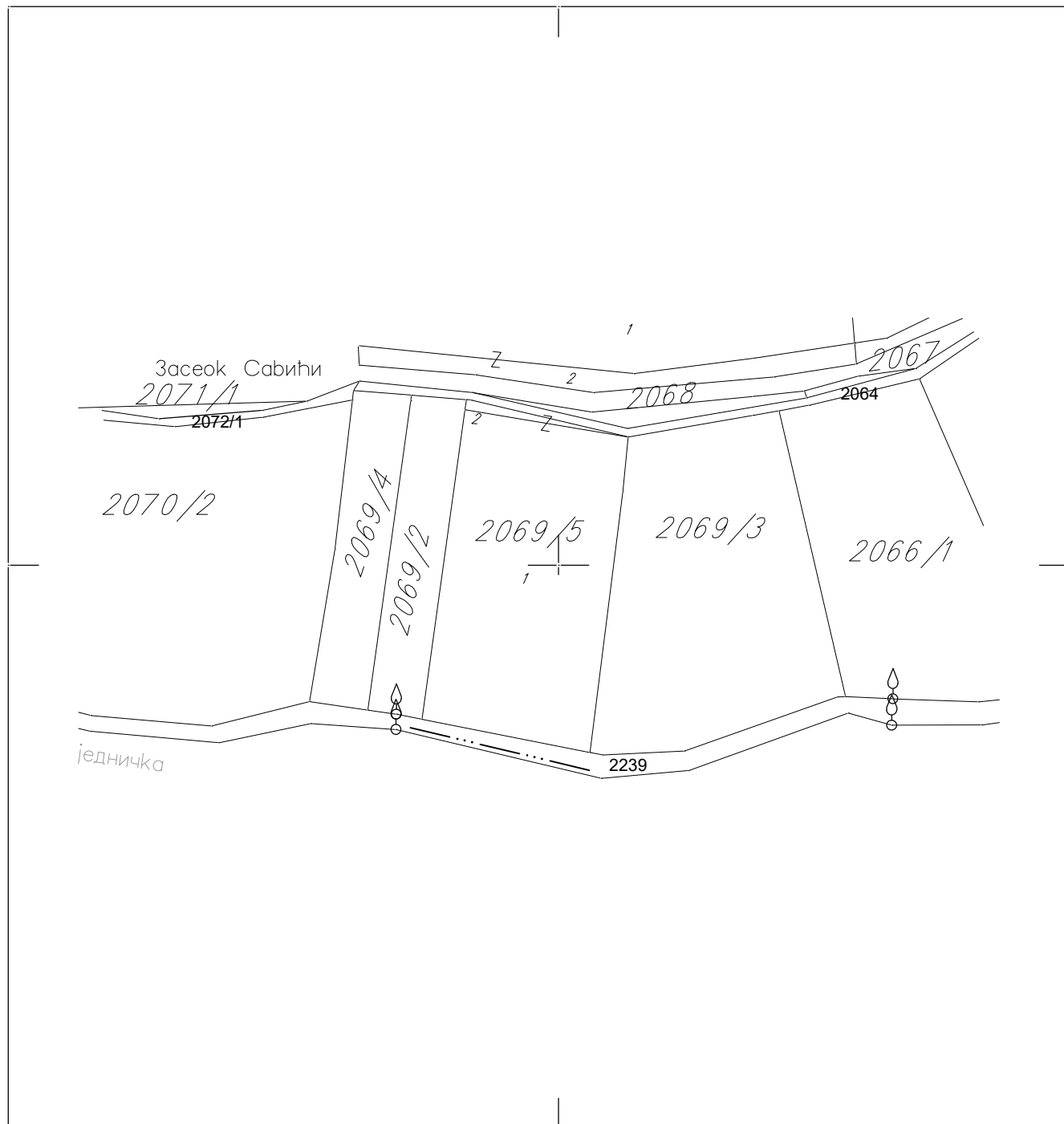
Број: 953-004-1601/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БРШТИЦА \_\_\_\_\_

Катастарска парцела број 2069/2;2069/3;2069/4;2069/5

Размера штампе 1: 1500



Напомена:

Датум и време издавања:

02.02.2022 године \_\_\_\_\_

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Сектор за катастар непокретности**  
**Одељење за катастар водова Ваљево**  
**Број: 956-305-2009/2022**  
**Датум: 02.02.2022. године**  
**Доктора Пантића 114-116, Ваљево**

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево, поступајући по захтеву ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ ДОО КРУПАЊ, ЈЕДИНСТВО 1А, КРУПАЊ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

### **УВЕРЕЊЕ**

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град КРУПАЊ, да на к.п. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 КО Брштица, НЕМА евидентираних подземних инсталација.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).


Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

---

САГЛАСНОСТ,

Ја Новак Средојевић од оца Драгића из Брштице, власник к.п.број 2068 КО Брштица дајем сагласност да предузме „Еко Рађевина“ Крупањ са својих парцела на којима планира градњу пословних објеката (хладњаче), улица Јединство, може користити приступ преко к.п.број 2068 КО Брштица до јавне површине –општинског некатегорисаног пута , к.п.2073 КО Брштица.

 Сагласан,

Новак (Драгић) Средојевић  
Брштица бб, Крупањ

јмбг: 1301962774311

број личне карте: 004004543

Потврђује се у присуству \_\_\_\_\_

Средојевић Новак

СВОЈОПРАВНО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К.П. 004004543

\_\_\_\_\_

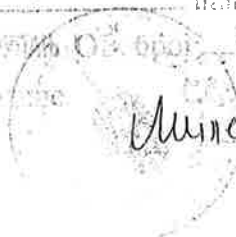
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ је овлашћен на заступање по основу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

25.08.2021



\_\_\_\_\_

САГЛАСНОСТ,

Ми доле потписани смо сагласни да предузеће „Еко Рађевина“ Крупањ, улица Јединство, власник више к.п. у КО Брштица на којима планира градњу пословних објеката (хладњаче) може користити приступ преко к.п.број 2064 КО Брштица до јавне површине – општинског некатегорисаног пута, к.п.2073 КО Брштица. Вланици од којих су купљене к.п.су имале приступ до општинског пута док је и постојао воденични јаз.

Даваоци Сагласности:

1. Јасмина Средојевић, Брштица

*Средојевић Јасмина*

1903971779315

М.П. 004022581

ЈМБГ: 1801942773613

Број личне карте: 006452629

2. Милорад (Бождара) Средојевић, Брштица

*Милорад*

ЈМБГ:

Број личне карте:

3. Ненад (Бождара) Средојевић, Брштица

*Ненад*

ЈМБГ: 1102971774313

Број личне карте: 003431508

4. Пантелија (Бождар) Средојевић, Брштица

*Пантелија*

ЈМБГ: 1809969774310

Број личне карте: 006980447

5. Предраг (Бождар) Средојевић, Брштица

*Предраг*

ЈМБГ: 1601959774312

Број личне карте: 006145824

6. Миодраг (Владисав) Средојевић, Брштица

*Миодраг*

ЈМБГ: 2011949775326

Број личне карте: 007361808

7. Славка (Војин) Средојевић, Брштица

*Славка*

ЈМБГ: 1301962774311

Број личне карте: 004004543

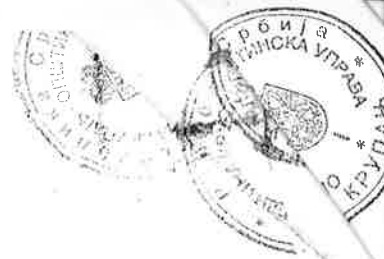
8. Новак (Драгић) Средојевић, Брштица

*Новак*

Милорад Новак

ЈМБГ. 0807989778650

РЕГ. Бр. 005341161



ЈМБГ: 2810990778611  
Број личне карте: 007955630 *С. Јелена*  
9. Јелена (Драгиша) Средојевић, Брштица  
*СТЕТАН Е*

ЈМБГ: 2008959774313  
Број личне карте: 004143270  
10. Станисав (Средоје) Средојевић, Брштица  
*Средојевић Станисав*

ЈМБГ: \_\_\_\_\_  
Број личне карте: \_\_\_\_\_  
11. Наташа (Драгиша) Средојевић, Брштица

ЈМБГ: 01059734753916  
Број личне карте: 007402781  
12. Жељко (Драгутин) Средојевић, Брштица  
*Средојевић Жељко*

ЈМБГ: 0110965774319  
Број личне карте: 00558622  
13. Радован (Живорад) Средојевић, Брштица  
*Живорад*

ЈМБГ: 0303967774319  
Број личне карте: 007862086  
14. Рајко (Живорад) Средојевић, Брштица  
*Живорад*

ЈМБГ: 2001946774328  
Број личне карте: 009109510  
15. Јован (Јездимир) Средојевић, Брштица  
*Средојевић Јован*

ЈМБГ: 1211963774316  
Број личне карте: 004966081  
16. Драган (Момчила) Средојевић, Брштица  
*Момчила*

ЈМБГ: 2801966774312  
Број личне карте: 010341828  
17. Владан (Момчила) Средојевић, Брштица  
*Момчила*

У Крупњу  
25.01. .2021. године

Радичић Мартина, Брштица  
ЈМБГ - 2306996778613  
д.к. 007673752  
*Радичић*

Средојевић Божидар Чедомир  
Буква Чвчч змоваћка Крупа  
Бр.д. 006136047  
*Средојевић* ЈМБГ 0207952774321



Име: Средојевић Јасмина  
М. Јасмина

потписано-ли ову изјаву-изјаву-ли зв свој потпис на овој изјави.

Истобитност изјављених утврђена је на основу личног сведочењем Милић Крстић

Садржај ове изјаве постоји тумача прочитана је, одмах преведена на српском.

Именована је одмах на основу

Томе изјави о. Др. /

25.01.2021.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-5022/22-1  
31.03.2022. године  
Шабац  
Ул. господар Јевремова бр. 4

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „ПИН“ ДОО**

ул. Миодрага Борисављевића бр. 4  
Лозница

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење катастарских  
парцела бројеви 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 КО Брштица-за  
изградњу објекта хладњаче, спратности П, бруто површине  
959,76m<sup>2</sup>, инвеститора „ЕКО-РАЂЕВИНА“ ДОО, из Крупња, ул. Вука  
Караџића бр. 18

Веза: Ваш затев бр. 7-2-2/22 од 07.02.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу и уређење катастарских парцела бројеви  
2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 КО Брштица-за изградњу објекта хладњаче,  
спратности П, бруто површине 959,76m<sup>2</sup>, инвеститора „ЕКО-РАЂЕВИНА“ ДОО,  
из Крупња, ул. Вука Караџића бр. 18, обавештавамо Вас да Министарство  
унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне  
ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара  
(„Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже  
услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским  
документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за  
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже  
могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од  
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од  
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у  
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54  
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,  
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и  
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021.године  
Руководилац групе у Одсеку за ПЗ



мајор полиције  
Гордана Карапанџић

*Gordana Karapanjic*



Наш број: 2460800-D-09.14-58816-22

Ваш број: 7-2-5/22

Лозница, 18.02.2022

"ЕКО-РАЂЕВИНА" д.о.о.

**ВУКА КАРАЏИЋА бр. 18**

15314 КРУПАЊ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцеле бр. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5, све на К.О. БРШТИЦА), КРУПАЊ, ЗМАЈЕВАЦ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-D-09.14-58816-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцеле бр. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 све на К.О. БРШТИЦА), КРУПАЊ, ЗМАЈЕВАЦ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- за напајање будуће хладњаче планирати изградњу трафостанице (одговарајуће снаге) са прикључним далеководом. Најближа прикључна тачка је трафостаница ЗТС "Жарковача 2".
- грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици (Службени гласник РС број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
- заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

- подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
- ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лозница ће прописати у редовном поступку кроз обједињену процедуру.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

707  
Директор огранка  
Дарко Карапанџић дипл. инж. ел.  
14



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 21.02.2022.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-67227/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

**ПИН ГГ ПРО**

**15300 Лозница  
Миодрага Борисављевића 4**

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** 7-2/22

На основу вашег захтева од 22.03.2021. године којим тражите податке, сагласност и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу хладњаче на кат. парц. бр. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 КО Брштица, „Телеком Србија“ И. Ј. Шабац обавештава вас да нема посебних услова и ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице



Јавно комунално предузеће

**1. МАЈ**  
Крупањ

**ЈКП "1. МАЈ" КРУПАЊ**

„26. септембар“ бр. 4; Тел/факс: 015/7581-350; тел: 015/7583-040; 015/7581-368  
Матични број: 07314205; ПИБ: 101396363; бр. рачуна: 205-240196-16  
email: 1.maj@mts.rs

Број: 160  
Датум: 08.03. 2022. Године  
КРУПАЊ

Република Србија  
ПИН доо Лозница  
Миодрага Борисављевића 4  
15300 Лозница

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу пословног објекта – хладњаче  
**ИНТЕРНИ БРОЈ:** 113

**Водоводна мрежа:** На основу Вашег захтева број 113 од 07.02.2022. године, а по захтеву ЕКО Рађевина доо из Крупања, за издавање сагласности и техничких услова, ЈКП "1. Мај" Крупањ, сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС - 50/13, Одлука УС РС 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) **ДАЈЕ** следеће техничке услове за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу пословног објекта – хладњаче, спратноси П+0, на КП 2069/2, 2069/3 и 2069/5 КО Брштица.

- Примарни цевовод градског водоводног система ПЕ Дн Ø80мм, се протеже дуж асфалтиране колско-пшешачке саобраћајнице улице Змајевац на КП 1696/1 КО Крупањ и завршава се у нивоу КП 2055/2 КО Брштица. Удаљеност цевовода од предметних катастарских парцела износи око 380м (Означено у графичком прилогу).

- Радни притисак у мрежи је 3-4 бара. У тренутним условима **ПОСТОЈЕ** техничке могућности за прикључење будућег објекта на градску водоводну мрежу, максималних димензија прикључка од ПЕ Дн Ø80мм уз услов да инвеститор обезбеди све неопходне сагласности и финансијска средства за проширење водоводне мреже до катастарских парцела које су предмет сагласности.

- Поред предметних катастарских парцела а дуж колско пешачке саобраћајнице са земљаним застором се протеже цевовод сирове воде водозавхвата Змајевац ПЕ Дн Ø300мм која према закону о водама не може бити предмет сагласности и потенцијалног прикључења.

**- Технички опис прикључка:**

**Врста прикључка:** индивидуални.

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** примарни цевовод ПЕ Дн Ø80мм. (Означено у графичком прилогу)

**Димензије прикључка:** ПВЦ Дн Ø80мм.

**Опис прикључка:** Прикључење извести помоћу цеви од ПВЦ материјала под углом од 90° у хоризонталној равни у односу на примарни цевовод уз коришћење поступака и спојних елемената и за разводну мрежу прописаних стандардом.

**Мерни уређај:** За различите категорије потрошача предвидети раздвојене инсталације и посебне водомере (санитарна вода пословног дела, санитарна вода ПП мреже...) димензионисане на основу поновног хидрауличног прорачуна, тако да се пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

**Водомерни шахт:** Водомерни шахт неопходно је позиционирати максималне удаљености 3м од линије регулације, минималних унутрашњих димензија 1,00 x 0,90м (Која се са потребом постављања још једног водомера увећава за 30%), са минималном дубином укопавања шахта од 1,10м, за који је неопходно обезбедити несметан приступ, одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Заштита унутрашњих инсталација водовода објекта од високог радног притиска у уличној мрежи је у надлежности инвеститора.

**Фекално канализациона мрежа:** На основу Вашег захтева број 113 од 07.02.2022. године, а по захтеву ЕКО Рађевина доо из Крупањ, за издавање сагласности и техничких услова, ЈКП "1. Мај" Крупањ, сагласно Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС - 50/13, Одлука УС РС 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) **ДАЈЕ** следеће техничке услове за потребе израде урбанистичко-техничке документације за изградњу пословног објекта – хладњаче, спратноси П+0, на КП 2069/2, 2069/3 и 2069/5 КО Брштица.

- Предметно подручје тренутно није покривено системом фекалне канализације и за исто је у току поступак израде пројектно-техничке документације.

- За пројектовани објекат неопходно је предвидети формирање водонепропусне коморе за прихватање отпадних вода – септичке јаме димензија предвиђених потребама пројекта и оријентисаном тако да се објекат може прикључити на фекалну канализацију након изградње недостајуће инфраструктуре.

- Након изградње недостајуће инфраструктуре фекалне канализације, ЈКП "1.Мај" Крупањ ће накнадно обавестити инвеститора о новонасталим променама и издати додатак сагласности и техничких услова за прикључење.

**- Технички опис прикључка:**

**Врста прикључка:** Индивидуални

**Карактер прикључка:** Привремени

**Место прикључења објекта:** Септичка јама

**Димензије прикључка:** ПЕ Дн Ø160мм

**Опис прикључка:**

- **Накнада за издавање сагласности:** Укупан износ новчане накнаде за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде урбанистичко-техничке документације по ценовнику услуга ЈКП "1.Мај" Крупањ, износи 5.000,00 динара без ПДВ-а (6.000,00 динара са ПДВ-ом), док ће накнада за прикључење будућег објекта на водоводну и канализациону мрежу бити обрађена након пријема захтева за пројектовање и прикључење и јасног дефинисања броја стамбених и пословних јединица. Накнада за прикључење се уплаћује након склапања уговора, а пре самог прикључења на мрежу.

Ови услови имају рок важења **24 месеца** уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Прибављање сагласности од надлежних органа за ископ рова за реализацију прикључења дуж саобраћајнице на **КП 1696/1 Крупањ и 2073 КО Брштица**, ископ рова, заграда рова, набавка свог потребног материјала за прикључење, мерних уређаја, као и санирање потенцијалне штете на саобраћајници (колској и пешачкој) насталој приликом ископа и прикључења је у **НАДЛЕЖНОСТИ ИНВЕСТИТОРА**. Инвеститор има и могућност да са ЈКП "1.Мај" Крупањ склопи договор око набавке и уградње материјала који се наплаћује по набавним вредностима цена из јавне набавке, а инвеститору представља кроз предрачун радова. Овакав материјал има доказан квалитет на терену са свим неопходним сертификатима.

- За прикључење планираног објекта на фекално - канализациону мрежу, у свему се придржавати техничких услова издатих од ЈКП "1.Мај" Крупањ.

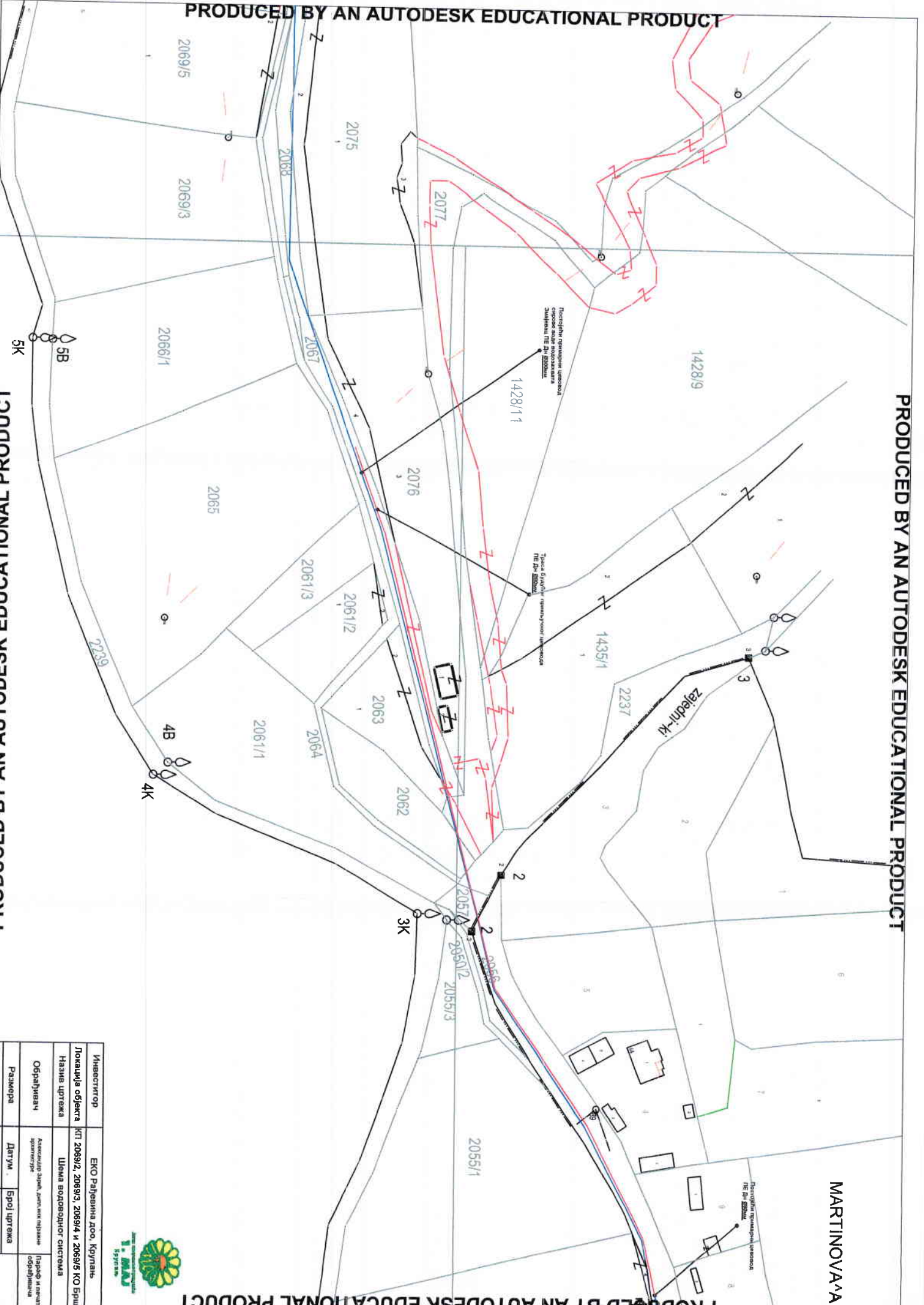


ЈКП "1.Мај" Крупањ  
Технички руководицац

*Зоран Ђукић*

Ђукић Јелена

MARTINOVA



Процелен трансформаторен стоец на електроенергия

Тръба за водоснабдяване

Процелен трансформаторен стоец на електроенергия



Инвеститор	ЕКО Рајвиня ддоо, Курпаче		
Локација објект	КП 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 КО Брш		
Назив цртежа	Шема водоводног система		
Објавилач	Агенцијата за проектна документација		
Размера	Датум	Број цртежа	
1:1000	08.03.2022	1	



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;  
Факс: 011/311-29-27

Број: 1801/3

Датум: 30.08.2022.

НЖ

**Предузеће за пројектовање и инжењеринг  
"Пин" д.о.о. Лозница**

**Миодрага Борисављевића 4,  
15300 Лозница**

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу хладњаче на кат. парцелама бр. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 к.о. Брштица.

**ВЕЗА:** Ваш број: 7-2-1/22 од 07.02.2022. године  
Наш број: 1804 од 11.02.2022. године

**1. Општи подаци**

**1.1. Назив планског документа:**

Урбанистички пројекат за изградњу објекта – хладњаче на кат. парцелама бр. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5 к.о. Брштица.

**Основ за израду урбанистичког пројекта:**-----

**Планска документација вишег реда:**

- Просторни план општине Крупањ ("Сл. лист општине Крупањ", број 10/12).

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 11/02), Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/17).

**Остала обавезујућа документа:** Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе)

**1.2. Хидрографски подаци:**

Доминантни водоток на предметном потезу је река Чађавица.

- Слив – реке Јадар, Дрина;
- Водна јединица – "Дрина-Лозница";
- Водно подручје - Сава.

**1.3. Хидролошки подаци:**

На предметној локацији корито реке Чађевице је не регулисано. На основу доступних података (Главни пројекат за уређење реке Чађевице урађен 1975 год. од стране Водопривредне организације "Лозница" из Лознице) за реку Чађевицу површина слива износи 33.82 km, дужина главног тока 9.20 km, обим вододелнице 24.60 km, средњи пад слива 28.6 met/km, просечни пад главног тока око 5.5 %.

Карактеристични рачунски протицај великих вода реке Чађевице:

- стогодишња велика вода  $Q_{1\%} = 73 \text{ m}^3/\text{s}$

**1.4. Остали подаци:**

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис (ИДР) за пословни објекат – хладњаче за воће на к.п. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5, све к.о. Брштица урађен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милоша Грбића;
- Информација о локацији бр. 350-382021-04 од 12.12.2021. године, издата од стране Општинске управе Крупањ, оделења за инспекцијске, стамбене-комуналне, имовинско-правне послове, урбанизам и грађевинарство од 12.12.2021. године;

- Уверење издато од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности, оделење за катастар водова Ваљево, бр. 956-305-2009/2022 од 02.02.2022. године којим се потврђује да сагласно подацима катастра водова за општину Крупањ на на к.п. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5, све к.о. Брштица нема евидентираних подземних инсталација;
- Копија катастарског плана бр. 953-004-1601/2022 издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Крупањ од 02.02.2022. године;
- Лист непокретности број 850, за к.п. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5, све к.о. Брштица, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Крупањ од 03.02.2022. године;
- Технички извештај пословног објекта – хладњаче урађен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милоша Грбића;
- Ситуација (архитектонски пројекат) пословног комплекса – хладњаче урађен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "Пин" д.о.о.

## 2. Подаци од значаја за издавање услова

Предузеће за пројектовање и инжењеринг "Пин" д.о.о. из Лознице у име инвеститора "Еко-Рађевина" д.о.о. Крупањ (МБ: 17294920, ПИБ: 101395957), поднело је захтев ради добијања услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта – хладњаче, спратности П+0 на к.п. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5, све к.о. Брштица, општина Крупањ.

Најближи водоток локацији предметне хладњаче је река Чађевица, која се као лева притока улива у реку Ликодру, а она као лева притока у Јадар и даље у реку Дрину, водно подручје Сава. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада објектима наведеним под тачком 22) производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе. У смислу водне делатности, у складу са чланом 43. Закона о водама, у питању је тачка 2) уређење и коришћење вода и тачка 3) заштита вода од загађивања.

Изградња новог пословног објекта је предвиђена на к.п. 2069/2, 2069/3, 2069/4 и 2069/5, к.о. Брштица. Катастарска парцела је идентична грађевинској парцели, укупна површина катастарске односно грађевинске парцеле износи 9383 m<sup>2</sup>. На парцели нема изграђених објеката, бруто површина новопроектваног објекта износи 959,76,91 m<sup>2</sup>.

Новопроектвани пословни објекат је приземан, његови максимални габарити су: 25,8 m x 37,2 m. Објекат је постављен на грађевинску линију, са северне стране према приступној улици, налази се 9,3 m од регулационе линије, са јужне стране објекат је од границе парцеле удаљен 40,0 m, са источне 22,22 док је са западне удаљен 45,9 m.

У склопу новопроектваног пословног објекта налази ће се следеће просторије: прерада, подхлада, две коморе за дубоко замрзавање, две просторије за чување, две канцеларијем мушка и женска гардероба, мушки и женски тоалет, тоалет за госте, чајна кухиња, тераса, плато за опрему и надстрешница за утовар. Укупна нето површина приземља износи 895,85 m<sup>2</sup>.

### **Електрична енергија:**

Објекат ће бити прикључен на ниско напонску мрежу према условима ЕПС-а. Инвеститор је у обавези да изгради стубну трафо станицу.

### **Водовод:**

Објекат хладњаче биће прикачен на градску водоводну мрежу, услов је да инвеститор изгради цевовод до оближњег места прикључка у дужини од 650 m.

### **Канализација:**

У улици где се налази објекат нема канализационе мреже. Објекат ће бити прикључен на водонепропусну септичку јаму, коју ће инвеститор изградити. Црпљење јаме вршиће се од стране овлашћеног комуналног предузећа.

### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

3.1 Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

3.2 На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.3 Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

3.4 Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама у зони изградње будућег ценовода у дужини од 650 m, обзиром да се планира прикључење будуће хладњаче на градски водовод о трошку инвеститора;

3.5 Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);

3.6 У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно – фекалне, технолошке отпадне воде (које настају током производног процеса: прање гажбица, подова, машина и прања воћа) и атмосферске воде;

3.7 Обзиром да на предметном потезу не постоји јавна канализациона мрежа, предвидети да се ове воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме (како је и дефинисано идејним решењем), које ће представљати прелазну фазу до изградње јавне канализационе мреже на овом потезу. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Локацију септичких јама одредити тако да буде у зони прилазних путева предметног комплексу, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа. Такође, потребно је дефинисати запремину и динамику пражњења планиране водонепропусне септичке јаме;

3.8 Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде и евидентирати их у Записнику комисије за технички преглед објекта;

3.9 Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.10 Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних);

3.11 Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у септичку јаму, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата;

3.12 Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

3.13 За све објекте водовода и канализације и уређаје за третман условно зауљених отпадних вода изршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

3.14 Техничком документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

3.15 У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

3.16 Приликом изградње далековода и трафо станице, као и у каснијој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода и посебно од изливања минералних уља;

3.17 Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

3.18 Уз дефинисање технологије извођења земљаних радова одредити и место одлагања вишка материјала из ископа. Није дозвољено одлагање овог материјала у постојеће стараче, канале или на обалу, насип и корито водотокова.

3.19 У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( "Сл. Гласник РС" број 73/19 ).



**ВУКОВОДИЛАЦ**  
**ВНЦ "Сава - Дунав"**

**Александар Николчић, дипл.инж.грађ.**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ.за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.



Јавно предузеће „Пут“ Крупањ  
Број :262.  
Датум :03.03.2022.године.  
К р у п а њ

„ЕКО-РАЂЕВИНА“ д.о.о. Крупањ  
ул.Бука Караџића 18  
К р у п а њ

## РЕШЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ : Сагласност и услови.**

Даје се сагласност на предложено решење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Хладњаче на кат.парц.бр.2069/2; 2069/3; 2069/4 и 2069/5 КО Брштица.

Услов, за прикључење на постојећи пут кат.парц.бр.2073 Брштица, је неопходно извести са потребним лепезама у зависности од врсте саобраћајних средстава планираних за потребе снабдевања наведеног објекта који се гради (Хладњача), све према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-испр; 64/10-одлука УС, 24/11; 121/12; 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14; 145/14; 83/18; 31/19; 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

**Напомена:** Ивеститор радова је дужан о свом трошку отклонити сваку неправилност или нанету штету насталу приликом извођења радова, решити имовинско-правне односе и вратити све у првобитно стање.

У случају настанка проблема техничке природе при извођењу радова обавезно се обратити надлежном лицу ЈП „Пут“ Крупањ.

Накнада за издавање сагласности и услова износи 5.000 динара без ПДВ-а по важећем ценовнику ЈП „Пут“ Крупањ.

Прилог: Копију Рачун ЈП „Пут“ Крупањ број 43/22 од 03.03.2022 године за који је извршена уплата.

С' Поштовањем,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КРУПАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
III Број:501-3/2022-02  
28. 03. 2022.године  
К р у п а њ

Надлежни орган Општинске управе Општине Крупањ за послове заштите животне средине поступајући по захтеву носиоца пројекта „ Изградња пословног објекта- хладњаче за потхладу, замрзавање, сортирање и складиштење воћа, без предаде сировине,, капацитета за хлађење воћа 400 тона и количине расхладног флуида фреон Р 404 А 1,51 тона у систему хладњаче, Предузећа за производњу спољну и унутрашњу трговину д.о.о „Еко рађевина „ Крупањ, Вука Караџића 18 „ за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта,, Изградња пословног објекта- хладњаче за потхладу, замрзавање, сортирање и складиштење воћа, без предаде сировине,, капацитета за хлађење воћа 400 тона и количине расхладног флуида фреон Р 404 А 1,51 тона у систему хладњаче , на катастарским парцелама број 2069/2,2069/3,2069/4 и 2069/5 у КО Брштица Општина Крупањ, на основу члана 3, 8 и 10 Закона о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС.бр. 135/04),члана 5 Закона о изменама и допунама Закона о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС.бр. 36/09), Закона о заштити животне средине( Сл.Гл.РС.бр. 135/04 и 36/09), Закона о заштити од буке у животној средини ( Сл.Гл.РС.бр. 96/2021), Закона о заштити ваздуха (Сл. Гл. РС.бр. 36/09, 10/13), члана 26, Закона о управљању отпадом („ Сл. гл. РС.бр. 36 / 09) , Закона о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл. Гл. РС.бр.36/09), Уредбе о индикаторима буке,граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке,узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл.Гл.РС.бр. 75/10 ), Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавеза процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („ Сл. Гл. РС., бр. 114/08),Упутства о минималним условима за заштиту животне средине које је објавило Министарство животне средине и просторног планирања у октобру 2010, Одлуке СО-е Крупањ о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( “Сл. лист општине Крупањ” 23/09), и Закона о општем управном поступку (“ Сл. гласник РС.бр. 18/16 „) доноси:

## РЕШЕЊЕ

- ОДЛУЧУЈЕ СЕ :** Да није потребна процена утицаја нити израда студије о процени утицаја на животну средину Пројекта,, Изградња пословног објекта- хладњаче за потхладу, замрзавање, сортирање и складиштење воћа, без предаде сировине,, капацитета за хлађење воћа 400 тона и количине расхладног флуида фреон Р 404 А 1,51 тона у систему хладњаче , на катастарским парцелама број 2069/2,2069/3,2069/4 и 2069/5 у КО Брштица Општина Крупањ.
- ОБАВЕЗУЈЕ СЕ :** Носиоц пројекта „ Изградња пословног објекта- хладњаче за потхладу, замрзавање, сортирање и складиштење воћа, без предаде сировине,, капацитета за хлађење воћа 400 тона и количине расхладног флуида фреон Р 404 А 1,51 тона у систему хладњаче, Предузеће за производњу спољну и унутрашњу трговину д.о.о „Еко рађевина „ Крупањ, Вука Караџића 18 „ да се приликом реализације пројекта и редовног рада на замрзавању, и паковању воћа придржава следећих минималних услова заштите животне средине :
  - Да спроводи опште мере заштите животне средине које се односе на мере смањења емитоване буке применом мера звучне заштите.
  - Да се придржава прописаних граничних вредности индикатора буке на отвореном простору за дан и вече и за ноћ у околини најближих сеоских стамбених објеката у односу на локацију где планира изградњу хладњаче, према Уредби о индикаторима буке,граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке,узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл.Гл.РС.бр. 75/10 ).

- Према потреби да изврши мерење нивоа буке у околној животној средини и достави резултате мерења надлежним органима.
- Да у расхладним уређајима предвиди коришћење расхладног средства Фреон R 404-а ( смеша флуор деривата етана) који не садржи хлор, није запаљив нити експлозиван и не оштећује озонски омотач
- Да обавља редовно одржавање и техничку контролу процесне опреме и да предвиди посебне мере заштите у случају удеса ( пожар,експлозија и сл.), односно прибави сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара и предвиди постављање одговарајућег броја противпожарних S и CO2-5 апарата.
- Да предузме све мере заштите од цурења расхладног флуида из система за хлађење у складу са условима надлежног органа и мере заштите од отвореног пламена и ужарених предмета ради спречавања стварања фозгена као продукта распадања Фреона у присуству отвореног пламена или ужарених предмета.
- Да спроводи управљање насталим отпадом, обезбеђењем контејнера за комунални отпад и да посебно сакупља амбалажни отпад предаје исти надлежним организацијама.
- Да предвиди спречавање загађења земљишта од прокуривања горива, уља и мазива на приступном платоу хладњаче и унутар хладњаче одговарајућим чишћењем и одржавањем манипулативне површине.
- Да примени опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене Законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора обезбеђењем санитарног чвора и септичке јаме или прикључка на канализацију. Отпадне воде из септичке јаме празнити преко овлашћених предузетничких радњи или правних лица.
- Да отпадне воде од прања подова и машина у хладњачи и манипулативних површина испред хладњаче и отпадне воде из трпезарије посебним цецима да одводи до таложника и сепаратора за масти и уља које би после таложења на таложнику и сепаратору биле испуштане у септичку јаму или канализацију.
- Да материјале од чишћења зауљених и замашћених манипулативних и радних површина и машина сакупља у посебне посуде и предаје их овлашћеним организацијама.
- Да сакупљене материјале на таложнику и сепаратору за масти и уља сакупља у посебне посуде и предаје их овлашћеним организацијама.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Надлежном органу Општинске управе Општине Крупањ за послове заштите животне средине обратило се Предузеће за производњу спољну и унутрашњу трговину д.о.о Еко-рађевина Крупањ Вука Карацића 18, захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта „ Изградња пословног објекта- хладњаче за потхладу, замрзавање, сортирање и складиштење воћа, без предаде сировине,, капацитета за хлађење воћа 400 тона и количине расхладног флуида фреон R 404 А 1,51 тона у систему хладњаче“ , на катастарским парцелама број 2069/2,2069/3,2069/4 и 2069/5 у КО Брштица Општина Крупањ. Уз захтев обрађен по члану 3, 8 и 10 Закона о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС.бр.135/04) је приложило следећу документацију:

1. Попуњен прилог 1 – подаци о носиоцу пројекта
2. Попуњен образац кратког описа пројекта са предложеним мерама заштите животне средине.
3. Лист непокретности бр 850 у К.О. Брштица од 03.02.2022 године.
4. Копију катастарског плана парцеле 2069/2, 2069/3, 2069/4, 2069/5 у КО Брштица Општина Крупањ од 02.02.2022 године издату у Служби за катастар непокретности Крупањ.
5. Технички опис пројекта.
6. Обавештење о поднетом захтеву општинској управи Крупањ од стране Предузећа за производњу спољну и унутрашњу трговину д.о.о Еко-рађевина Крупањ Вука Карацића 18 објављеног у новинском листу Лозничке Новости, 11. 03. 2022 године.
7. Уплатнице одговарајуће општинске и републичке административне таксе од 28.02. 2022године.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна Процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл.Гл.РС.бр. 114/08), односно листом II је утврђено да се наведени пројекат „ Изградња пословног објекта- хладњаче за потхладу, замрзавање, сортирање и складиштење воћа, без предаде сировине,, капацитета за хлађење воћа 400 тона и количине расхладног флуида фреон R 404 A 1,51 тона у систему хладњаче , на катастарским парцелама број. 2069/2,2069/3,2069/4 и 2069/5 у КО Брштица Општина Крупањ“ налази на листи 2 пројеката али је капацитет расхладног флуида фреона R 404-а у систему хладњаче 1,51 тона и знатно је мањи од граничног капацитета од 10 тона расхладног флуида у систему хладњаче, и због тога и чињенице да се за замрзавање воћа не користи амонијак већ расхладни флуид фреон R 404 није потребно тражити од носиоца пројекта израду процене утицаја или израду студије процене утицаја пројекта на животну средину.

Осим тога расхладни флуид Фреон R 404-а није запаљив нити експлозиван, не садржи хлор и не оштећује озонски омотач.У додиру са ужареним предметима, као и у присуству отвореног пламена фреон се распада на саставне елементе од којих је за удисање опасан једино фозген. Овим решењем су задате инвеститору мере заштите од отвореног пламена и ужарених предмета у систему хладњаче ради спречавања стварања фозгена као продукта распадања Фреона у присуству отвореног пламена или ужарених предмета.Хладњача је средње величине капацитета 400 тона замрзнутог воћа укупне површине приземља 959,76 м2. Носиоц пројекта је у кратком опису пројекта навео мере заштите животне средине, да неће бити погона за прераду сировина и самим тим технолошких отпадних вода јер се врши замрзавање воћа, пребирање замрзнутог воћа и његово млевење у гриз.

Овим решењем се обавезује носиоц пројекта да се придржава граничних вредности индикатора буке на отвореном простору за насељено место Брштица и Крупањ у околини најближих стамбених објеката у односу на локацију где планира изградњу хладњаче.

Обзиром да није било приговора заинтересоване јавности и заинтересованих органа и организација и да се реализација наведеног пројекта не планира у заштићеном природном добру или у заштићеној околини непокретног културног добра, то је надлежни орган општинске управе Крупањ за заштиту животне средине, на основу предходно наведених Закона, Уредби и Упутства Министарства из области животне средине о минималним условима за заштиту животне средине одлучио као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења се може изјавити жалба надлежном другостепеном органу- Министарству заштите животне средине РС у Београду у року од 15 дана од дана пријема овог решења преко општинске управе Крупањ или директно Министарству.

Жалба се таксира са 420,00 динара републичке административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 42051.

**ДОСТАВИТИ:** Предузећу за производњу спољну и унутрашњу трговину д.о.о Еко-рађевина Крупањ, Вука Караџића 18, Одсеку за спровођење обједињене процедуре планирање и изградњу Општинске управе Општине Крупањ, надлежном органу и писарници.

ОБРАДИО

Сарадник за развој пољопривреде  
и заштиту животне средине

Александар Гошић дипл.инг.пољ.

*Гошић Александар*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Милорад Симић дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КРУПАЊ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
III Број: 501-3/2022-02  
Датум: 22.03.2022 године  
К р у п а њ

## ЗАПИСНИК

О извршеном прегледу локације за изградњу хладњаче носиоца пројекта  
ЕКОРАЂЕВИНА КРУПАЊ

Преглед је обављен 22.03. 2022 године у 8 часова, у присуству сувласника Екорађевине Горана Ковачевића из Крупања и Животе Андрића из Брштице.

Локација будуће хладњаче налази се у К.О. Брштица у правцу излетишта Змајевац 170 м од најближих стамбених кућа на граници Крупања и Брштице.

Парцела предвиђена за изградњу хладњаче је 0,96 ха и заузима простор од макадамског пута до реке Брштице. Поред парцеле за хладњачу пролази водовод Змајевац.

Отпадне воде ће бити сабиране у септичку јаму или канализацију. Санитарни чвор ће бити инсталиран у објекту.

Хладњача је без погона за прераду сировина само замрзавање и пребирање воћа. Компресор ће бити постављен по пројекту са спољне стране хладњаче. Предвиђено је бетонирање или асфалтирање прилазног простора хладњачи због спречавања процуривања горива или уља на земљиште.

Екорађевина је у обавези прибављања сагласности за заштиту од пожара. Објекат хладњаче је приземни. Удаљеност објекта хладњаче је 170 м до најближих стамбених кућа а од средишта парцеле где ће бити хладњача има 220 м до најближих кућа. Утицај од буке је релативно мали. Материјали од чишћења подова и машина требају да се посебно сакупљају и предају овлашћеним организацијама. За сакупљање отпадних вода од прања подова и приступних терена као и вода из трпезарије предвидети сепаратор за масти и уља.

Предвидети заштиту од удеса (експлозија, пожар), израдом документа заштите од удеса. Потребно је да се инвеститор придржава прописаних вредности индикатора буке. Да изврши мерење буке по потреби.

Инвеститор планира да има трпезарију за спремање хране и исхрану радника. И стога је важно поставити сепаратор за масти и уља пре испустања отпадних вода у септичку јаму или канализацију.

Грејање објекта је на струју.

Сувласник Екорађевина  
Горан Ковачевић



Сарадник за развој пољопривреде  
и заштиту животне средине

Општине Крупањ

Александар Гошић



Члан комисије за израду и  
реализацију програма заштите  
животне средине Општине Крупањ

Јелена Ивановић

