

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 002346076 2025 05476 002 000 416 192
Датум: 28.05.2025. године
К р у п а њ

На основу члана 6-16 Уредбе о условима прибављања и отуђивања непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („службени гласник РС“, бр. 16/18), Одлуке о утврђивању висине закупнине на непокретностима у јавној својини општине Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ број 18/23) и члана 68. став 1. тачка 11. Статута општине Крупањ („Сл. лист општине Крупањ“ број 4/2019), Комисија за давање у закуп пословног и стамбеног простора, објављује:

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ КРУПАЊ

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА
ПУТЕМ ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА:

Пословни простор у својини општине Крупањ:

- Локал број 1 у улици Маршала Тита бр. 51ђ, корисне површине 58м², који се налази на катастарској парцели број 520/6 лист непокретности број 1532 КО Крупањ за обављање услужне, прерађивачке или трговинске делатности из области пекарства, почетна цена закупнине 23.200,00 динара;
- Локал бр. 2 у улици Маршала Тита бр. 51ђ, корисне површине 47м², који се налази на катастарској парцели број 520/6 лист непокретности број 1532 КО Крупањ за обављање услужне, прерађивачке или трговинске делатности из области месара почетна цена закупнине 18.800,00 динара;
- Локал бр. 4 у улици Маршала Тита бр. 51ђ, корисне површине 32м², који се налази на катастарској парцели број 520/6 лист непокретности број 1532 КО Крупањ за обављање услужне, прерађивачке или трговинске делатности из области рибарства почетна цена закупнине 12.800,00 динара;
- Локал бр. 6 у улици Маршала Тита бр. 51ђ, корисне површине 14м², који се налази на катастарској парцели број 520/6 лист непокретности број 1532 КО Крупањ, почетна цена закупнине 5.600,00 динара;
- Локал бр. 7 у улици Маршала Тита бр. 51ђ, корисне површине 38м², који се налази на катастарској парцели број 520/6 лист непокретности број 1532 КО Крупањ, почетна цена закупнине 15.200,00 динара;

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

- Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању, на одређено време, на период од 5 (пет) година.
- Заинтересована лица могу да разгледају пословне просторе који се дају у закуп, сваког радног дана почев од дана објављивања огласа, па док исти траје у периоду од 11,00 до 13,00 часова, уз претходну најаву Комисији за давање у закуп пословног и стамбеног простора на телефон 064/0272152.
- Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

- За ближе информације заинтересована лица , могу се обратити Комисији за давање у закуп пословног и стамбеног простора.
- Закупнина се плаћа до петанестог у месецу за претходни месец.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове огласа.

Рок за подношење пријаве је 8 дана од дана објављивања на огласној табли Општине Крупањ, интернет страници општине Крупањ и недељнику „Лозничке новости“ .

Уредна и потпуна писмена пријава треба да садржи:

А) Све податке о подносиоцу пријаве:

- за физичка лица: име и презиме, сдресу, број личне карте , ЈМБГ,
 - за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број,
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- Б) Врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
- В) Број локала за који се пријава подноси;
- Г) Висину понуђене закупнине;

Понуде се достављају лично на писарницу Општинске управе општине Крупањ, Комисији за давање у закуп пословног и стамбеног простора улица Маршала Тита бр.2, 15314 Крупањ у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Понуда за закуп пословног простора (са назнаком локала на који се понуда односи)“ и знаком „НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуде у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање писмених понуда врши се комисијски у великој сали Општинске управе општине Крупањ, улица Маршала Тита бр. 2, 15314 Крупањ, дана 10.06.2025. године са почетком у 10,00 часова, стим да ће се најпре вршити отварање писмених понуда за локал број 1, па тако редом све до локала број 7.

Отварању пријава морају присуствовати понуђачи и сви чланови комисије.

Комисија утврђује редослед важећих понуда за сваки локал посебно, почев од локала број 1, па до локала број 7.

Уколико на оглас пристигне један понуда иста ће се узети у разматрање.

Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Председник општине Крупањ на основу образложеног предлога Комисије.

Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем потписује Председник општине Крупањ.

Уколико понуђач нија је понуда проглашена најповољнијим, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача, односно поновном оглашавању.

Поступак за давање у закуп непокретности- пословног простора у јавног својини општине Крупањ из члана 1. ове Одлуке спроводи Комисија за давање у закуп пословног и стамбеног простора које Решењем обрзује Председник општине Крупањ на период од 4 године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
